

INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA INMOBILIARIA CERRO ALTO S.A. INMOCERRO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2009

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción someter a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados que la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2009.

Análisis del marco financiero

El año 2009, para el sector de la construcción, los últimos años han sido de mucha zozobra, los únicos proyectos que han funcionado son aquellos dedicados al sector de la vivienda unifamiliar, y aquellos grandes proyectos que tienen influencia de capitales foráneos, pero aquellos que requieren inversión de mediana cuantía, realmente se requiere capital propio, el mismo que en los actuales momento del país, resulta prácticamente imposible, las políticas económicas no prestan seguridad a los inversionistas, el exceso de imposición fiscal, las reformas contantes al marco institucional, no permiten pensar en traer inversión extranjera, mas aun cuando nuestro países vecinos, no solo presenta un marco legal estable, incentivos tributarios para nuevas empresas, alguna libertad para que las inversiones puedan ingresar y salir, mas aun aquellos inversores, se ven muy tentados a permanecer en dichos países, por cuanto las reglas claras y precisas, hacen que los proyectos, incluso aquellos de largo plazo, estén muy a gusto, generando con ello fuentes de trabajo

Metas y Objetivos.

Debido a los aspectos mencionados anteriormente debo manifestar que las metas y objetivos impuestos que no dieron las facilidades para cumplir los objetivos de esta dirección así como la de los señores accionistas.

Aspectos Operacionales

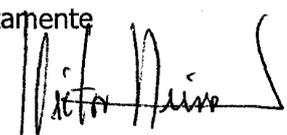
En el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, la empresa, la empresa no genero ingresos, por el contrario evidencio una disminución, en los gastos realizando solo aquellos absolutamente necesarios para mantener nuestro activos fijo en buenas condiciones, mas allá de eso imposible seguir invirtiendo en actividades tendientes a la planificación del proyectos fue imposible hacer algún nuevo egreso, como ya se menciona, los gastos han estado orientados a mantener el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por lo que la empresa hasta el momento ha dado fiel cumplimiento de las declaraciones mensuales y anuales para con el Servicio de Rentas, pago de tasas municipales, etc.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2010

Se ha presentado los presupuestos de ventas y gastos operacionales, con la finalidad de mejorar el rendimiento general de las utilidades de la empresa; para aprobación de los señores accionistas. Cuando los señores accionistas así lo decidan se presentaran todos los justificativos de ser necesario.

De los señores accionistas

Atentamente


ING. HECTOR NEIRA CALDERON
Gerente General de INMOCERRO



Guayaquil, 10 de abril de 2010

Guayaquil, 14 de Abril del 2010.

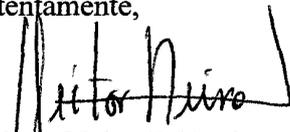
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Estimados señores:

Por medio de la presente tengo a bien comunicarle a ustedes que los administradores o representantes legales de la compañía **INMOBILIARIA CERRO ALTO INMOCERRO S.A.** a la presente fecha, son los siguientes:

Nombre	Cargo	No. de Cédula
Héctor Neira Calderón	Gerente General	0905419578
Isabel Ceballos Garcías	Presidente	0903072874

Atentamente,


Héctor Neira Calderón
Gerente General

