

PRODAGUA C. A.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

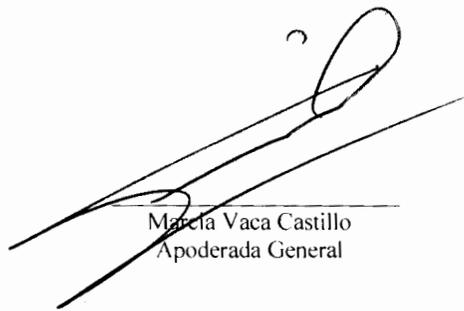
<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estados de situación financiera	2 , 3
Estados de resultados integrales	4
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	5
Estados de flujos de efectivo	6 , 7
Notas a los estados financieros	8 a la 20

PRODAGUA C. A.

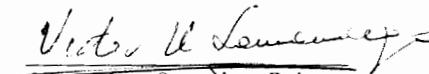
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresado en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo en bancos	3	1,022	254
Cuentas por cobrar comerciales	4	1,802	
Pagos anticipados	5	<u>1,904</u>	<u>100</u>
Total activos corrientes		<u>4,728</u>	<u>354</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades	6	1,281,546	1,281,546
Inversiones en acciones	7	1,749	1,749
Activos por impuestos diferidos	8	<u>97</u>	<u>93</u>
Total activos no corrientes		<u>1,283,392</u>	<u>1,283,388</u>
TOTAL		<u>1,288,120</u>	<u>1,283,742</u>



Marcela Vaca Castillo
Apoderada General



Victor Hugo Samaniego Robayo
Contador General

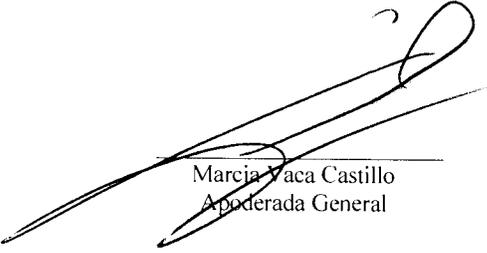
Ver notas a los estados financieros

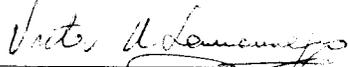
PRODAGUA C. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresado en U. S. dólares)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	85,578	87,115
Gastos acumulados	10	<u>1,411</u>	<u>399</u>
Total pasivos corrientes		<u>86,989</u>	<u>87,514</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos de accionistas	11	206,081	173,233
Obligaciones por beneficios definidos	12	<u>2,055</u>	<u>1,775</u>
Total pasivos no corrientes		<u>208,136</u>	<u>175,008</u>
TOTAL PASIVOS		<u>295,125</u>	<u>262,522</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social		12,000	12,000
Reserva legal		69	69
Reserva de capital		76,216	76,216
Reserva por valuación		1,146,624	1,146,624
Resultados acumulados Niif primera vez		(59)	(59)
Resultados acumulados		<u>(241,855)</u>	<u>(213,630)</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>992,995</u>	<u>1,021,220</u>
TOTAL		<u>1,288,120</u>	<u>1,283,742</u>


Marcia Yaca Castillo
Apoderada General


Víctor Hugo Samaniego Robáyo
Contador General

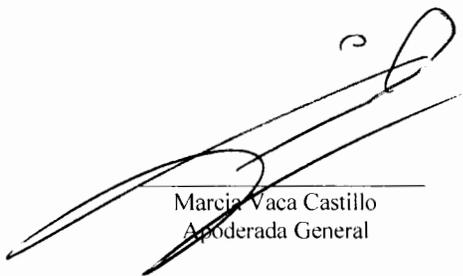
Ver notas a los estados financieros

PRODAGUA C. A.

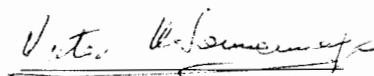
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Venta de aguacates			349
Otros		<u>23,800</u>	<u>—</u>
(INGRESOS) GASTOS:			
Gastos administrativos	16	33,559	28,517
Gastos financieros		314	153
Otros (ingresos), gastos		<u>16,042</u>	<u>14,793</u>
Total		<u>49,915</u>	<u>43,463</u>
(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(26,115)</u>	<u>(43,114)</u>
Menos (más) :			
Impuesto a la renta corriente	13	2,113	2,238
Impuesto diferido		<u>(3)</u>	<u>(26)</u>
Total		<u>2,110</u>	<u>(2,212)</u>
(PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(28,225)</u>	<u>(45,326)</u>



Marcia Vaca Castillo
Apoderada General



Victor Hugo Samaniego Robayo
Contador General

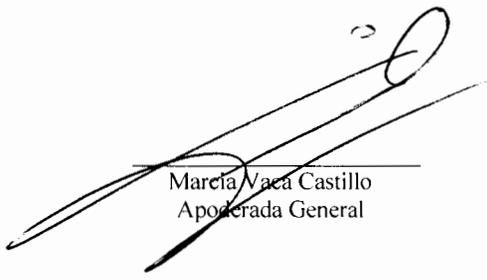
Ver notas a los estados financieros

PRODAGUA C. A.

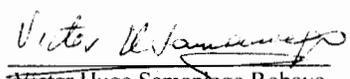
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresado en U. S. dólares)

	Capital social	Reserva Legal	Reserva de capital	Reserva por valuación	Resultados acumulados aplicación Niif primera vez	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2014	12.000	69	76.216	1.146.624	(59)	(168.304)	1.066.546
(Pérdida) neta	—	—	—	—	—	(45.326)	(45.326)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	12.000	69	76.216	1.146.624	(59)	(213.630)	1.021.220
(Pérdida) neta	—	—	—	—	—	(28.225)	(28.225)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>12.000</u>	<u>69</u>	<u>76.216</u>	<u>1.146.624</u>	<u>(59)</u>	<u>(241.855)</u>	<u>992.995</u>



Marcia Vaca Castillo
Apoderada General



Victor Hugo Samaniego Robayo
Contador General

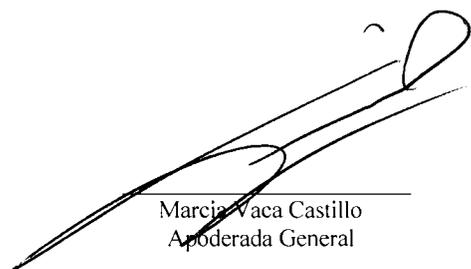
Ver notas a los estados financieros

PRODAGUA C. A.

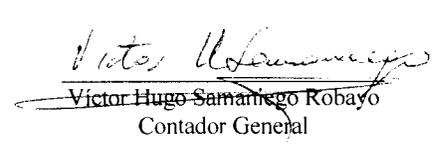
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	21.998	349
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(54.472)	(240)
Otros (ingresos) gastos, neto	<u>395</u>	<u>(153)</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	<u>(32.079)</u>	<u>(44)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamo recibidos	<u>32.847</u>	
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>32.847</u>	
EFFECTIVO EN BANCOS:		
Aumento (disminución) neta en bancos	768	(44)
Comienzo del año	<u>254</u>	<u>298</u>
Fin del año	<u>1.022</u>	<u>254</u>



Marcia Vaca Castillo
Apoderada General



Victor Hugo Samaniego Robayo
Contador General

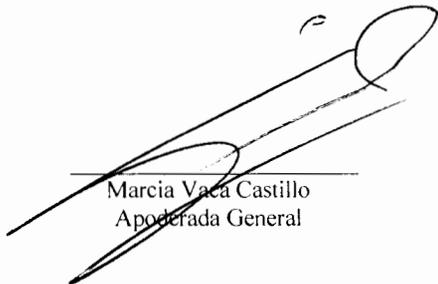
Ver notas a los estados financieros

PRODAGUA C. A.

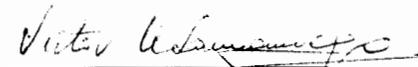
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Conciliación entre la (pérdida) neta, con el efectivo neto, (utilizado en) actividades de operación:		
(PÉRDIDA) NETA	<u>(28,225)</u>	<u>(45,326)</u>
Ajuste para conciliar la (pérdida) neta, con el efectivo neto, (utilizado en) actividades de operación:		
Impuesto a la renta calculado	2,113	2,239
Provisión obligaciones por beneficios definidos	280	404
Impuestos diferidos	<u>(3)</u>	<u>(27)</u>
Total	<u>2,390</u>	<u>2,616</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Aumentos) disminuciones:		
Cuentas por cobrar comerciales	(1,802)	
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	(1,804)	2,223
Cuentas por pagar	(1,700)	45,505
Obligaciones fiscales	(1,950)	(5,062)
Provisión beneficios sociales	<u>1,012</u>	<u>-</u>
Total	<u>(6,244)</u>	<u>42,666</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	<u>(32,079)</u>	<u>(44)</u>



Marcia Vaca Castillo
Apoderada General



Victor Hugo Samaniego Robayo
Contador General

Ver notas a los estados financieros

PRODAGUA C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

Prodagua C. A., es una compañía anónima, constituida en la República del Ecuador el 29 de febrero de 1984, según Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 12852, fechada enero 9 de 1983, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 15 de febrero de 1984, cuyo objeto principal es el cultivo y desarrollo de huertos frutales, y en particular de aguacates, su comercialización e industrialización, incluyendo extracción de esencias y aceites, y preparación de productos compuestos o derivados, para uso humano, cosmetológico y de aplicación en fármacos y actividades avícolas.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de preparación.- Los estados financieros de la compañía Prodagua C. A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada, a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado, utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los partícipes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF I, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan:

Bancos.- Representan depósitos efectuados en la cuenta corriente de la compañía, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Valuación de propiedades.- Constituye terreno y construcciones utilizados por la compañía en actividades agrícolas, se presenta al costo revaluado, tomando como referencia el avalúo catastral determinado por el Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Medición al inicio.- Se miden al valor razonable, considerado como costo atribuido.

La NIIF I establece que las compañías podrán elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades, planta y equipo, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comparable:

a) al valor razonable; o

b) al costo, o al costo depreciado según las NIIF.

Medición posterior.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades se miden al costo menos la depreciación y cualquier valor por deterioro.