



CONSULTING & AUDITING FIRM S.A.
BAFIRM

NATECUA S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO AL

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

NATECUA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CONTENIDO

- ↳ DICTÁMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- ↳ ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
- ↳ ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- ↳ ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
- ↳ ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- ↳ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Abreviaturas usadas:

US\$	-	DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
NEC	-	NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD
NIIF	-	NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
NIC	-	NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD
PYMES	-	PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS
NIAA	-	NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORÍA Y ASEGURAMIENTO
S.C.	-	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
S.R.I.	-	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPAÑIA	-	PASFREI S, A,
IASB	-	CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD
R.O.	-	REGISTRO OFICIAL



Informe del Auditor Independiente Sobre la Aplicación de Procedimientos acordados

**A los Socios y Junta de Directores de la
COMPAÑIA NATECUA S.A**

1. Hemos realizado los Procedimientos Mínimos Acordados con la Compañía Natecua S.A., que se incluyen en los párrafos precedentes, según contrato de prestación de servicios especiales suscrito el 30 de Septiembre del 2017 en base a los Estados de Situación Financiera, con corte al 31 de Diciembre del 2017 presentados al Servicio de Rentas Internas y los correspondientes estados de resultados integrales, estado de cambios en el Patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración, y serán utilizados para ser presentados a Instituciones Financieras.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.



Responsabilidad del Auditor Independiente:

3. Nuestro trabajo se llevó a cabo de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento aplicable a trabajos con procedimientos convenidos y se basó en los Procedimientos Mínimos Acordados con ustedes que incluyeron, además, entrevistas con la Gerencia y el análisis de la información que nos fue suministrada por la Administración. Los procedimientos fueron realizados únicamente para ayudarlos a determinar la razonabilidad de los activos y pasivos significativos y la legitimidad de las transacciones realizadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas por la administración. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración.
4. Debido a que los procedimientos utilizados de acuerdo con Normas de Auditoría de General Aceptación, en nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la información financiera de la Compañía Natecua S.A., al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Las áreas sobre las cuales se aplicaron los Procedimientos Mínimos Acordados se describen a continuación:
 - A. Calificación y revisión de los activos y pasivos de riesgo
 - * Fondos Disponibles
 - * Activos Fijos
 - * Cuentas por Cobrar.



- * Inventarios
 - * Pasivos
 - * Cuentas de Resultados
6. Nuestro informe es únicamente para el propósito expuesto en el primer párrafo y para su información y no debe usarse para ningún otro propósito ni ser distribuido a ninguna otra parte.
 7. Este informe se refiere solamente a las áreas y formularios especificados y no se extiende a ningún estado financiero tomado en su conjunto.

Guayaquil, Abril 30 del 2018

Consulting & Auditing Firm S.A. CAFIRM
SC-RNAE - No. 893

Ec. Ernesto González Andrade
Socio
Registro Profesional No. 2603

NATECUA S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(expresado en dólares de los E. U. A.)

ACTIVOS	NOTAS	..... Diciembre 31	2017	2016
CORRIENTES				
Caja	(Nota 3)		0,00	0,00
Bancos	(Nota 4)		302,46	1.540,55
Cuentas y Documentos por Cobrar			114.226,76	395.683,40
Inventarios			0,00	10.152,59
Impuestos Fiscales	(Nota 5)		78.852,28	90.625,21
Otras cuentas y Documentos por cobrar			0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			193.381,50	498.001,75
NO CORRIENTES				
Propiedad, Planta y Equipo				
Edificios				
Terrenos			0,00	1.416.919,75
Edificios			0,00	0,00
Instalaciones.			145.179,12	145.179,12
Muebles y Enseres			14.780,77	14.780,77
Maquinarias			140.021,25	140.021,25
Vehículos			67.800,00	67.800,00
Equipos de Computación			6.940,75	6.940,75
Otras propiedades, planta y equipos			7.262,89	7.437,10
Sub-Total			381.984,78	1.799.078,74
(-) Depreciación Acum. Propiedad, planta y equipos			-334.124,94	-334.299,15
Total Propiedad, Planta y equipos	(Nota 6)		47.859,84	1.464.779,59
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES				
Otros activo No corrientes			0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS			241.241,34	1.962.781,34

Ver notas a los Estados Financieros

Milena Pastorelli Freire
Gerente General

Celia Salomé Estévez Pulgar
Contadora General

NATECUA S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(expresado en dólares de los E. U. A.)

PASIVOS	NOTAS	..... Diciembre 31	
		2017	2016
CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por Pagar		0,00	3.115,50
Proveedores		11.159,36	0,00
Obligaciones con el IESS		9.178,15	0,00
Obligaciones con trabajadores		975,60	0,00
Desahucios por pagar		0,00	25.000,00
Otros pasivos corrientes		0,00	5.927,89
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	(Nota 7)	21.313,11	34.043,39
NO CORRIENTES			
Desahucios por paagar		0,00	473.009,50
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	(Nota 8)	0,00	473.009,50
TOTAL PASIVOS		21.313,11	507.052,89
PATRIMONIO			
Capital Social		300.000,00	300.000,00
Aportes Futuras capitalizaciones		0,00	85.557,50
Reserva Legal		4.576,90	4.576,90
Otras Reservas		8.601,19	8.601,19
Otros Resultados Integrales		0,00	1.139.301,20
Superávit por revalorización Propiedad, planta y		7.428,96	0,00
Resultados acumulados		-95.968,30	13.659,96
Resultados del Ejercicio.		-4.710,52	-95.968,30
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACIONISTAS	(Nota 9)	219.928,23	1.455.728,45
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		241.241,34	1.962.781,34

Ver notas a los Estados Financieros

Milena Pastorelli Freire
Gerente General

Celia Salomé Estévez Pulgar
Contadora General

NATECUA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(expresado en dólares de los E. U. A.)

INGRESOS	NOTAS	..... Diciembre 31	
		2017	2016
OPERACIONALES			
Ventas 12%		100.680,25	367.004,11
Ventas 0%		0,00	0,00
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		100.680,25	367.004,11
(-) Costos		0,00	396.795,81
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		100.680,25	-29.791,70
(-) GASTOS OPERACIONALES			
Gastos administrativos y de Ventas		105.390,77	66.176,60
Utilidad antes de Participación e Impuestos		-4.710,52	-95.968,30
(-) Deducciones		0,00	0,00
Utilidad y/o Pérdidas distrib.entre Accionistas		-4.710,52	-95.968,30

Ver notas a los Estados Financieros

Milena Pastorelli Freire
Gerente General

Celia Salomé Estévez Pulgar
Contadora General

NATECUA S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(expresado en dólares de los E. U. A.)

NOTAS	..... Diciembre 31	2017	2016
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Utilidad o Pérdida del Ejercicio		-4.710,52	-95.968,30
Partidas que no representan efectivo			
Provisiones, Gastos Depreciaciones y		0,00	0,00
Disminución (Aumento) Ctas, y Doc. Por Cobrar		-281.456,04	0,00
Disminución (Aumento) Inventarios		10.152,59	0,00
Aumento (Disminución) Ctas, y Doc. Por Pagar		0,00	0,00
Aumento (Disminución) Proveedores		-11.159,36	0,00
Aumento (Disminución) Otros Activos		0,00	104.890,88
Aumento (Disminución) Provisión Beneficios S.		0,00	0,00
Disminución (Aumento) Otros Pasivos		0,00	0,00
Flujo Neto de Actividades de Operación		-282.462,81	104.890,88
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Disminución (Aumento) Otros actividades inversión		0,00	-174,21
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aumento (Disminución) Ganacias en Valor			
Razonable		0,00	0,00
Aumento (Disminución) Ctas, Fiestas y Largo Plazo		0,00	0,00
Aumento (Disminución) Ctas, Patrimoniales		289.016,34	0,00
Obligaciones con Instituciones Financieras locales		0,00	0,00
Flujo Neto Actividades Financiamiento		289.016,34	0,00
FLUJO NETO			
		1.843,01	8.748,37
Saldo Inicial de Caja Bancos		1.540,55	7.207,82
Saldo Final de Caja Bancos		302,46	1.540,55
Ver notas a los Estados Financieros			

Milena Pastorelli Freire
Gerente General

Celia Salomé Estévez Pulgar
Contadora General

NATECUA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(expresado en dólares de los E.U.A.)

1. – OPERACIONES.

La Compañía **NATECUA S.A.**, está constituida desde el 12 de Abril de 1999 su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador.

El objetivo principal de la compañía es el cultivo, producción, implementación, comercialización e industrialización de frutas tropicales; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo a Normas Internacionales De Información Financiera (NIIF), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados de las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.-

El Costo de los Activos, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVOS

	Índice de Depreciación
Terrenos	0,00%
Edificios (Bodegas)	5,00%
Muebles, Enseres y Equipos	10,00%
Equipos de Computación y Software	33,33%
Vehículos	20,00%

3.- BANCOS

Los saldos de las cuentas bancarias debidamente conciliados al 31 de Diciembre del 2017, incluye el siguiente detalle:

	..... Diciembre 31	
	2017	2016
Banco Pichincha cta.cte. 3139586004	65,37	346,25
Banco Nacional de Fomento cta.cte. 10100001493	223,18	221,32
Banco de Guayaquil cta.cte. 1127292	13,91	469,17
Banco Promérica	0,00	239,40
Banco Bolivariano cta.cte. 0845026456	0,00	264,41
	302,46	1.540,55

4.- IMPUESTOS FISCALES

El saldo de la Impuestos Fiscales al 31 de Diciembre del 2017 es el siguiente:

	..... Diciembre 31	
	2017	2016
Crédito tributario (I.V.A.)	61.167,81	74.174,22
Crédito tributario (Impto.Renta)	17.684,47	16.450,99
	78.852,28	90.625,21

5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El Costo de Propiedad Planta y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

Los movimientos de Propiedades, planta y equipos durante el año 2016 fueron los siguientes:

**DETALLE DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(expresado en dólares de los E. U. A.)

Concepto	Saldo al 31-dic-16	Saldos y reclasificaciones	Retiros y/o Ajustes	Aplicación NEC 17 % s/costo	Saldo al 31-dic-17
Terrenos	1.416.919,75	0,00	-1.416.919,75	0,00	0,00
Edificios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instalaciones	145.179,12	0,00	0,00	0,00	145.179,12
Muebles y enseres	14.780,77	0,00	0,00	0,00	14.780,77
Maquinarias	140.021,25	0,00	0,00	0,00	140.021,25
Vehículos	67.800,00	0,00	0,00	0,00	67.800,00
Equipo de Computación	6.940,75	0,00	0,00	0,00	6.940,75
Otras Propiedades, planta y equipos	7.437,10	0,00	-174,21	0,00	7.262,89
Sub-total	1.799.078,74	0,00	-1.417.093,96	0,00	381.984,78
(-) Depreciación acumulada	-334.299,15				-334.124,94
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	1.464.779,59				47.859,84

6.- PASIVOS CORRIENTES

Los Pasivos corrientes conciliados al 31 de Diciembre del 2017 incluyen lo siguiente:

	..... Diciembre 31	
	2017	2016
Cuentas y Documentos por Pagar	0,00	3.115,50
Proveedores	11.159,36	0,00
Obligaciones con el IESS	9.178,15	0,00
Obligaciones con Trabajadores	975,60	0,00
Cuentas por pagar diversas	0,00	0,00
Desahucios por pagar	0,00	25.000,00
Otros pasivos corrientes	0,00	5.927,89
	21.313,11	34.043,39

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

Las cuentas y Documentos por Pagar no corrientes conciliadas al 31 de Diciembre del 2017 incluyen lo siguiente:

	..... Diciembre 31	
	2017	2016
Desahucios por pagar	0,00	473.009,50
	0,00	473.009,50

8.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social: Está representado por 300.000 acciones a un valor nominal unitario US \$1,00

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital: Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria en caso de existir originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

NATECUA S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(expresado en dólares de los E. U. A.)

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Aportes Futuras Capitaliz.	Reserva Legal	Otras Reservas	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Superávit por Revalorización	Resultados Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de Enero del 2016	300.000,00	85.557,50	4.576,90	8.601,19	1.139.301,20	13.659,96	0,00	-95.968,30	1.455.728,45
Apropiación	0,00	-85.557,50	0,00	0,00	-1.139.301,20	-109.628,26	7.428,96	95.968,30	-1.231.089,70
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.710,52	-4.710,52
Saldo al 31-Diciembre-2017	300.000,00	0,00	4.576,90	8.601,19	0,00	-95.968,30	7.428,96	-4.710,52	219.928,23

9.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Mediante resolución 1071 publicada en el Suplemento R.O. No. 740 de Enero 8 del 2003, el Servicio de Rentas Internas (SRI) dispuso que para efectos de presentación del Informe sobre Obligaciones Tributarias cuyo plazo es hasta Julio 31 del 2017 (reformado con resolución No. NAC-DGERCG10-00139 de abril 26 del 2010), las sociedades obligadas a mantener auditoría externa deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos con información tributaria conforme a instructivo emitido por el SRI.

10.- REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011 de Septiembre 21 del 2016, efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con partes relacionadas.- No existen saldos significativos con partes relacionadas al 31 de Diciembre del 2017.

Activos y Pasivos Contingentes.- No existen Activos y Pasivos, que la administración los conozca al 31 de Diciembre del 2017.

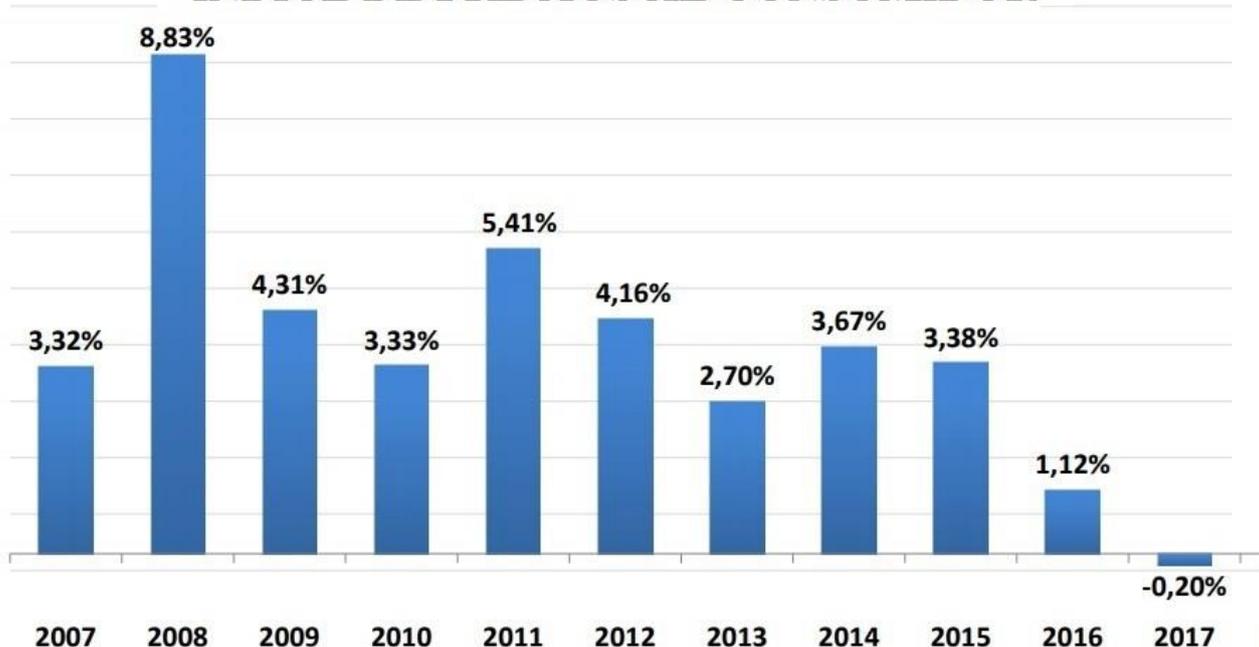
11.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12
2017	-0.20

INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR



12.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha del informe de los Auditores Independientes, no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

13.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha del informe de los Auditores Independientes, no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.