

**INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA INMOBILIRIA CERRO ALTO S.A. INMOCERRO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2013**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la empresa, de acuerdo con las obligaciones que el cargo me impone, es un honor y satisfacción someter a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados de la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2013.

Análisis del marco financiero

El año 2013, la economía ecuatoriana, con los altibajos propios de una economía con un crecimiento promedio por debajo de lo programado por las autoridades, sin embargo algunos sectores como el de la construcción, el comercio en general vienen a lo largo de los últimos años, ayudan mucho en la generación de puestos de trabajo, la hegemonía política que logro en las elecciones de febrero le dio la oportunidad al régimen para impulsar algunos cambios no muy bien vistos por algunos sectores, mientras algunos sectores empresariales, tienen una bonanza en su sector. A finales del año, principalmente el ministerio de industrias impulsa las nuevas matrices productivas, con la finalidad de que el país produzca localmente productos que tradicionalmente venia importando: por lo tanto hay que esperar que el país mejore su balanza de pagos, trayendo con ello alguna tranquilidad para el manejo económico. También es importante el acercamiento con la Comunidad Económica Europea respecto de acuerdos comerciales, con lo cual se espera mejorar sustancialmente la economía nacional. También es importante cambiar algunos aspectos legales y del manejo económico para poder atraer la inversión extranjera, para impulsar algunos sectores hoy un poco deprimidos como son el sector industrial, por lo tanto la generación de nuevas plazas de empleo.

Metas y Objetivos.

Debido a los aspectos mencionados anteriormente debo manifestar que resulta muy difícil planear inversiones para el desarrollo de nuevas construcciones, que no sean de unidades familiares para sectores de la economía de media para abajo, razón por demás de peso para que la empresa pueda poner en marcha sus proyectos en las propiedades de la empresa.

Aspectos Operacionales

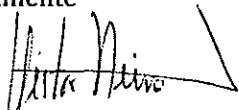
Las exigencias del Servicio de Rentas, respecto del pago de anticipos de impuesto a la renta se cumplieron de manera oportuna, los documentos contables que soportan los ingresos y los egresos a fin de que la aplicación a gastos pre operacionales, se registren de acuerdo a las normas internacionales Pymes como lo exigen las regulaciones contables, todo lo antes expuesto se reflejan en los Estado Financieros correspondientes que pongo a disposición de los señores accionistas. Se ha cumplido de manera oportuna con las exigencias de los organismos de control

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2014

Como es habitual, se ha presentado los presupuestos de ventas y gastos operacionales, con la finalidad de explorar la posibilidad de poner en marcha los proyectos que los señores accionistas tienen planificado

De los señores accionistas

Atentamente



ING. HÉCTOR NEIRA CALDERON
Gerente Inmobiliaria Cerro Alto S. A. Inmocerro

Guayaquil, 16 de marzo de 2014