

INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA INMOBILIARIA CERRO ALTO S.A. INMOCERRO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31
DE DICIEMBRE DE 2006

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción someter a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados que la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2006.

Análisis del marco financiero

Dadas las condiciones económicas generadas por la inestabilidad política, el país no presta las facilidades del caso para iniciar nuevos proyectos, a pesar que en otros sectores económicos, principalmente el que tiene como base los mercados externos, si han tenido una actividad y como consecuencia de ello un crecimiento pequeño; apoyado principalmente en las remesas de los ecuatorianos que viven en Europa y Estados Unidos principalmente, como resultado de ello, las remas es la segunda fuente de ingresos después del petróleo.

Metas y Objetivos.

Debido a los aspectos mencionados anteriormente debo manifestar que las metas y objetivos impuestos que no dieron las facilidades para cumplir los objetivos de esta dirección así como la de los señores accionistas.

Aspectos Operacionales

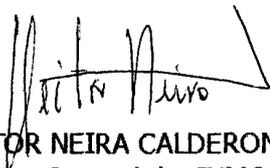
En el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, la empresa destino algunos aportes de socios, para mantenimiento del terreno, incurriendo en gastos de guardanía, matamalezas y eliminación de maleza. Se han presentado oportunamente las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente y otras obligaciones.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2007

Se ha presentado un presupuesto de gastos operacionales, que permitirá cubrir gastos menores de la empresa, para aprobación de los señores accionistas. Cuando los señores accionistas así lo decidan se presentaran todos los justificativos de ser necesario

De los señores accionistas

Atentamente



HECTOR NEIRA CALDERON
Gerente General de INMOCERRO

Guayaquil, 12 de abril de 2007



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0991509313001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CERRO ALTO S.A. INMOCERRO

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: NEIRA CALDERON HECTOR ROBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 18/03/1999 **FEC. CONSTITUCION:** 18/03/1999

FEC. INSCRIPCION: 25/05/1999 **FEC. ACTUALIZACION:** 14/12/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY ESTE Calle: AV. SAN JORGE
Número: 408 Intersección: AV. OLIMPO - CALLE DECIMA Referencia ubicación: DIAGONAL AL PARQUE DE LA
KENNEDY Telefono Trabajo: 042290075

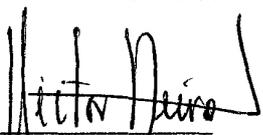
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

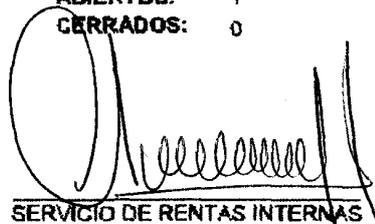
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR \ GUAYAS


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: NMFV121205 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO
(WTC).

Fecha y hora: 14/12/2008 10:12:12

Melissa Montserrat Falcones Villacreses
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0991509313001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CERRO ALTO S.A. INMOCERRO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 16/03/1999

NOMBRE COMERCIAL: INMOCERRO

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY ESTE Calle: AV. SAN JORGE
Número: 405 Intersección: AV. OLIMPO - CALLE DECIMA Telefono Trabajo: 042280075

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MMFV121205

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

Fecha y hora: 14/12/2008 10:12:12



Melissa Montserrat Falcones Villacreses
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR