

CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

CECOM S.A. está constituida en Ecuador con fecha 3 de febrero de 1984, su actividad económica principal es Ingeniería Civil.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 BASES DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las NIIF(S), para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 BASES DE PREPARACION

Los estados financieros de CECOM S.A. a partir del año de implementación se presentarán según Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S)

2.3 BASES DE MEDICION

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, que está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de activos.

2.4 UNIDAD MONETARIA

La empresa CECOM S.A. utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros ya que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

2.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos, como el efectivo de caja, los saldos de bancos locales y depósitos a plazo en entidades financieras locales y extranjeras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor de 3 meses.

2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La empresa clasifica sus activos financieros en cuentas y documentos por cobrar:

2.6.1 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y documentos por cobrar son registradas a su valor razonable, con vencimiento hasta 30,60 y 90 días plazo, también incluye una provisión de incobrables la cual es calculada cuando existe evidencia de que no se cobrara todos los importes que se le adeudan.

2.7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo son valorados por el método del costo menos la depreciación y deterioro. El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directos relacionados a la adquisición, construcción del activo, y su puesta en condiciones de funcionamiento. La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

2.8 INVERSIONES PERMANENTES

Las inversiones a largo plazo se contabilizan al modelo del costo y se registra una reducción cuando hay evidencia de un deterioro que no es temporal.

2.9 PROVEEDORES

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del interés efectivo y tiene vencimiento de 90 días.

2.10 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Estas obligaciones se reconocen inicialmente por su valor razonable y el cálculo del interés convenido en el contrato se registra al gasto.

2.11 PASIVOS ACUMULADOS

Se encuentran valuados al costo.

2.12 BENEFICIOS EMPLEADOS LARGO PLAZO

El código de trabajo establece la obligación a los empleadores de conceder la jubilación patronal a los empleados que presten sus servicios por 25 años o más ininterrumpidamente, el estudio actuarial para el cálculo de esta provisión se lo hace a través de un perito independiente. El código establece una provisión de desahucio que consiste en una indemnización para cuando la relación laboral termine.

2.13 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías Codificada art.297 establece una apropiación obligatoria del 10% de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio destinado a formar el fondo de reserva legal hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social.

2.14 RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador excluyendo descuentos, rebajas e impuestos.

2.15 COSTOS Y GASTOS

Los gastos se contabilizan sobre la base del devengado.

2.16 IMPUESTO A LA RENTA

Según el Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno del 29 de diciembre de 2010, se establece que las tarifas impositivas se aplicaran de forma progresiva así, Para el 2011 la tarifa impositiva será del 24%, para el 2012 la tarifa impositiva será del 23%, para el 2013 en adelante la tarifa impositiva será del 22%

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

CUENTAS	2.015	2.014
	USD	USD
Caja	1500	1500
Bancos	10228	6696
Total	11728	8196

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el efectivo incluye la cuenta caja que es un fondo para afrontar gastos menores. Y la cuenta Bancos que son activos financieros líquidos que mantiene la empresa en las cuentas corrientes de las instituciones financieras locales.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

CUENTAS	2015	2014
	USD	USD
Clientes	-	119.233
Otras Cuentas por Cobrar	47.890	58.472
Anticipo Proveedores	113.045	63.580
TOTAL	160.935	241.285

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Otras cuentas por Cobrar, incluyen los importes por concepto de valores a favor de impuesto a la renta, crédito tributario y activos pagados por anticipados.

NOTA 5. PROYECTOS EN PROCESO

CUENTAS	2015	2014
	USD	USD
Proyectos en Proceso	1.872.648	514.202
TOTAL	1.872.648	514.202

Esta cuenta corresponde a la construcción del Proyecto Inmobiliario Colinas de Santa Lucía, que por la situación económica que atraviesa el país y la afectación en el sector de la construcción no ha concretado ventas en el año 2015, como se había previsto.

NOTA 6. ACTIVO FIJO

La composición del saldo de los activos fijos y su movimiento es como sigue:

	Saldo al 31/12/2014	Adiciones Netas	Retiros Netos	Saldo al 31/12/2015
Vehículos	3.663		1.873,3	1.790
Maquinaria y Equipo	169.834		-	169.834
Equipo de Computación	5.423	-		5.423
Total	178.919	-	1.873	177.046
- Depreciación Acumulada	77.515	16.583	1.873	92.224,68
Total Activo Fijo Neto	101.404	(16.583)	-	84.821

NOTA 7. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Un detalle de las cuentas del activo inversiones a largo plazo es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	USD	USD
Artparquet	61.078	52.305
TOTAL	61.078	52.305

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS	2015	2014
	USD	USD
Proveedores	171.115	107.587
Obligaciones empleados	1566	7273
Obligaciones Tributarias	1.822	0
Obligaciones con el IESS	4393	5713
Otras cuentas por pagar	14.031	2.295,18
TOTAL	192.927	122.868

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. El periodo de crédito para el pago con los proveedores por bienes y servicios es de 30, 60 y 90 días. Las obligaciones con los empleados registra los décimos y sueldos por pagar, las obligaciones con el IESS incluye los aportes, préstamos y fondos de reserva.

NOTA 9: CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Las cuentas por pagar a largo plazo entre relacionados es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	USD	USD
Prestamos Largo Plazo	1.958.188,00	721.918

NOTA 10: CAPITAL SOCIAL

La compañía se constituyó con un capital suscrito y pagado de S/. 2.500.000,00 sucres dividido en 2.500 acciones con un valor nominal de S/.1000,00 sucres en el año 1984, mediante escritura pública del 03 de febrero de 1984, e inscrita en el registro mercantil el 23 de febrero de 1984. La compañía el 10 de septiembre de 2004 registra el aumento de capital social a USD 10.000,00. El 15 de septiembre de 2006 realiza el aumento de capital social en USD 10.000,00 con lo que el capital social de la compañía al 31 de diciembre de 2012 es USD 20.000,00 dólares de los Estados Unidos de América.

NOTA 11: RESERVA LEGAL

Al 31 de diciembre de 2015 la Reserva Legal de la compañía registra el 50% del capital suscrito y pagado.

NOTA 12: CONCILIACION TRIBUTARIA

La conciliación de Impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva vigente al 2014 es como sigue:

	2015	2014
Utilidad o perdida ejercicio antes parte imp	-16.811	-96.202,08
15% Participacion Trabajadores	0	0
menos: Rentas exentas	0	-13.805
mas : Gastos no deducibles	2.116	117.794
mas : Gastos incurridos para generar Ing.exentos	0	16.452
mas: Partic. Trabajadores Ing.exentos	0	0
Utilidad antes de Impuesto renta	-14.695	24.239
Impuesto a la renta causado		5.333
Anticipo Impuesto a la Renta	5.713	8.595
Utilidad Líquida del Ejercicio	-22.524	-104.797



Lcdo. Patricio Sánchez

GERENTE



Lcda. Sandra Valderrama

CONTADORA