

CECOM S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

ACTIVOS	2014	2013	NOTAS
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA-BANCOS	8.196,36	5.178,79	3
CLIENTES	121.654,37	11.937,92	4
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-2.421,67	-2.421,67	
ANTICIPO PROVEEDORES	63.580,32	15.546,51	4
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4.588,06	4.500,00	4
INVENTARIOS	514.202,29	0,00	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	52.373,79	52.302,17	4
GASTOS ANTICIPADOS	1.510,51	1.846,37	4
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	763.684,03	88.890,09	
ACTIVO FIJO			
COSTO ADQUISICION ACTIVO FIJO	178.919,39	154.419,39	5
DEPRECIACION ACUMULADA ACT FIJO	-77.515,21	-61.644,98	
TOTAL ACTIVO FIJO	101.404,18	92.774,41	
INVERSIONES EN ACCIONES O PART	52.305,43	164.012,31	6
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	153.709,61	256.786,72	
TOTAL ACTIVOS	917.393,64	345.676,81	
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
PROVEEDORES LOCALES	107.586,60	78.195,87	7
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	7273,17	26.369,02	
OBLIGACIONES CON EL IESS	5713,37	3.096,59	
IMPUESTO RENTA POR PAGAR	0	1.979,14	
ANTICIPO DE CLIENTES	2.295,18	64.895,38	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	122.868,32	174.536,00	
PASIVO NO CORRIENTE			
PRESTAMOS LARGO PLAZO	721.918,48	0	
JUBILACION PATRONAL POR PAGAR	8.671,83	3.258,42	
BONIFICACION DESAHUCIO POR PAG	1.980,54	1.130,58	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	732.570,85	4.389,00	
TOTAL PASIVOS	855.439,17	178.925,00	
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL PAGADO	20.000,00	20.000,00	8
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	1.520,00	1.520,00	
RESERVAS	10.019,63	10.019,63	9
RESULTADOS ACUMULADOS	120.879,79	225.677,13	
RESULTADO EJ.ANT.EFECTO NIIF	-92.015,40	-92.015,40	
RESERVA DE CAPITAL	1.550,45	1.550,45	
TOTAL PATRIMONIO	61.954,47	166.751,81	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	917.393,64	345.676,81	

CECOM S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

INGRESOS	2.014,00	2.013,00	NOTAS
VENTA NETAS	484.709,12	1.234.596,61	
OTROS INGRESOS	16.989,41	7.356,91	
(-) COSTO DE VENTAS	276.473,51	900.579,92	
UTILIDAD BRUTA	225.225,02	341.373,60	
GASTOS OPERACIONALES			
GASTO ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	290.284,34	179.553,53	
GASTOS FINANCIEROS	15.272,53	7.259,89	
GASTOS DEPRECIACION	15.870,23	14.503,99	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	321.427,10	201.317,41	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	-96.202,08	140.056,19	10
PARTICIPACION TRABAJORES	0,00	21.008,43	
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	117.793,50	2.740,56	
IMPUESTO RENTA COMPAÑÍA	8.595,26	26.722,06	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	-104.797,34	92.325,70	

CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

CECOM S.A. está constituida en Ecuador con fecha 3 de febrero de 1984, su actividad económica principal es Ingeniería Civil.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 BASES DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las NIIF(S), para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 BASES DE PREPARACION

Los estados financieros de CECOM S.A. a partir del año de implementación se presentarán según Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S)

2.3 BASES DE MEDICION

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, que está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de activos.

2.4 UNIDAD MONETARIA

La empresa CECOM S.A. utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros ya que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

2.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos, como el efectivo de caja, los saldos de bancos locales y depósitos a plazo en entidades financieras locales y extranjeras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor de 3 meses.

2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La empresa clasifica sus activos financieros en cuentas y documentos por cobrar:

2.6.1 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y documentos por cobrar son registradas a su valor razonable, con vencimiento hasta 30,60 y 90 días plazo, también incluye una provisión de incobrables la cual es calculada cuando existe evidencia de que no se cobrara todos los importes que se le adeudan.

2.7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo son valorados por el método del costo menos la depreciación y deterioro. El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directos relacionados a la adquisición, construcción del activo, y su puesta en condiciones de funcionamiento. La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

2.8 INVERSIONES PERMANENTES

Las inversiones a largo plazo se contabilizan al modelo del costo y se registra una reducción cuando hay evidencia de un deterioro que no es temporal.

2.9 PROVEEDORES

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del interés efectivo y tiene vencimiento de 90 días.

2.10 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Estas obligaciones se reconocen inicialmente por su valor razonable y el cálculo del interés convenido en el contrato se registra al gasto.

2.11 PASIVOS ACUMULADOS

Se encuentran valuados al costo.

2.12 BENEFICIOS EMPLEADOS LARGO PLAZO

El código de trabajo establece la obligación a los empleadores de conceder la jubilación patronal a los empleados que presten sus servicios por 25 años o más ininterrumpidamente, el estudio actuarial para el cálculo de esta provisión se lo hace a través de un perito independiente. El código establece una provisión de desahucio que consiste en una indemnización para cuando la relación laboral termine.

2.13 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías Codificada art.297 establece una apropiación obligatoria del 10% de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio destinado a formar el fondo de reserva legal hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social.

2.14 RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador excluyendo descuentos, rebajas e impuestos.

2.15 COSTOS Y GASTOS

Los gastos se contabilizan sobre la base del devengado.

2.16 IMPUESTO A LA RENTA

Según el Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno del 29 de diciembre de 2010, se establece que las tarifas impositivas se aplicaran de forma progresiva así, Para el 2011 la tarifa impositiva será del 24%, para el 2012 la tarifa impositiva será del 23%, para el 2013 en adelante la tarifa impositiva será del 22%

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

CUENTAS	2.014	2.013
	USD	USD
Caja	1500	1500
Bancos	6696	3679
Total	8196	5179

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, el efectivo incluye la cuenta caja que es un fondo para afrontar gastos menores. Y la cuenta Bancos que son activos financieros líquidos que mantiene la empresa en las cuentas corrientes de las instituciones financieras locales.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

CUENTAS	2014	2013
	USD	USD
Clientes	119.233	9.516
Otras Cuentas por Cobrar	58.472	58.649
Anticipo Proveedores	63.580	15.547
TOTAL	241.285	83.711

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014 las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Otras cuentas por Cobrar, incluyen los importes por concepto de valores a favor de impuesto a la renta, crédito tributario y activos pagados por anticipados.

NOTA 5. PROYECTOS EN PROCESO

CUENTAS	2014	2013
	USD	USD
Proyectos en Proceso	514.202	0,00
TOTAL	514.202	0,00

Esta cuenta corresponde a la construcción del Proyecto Inmobiliario Colinas de Santa Lucía a terminarse en el año 2015.

NOTA 6. ACTIVO FIJO

La composición del saldo de los activos fijos y su movimiento es como sigue:

	2014	Adiciones	Retiros	2013
Vehiculos	3.663			3.663
Maquinaria y Equipo	169.834	24.500		145.334
Equipo de Computacion	5.423			5.423
	178.920	24.500	0	154.420
Depreciación acumulad	77.515			61.645
Activo Fijo Neto	101.404			92.775

NOTA 7. INVERSIONES A LARGO PLAZO

A fin de cumplir con las NIIF'S la actualización de la inversión a largo plazo en la empresa Artparquet S.A., dió como resultado una pérdida en la inversión.

CUENTAS	2014	2013
	USD	USD
Artparquet	52.305	164.012
TOTAL	52.305	164.012

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

CUENTAS	2014	2013
	USD	USD
Proveedores	107.587	78.196
Obligaciones empleados	7273	26.369
Obligaciones Tributarias	0	1.979
Obligaciones con el Iess	5713	3.097
Otras cuentas por pagar	2.295,18	64.895
TOTAL	122.868	174.536

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. El periodo de crédito para el pago con los proveedores por bienes y servicios es de 30, 60 y 90 días. Las obligaciones con los empleados registra los décimos y sueldos por pagar, las obligaciones con el IESS incluye los aportes, préstamos y fondos de reserva.

NOTA 9: CAPITAL SOCIAL

La compañía se constituyó con un capital suscrito y pagado de S/. 2.500.000,00 sucres dividido en 2.500 acciones con un valor nominal de S/.1000,00 sucres en el año 1984, mediante escritura pública del 03 de febrero de 1984, e inscrita en el registro mercantil el 23 de febrero de 1984. La compañía el 10 de septiembre de 2004 registra el aumento de capital social a USD 10.000,00. El 15 de septiembre de 2006 realiza el aumento de capital social en USD 10.000,00 con lo que el capital social de la compañía al 31 de diciembre de 2012 es USD 20.000,00 dólares de los Estados Unidos de América.

NOTA 10: RESERVA LEGAL

Al 31 de diciembre de 2014 la Reserva Legal de la compañía registra el 50% del capital suscrito y pagado.

NOTA 11: CONCILIACION TRIBUTARIA

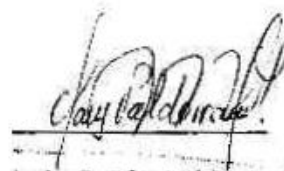
La conciliación de Impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva vigente al 2014 es como sigue:

	2014	2013
Utilidad o perdida ejercicio antes part e imp	-96,202.08	140,056
15% Participacion Trabajadores	0	21,008
menos: Rentas exentas	-13,805	3,381
mas : Gastos no deducibles	117,794	2,741
mas : Gastos incurridos para generar Ing.exentos	16,452	2,999
mas: Partic. Trabajadores Ing.exentos	0	57
Utilidad antes de Impuesto renta	24,239	121,464
Impuesto a la renta causado	5,333	26,722
Anticipo Impuesto a la Renta	8,595	
Utilidad Liquida del Ejercicio	-104,797	92,326



Lcdo. Patricio Sánchez

GERENTE



Lcda. Sandra Valderrama

CONTADORA