

Señores accionistas de la empresa INMOBILIARIA CERRO ALTO S. A. INMOCERRO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2012:

**BALANCE GENERAL**

Nota 1.- Bancos.- Constituye dinero de libre disponibilidad, depositado en la cuenta bancaria a nombre de la empresa

Nota 2.- Anticipos del impuesto a la Renta.- estos valores constituyen dinero pagado en calidad de anticipo al que están obligadas las empresa a pagar al Servicio de Rentas Internas, dinero que constituye un crédito tributario susceptible de ser utilizado hasta un periodo de 5 años posteriores a su pago

Nota 3:- Activos Fijos.- Terreno, es una propiedad de la empresa ubicada en Comuna Casa Viejas con una superficie de 77,346.59 m2 en el que se han incluido mejoras como relleno y compactación, en este valor se incluye el ajuste por conversión de los estados financieros de NEC a NIIF, tomando como base el avalúo comercial municipal, por lo tanto su valor no excede del valor en el mercado

Nota 4:- Gastos Diferidos.- Constituyen valores pagados a terceros, por estudios y mantenimiento del terreno los mismos que deben ser amortizados cuando el proyecto de urbanización sea completado

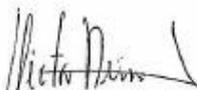
Nota 5.- Cuentas por pagar a Accionistas.- Son valores a pagar al accionista por préstamos para los pagos a terceros por las mejoras en los terrenos

Nota 6.- Reserva Patrimoniales.- constituyen valores productos de los ajuste por conversión de los terrenos, ajustándolos al valor comercial municipal. Estos valores son susceptibles de capitalización

Nota 7.- Aporte para Futura Capitalización.- son valores que los accionistas realización mediante entrega de dinero en efectivo para solventar pagos a terceros, los mismos que los entregaron para una capitalización futura

Nota5:- Capital Social.- representan las acciones suscritas y pagadas por los accionistas por lo tanto son derechos patrimoniales.

En vista de que la empresa no ha realizado actividades que generen ingresos y egresos que pueden considerarse como rentas, costos y gastos y utilidades, no ameritan explicar mediante las notas correspondientes.

  
Héctor Neira Calderón  
Gerente General

  
Gerardo Tipán Aucancela  
Contador