

**INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA INMOBILIARIA CERRO ALTO S. A. INMOCERRO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31
DE DICIEMBRE DE 2007**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción cometer a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados que la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2007.

Análisis del marco financiero

El año 2007, en términos generales la economía ecuatoriana, genero muy buenas expectativas, se iniciaba una administración nueva con esperanzas muy fundadas para que mejore sustancialmente el manejo económico, gente nueva con ideas innovadoras pero lamentablemente se dedicaron a todo menos a gobernar de manera seria; realizando los cambios que el país necesita poniendo en marcha programas orientados a la producción para que la economía crezca, con ello crezca la economía, por el contrario se mantuvo la campaña política desde la presidencia, los constantes enfrentamientos con todos los actores económicos y políticos, generando con ello grandes manifestaciones a favor y en contra del régimen. Los cambios prometidos quedaron en promesas, en algunos casos y en otros se realizaron pero de manera muy desfavorable para el comercio. Es una de las razones que NO permiten desarrollar el proyecto que la empresa tiene para poner en marcha en los terrenos que tiene en propiedad.

Metas y Objetivos.

Debido a los aspectos mencionados anteriormente debo manifestar que las metas y objetivos impuestos no fue posible cumplirlos, si bien es cierto los programas habitacionales para el sector medio bajo esta creciendo, pero las dificultades de financiamiento, tanto por el costo del dinero, como la inestabilidad de los precios en los materiales de construcción, dificulta que la empresa lleve a buen termino sus proyectos no pudiendo cumplir con los objetivos de esta dirección así como la de los señores accionistas.

Aspectos Operacionales

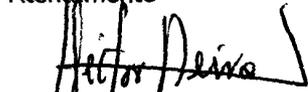
Por lo motivos expuestos en párrafos precedentes la empresa no ha desarrollado ninguna actividad, en el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, limitándose a dar mantenimiento al terreno, esto es eliminando malezas, y pagando la guardianía para evitar problemas de invasiones, además se han presentado todas las declaraciones de impuestos, y demás reportes ante las entidades de control, pago de tasas, contribuciones con la finalidad de que la empresa tenga vigencia.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2008

Los planes y proyectos existen, estando en conocimiento de los señores accionistas, es de desear que en el próximo ejercicio económico las condiciones económicas del país den las facilidades que se requieren para cumplir con los deseos de esta dirección y de los señores accionistas.

De los señores accionistas

Atentamente



Ingeniero Héctor Neira Calderón
Gerente General de INMOBILIARIA CERRO ALTO S.A. INMOCERRO

Guayaquil, 5 de abril de 2008



INMOBILIARIA CERRO ALTO S. A. INMOCERRO

BALANCE GENERAL

A DICIEMBRE 31 DE 2007

ACTIVO

CORRIENTE		
CAJA BANCOS		109,85
<u>FIJO</u>		5.502,36
TERRENO		1.686,00
MUEBLES DE OFICINA		60,00
HERRAMIENTAS		18,23
CERRAMIENTO DE TERRENO		3.738,13
DIFERIDO		
GASTOS DE ORGANIZACIÓN	1.452,56	
AMORTIZACION	<u>19,96</u>	
		1.432,60
OTROS ACTIVOS		<u>3.730,71</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		<u>10.775,52</u>

PASIVO Y CAPITAL

CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR		1.359,21
LARGO PLAZO:- Accionistas		
Ec. Isabel Ceballos Garcia	3.615,50	
PETROV S.A.	<u>4.250,81</u>	7.866,31
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
CAPITAL SOCIAL		1.150,00
Ec. Isabel Ceballos Garcia	575,00	
PETROV S.A.	<u>575,00</u>	
Aporte Para Futura Capitalizacion		<u>400,00</u>
Patrimonio de los Accionistas		<u>1.550,00</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>10.775,52</u>

GERENTE

CONTADOR

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991509313001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CERRO ALTO S.A. INMOCERRO
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: NEIRA CALDERON HECTOR ROBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/03/1999 **FEC. CONSTITUCION:** 18/03/1999
FEC. INSCRIPCION: 25/05/1999 **FEC. ACTUALIZACION:** 14/12/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY ESTE Calle: AV. SAN JORGE
Número: 409 Intersección: AV. OLIMPO - CALLE DECIMA Referencia ubicación: DIAGONAL AL PARQUE DE LA
KENNEDY Teléfono Trabajo: 042290075

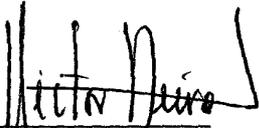
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

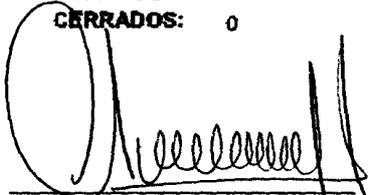
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MNFY121295 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE
JORELLANA Y JUSTINO CORNEJO
(WTC).

Fecha y hora: 14/12/2005 10:12:12

Melissa Montserrat Falcones Villacreses
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0991509313001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CERRO ALTO S.A. INMOCERRO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 18/03/1999

NOMBRE COMERCIAL: INMOCERRO

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY ESTE Calle: AV. SAN JORGE
Número: 405 Intersección: AV. OLIMPO - CALLE DECIMA Telefono Trabajo: 042290075

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MMFV121205

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

Fecha y hora: 14/12/2008 10:12:12



Melissa Montserrat Falcones Villacreses
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR