Guayaquil, 01 de marzo del 2017

SEÑORES
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA CERRO ALTO INMOCERRO S. A.
CIUDAD.

Estimados señores:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2016

Metas y Objetivos
La administración de **INMOBILIARIA CERRO ALTO INMOCERRO S. A.,** NO ha podido cumplir con las metas propuestas en el periodo anterior, debido a que las condiciones económicas del país no lo han permitido. Se mantuvo bajo el precio del petróleo por lo que las posibilidades de negocios se redujo.

Aspectos Operacionales
Debido a lo mencionado anteriormente la empresa no ha desarrollado ninguna actividad, en el transcurso del periodo fiscal al que se refiere este informe, limitándose a dar mantenimiento al terreno, esto es eliminando malezas.
En el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, los registros de la empresa se refieren a transacciones de aportes de socios para cubrir pagos, de anticipos del impuesto a la renta, estas transacciones, se encuentras reflejados en los estados financieros que están a disposición de los señores accionistas

Análisis de la situación financiera
A fines de 2016, los activos fueron del orden U.S. $ 54.826.82: Los pasivos fueron del orden U.S. $ 22.383,10; El patrimonio representó el 59.17% por ciento del total de los activos.

Recomendaciones a la junta general de accionistas para el periodo económico del 2016
Los planes y proyectos existen, estando en conocimiento de los señores accionistas, es de desear que en el próximo ejercicio económico las condiciones mejoren..

Atentamente,

Hector Neira Calderon
Gerente General