DENIZKA S.A.
BIENES RAICES
COMPRA – VENTA – AVALUOS

Guayaquil, Abril 5 del 2003

SRES.
SOCIOS
COMPAÑÍA DENIZKA S.A.
Ciudad.-

Estimados Socios:
De conformidad con lo indicado en los estatutos de la compañía, procedo a presentar un informe sobre el manejo de la empresa durante el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2002.

En el presente año la Compañía se ha desenvuelto con normalidad, se ha prestado servicios de intermediación tanto en alquileres como en ventas a la Corporación Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, en la búsqueda , compra y de algunas propiedades en la Ciudad de Guayaquil, y en avalúos de varias propiedades en distintas Ciudades de Nuestro País, a la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil en la venta de terrenos en las Urbanizaciones Kennedy Norte, Garzota, Herradura, a la Constructora Trivisa en la venta de terrenos en la Urbanización San Felipe, y a varios clientes particulares, así también se tubo la participación en la Feria Habitad 2002, que se llevo a efecto del 17 al 22 de septiembre de este año, en las instalaciones de Expoplaza, donde se realizo una inversión bastante considerable y las ventas no compensaron los gastos, sin embargo es necesario la participación en este tipo de eventos para el mantenimiento de imagen la compañía.
Para todos es de conocimiento que el sector más afectado por la crisis económica de nuestro País es el de la Construcción y nuestra actividad esta ligado a este sector, por lo tanto el ejercicio económico en este año a sido muy limitado, y estamos en espera que el año 2003 sea un año de recuperación para nuestra actividad.

Atentamente

Milton Criollo Portilla
Gerente General
Denizka S.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL