

**INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA INMOBILIRIA CERRO ALTO S. A. INMOCERRO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2010**

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción someter a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados de la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2010.

Análisis del marco financiero

El año 2010, en términos generales la economía ecuatoriana, presentó aspectos que en ciertos campos permitió un crecimiento importante, no obstante en lo político, no se podría decir lo mismo, los enfrentamientos con todos los actores económicos y políticos se mantuvieron de manera reiterada y continua, generando incertidumbre en el sector empresarial, con una bonanza inmejorable por los precios internacionales de nuestro principal producto de exportación, como es el petróleo, las remesas del exterior siguen siendo un pilar importante de la economía, permitiendo que algunos grupos humanos mantengan un nivel de consumo fuera de lo común es importante destacar que el país se mantiene con un bajo nivel de inversión extranjera, con ello no permite generación de nuevas plazas de empleo, dando lugar al crecimiento del subempleo, en las ciudades grandes, como son principalmente Quito y Guayaquil, lo cual que no presta un marco apropiado para que los negocios de la empresa mejore como se esperaba, las cifras en los estados financieros es el fiel reflejo de los eventos económicos del país.

Metas y Objetivos.

Debido a los aspectos mencionados anteriormente debo manifestar que las metas y objetivos impuestos no fue posible cumplirlos la demanda de nuestros productos se vieron disminuidas en gran manera por lo que el crecimiento en las ventas fue inferior a lo planeados y por tanto los resultados no se pidieron cumplir con los objetivos de esta dirección así como la de los señores accionistas. Para el próximo año, nuestros productos se verán afectados por el impuesto al valor agregado, lo cual encarecerá, a mas de los precios internacionales, el impuesto del 12% a mi entender disminuirá el volumen de ventas.

Aspectos Operacionales

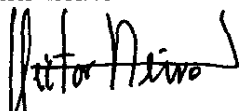
En el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, la empresa, la empresa no realizo actividades económicas de ninguna naturaleza, todo ello se refleja en los Estado Financieros correspondientes que pongo a disposición de los señores accionistas.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2011

Se ha presentado los presupuestos de ventas y gastos operacionales, con la finalidad de mejorar el rendimiento general de las utilidades de la empresa; para aprobación de los señores accionistas. Cuando los señores accionistas así lo decidan se presentaran todos los justificativos de ser necesario

De los señores accionistas

Atentamente



HECTOR NEIRA CALDERON

Gerente General de INMOBILIRIA CERRO ALTO S. A. INMOCERRO

Guayaquil, 06 de abril de 2011

