

CECOM, COMPAÑIA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE GERENTE POR EL EJERCICIO 2014

Señores Accionistas:

Conforme a la práctica establecida y a fin de dar cumplimiento con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías, a continuación la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período 2014:

ENTORNO DEL SECTOR

Desde hace algunos años el sector de la construcción inició una transformación sustancial y los estudios de mercado indicaban claramente que las oportunidades hacia el futuro estaban impulsadas por la fuerte inversión del Estado en este sector.

La caída del precio del petróleo a nivel mundial desde hace algunos meses, afecta no solo al sector petrolero sino a otros sectores y entre estos al nuestro, debido a la desconfianza por el endeudamiento a largo plazo.

Ante esto el gobierno ha anunciado medidas importantes para enfrentar esta crisis y el sector de la construcción es clave por ser gran generador de empleo. Se aspira a que las medidas ayuden a este sector de la economía.

ASPECTOS OPERATIVOS

Obras Civiles

Contrato Inmobiliaria Bavaria S.A.

El contrato firmado con esta empresa consideraba la remodelación del Edificio Gloria, ubicado en el sector de la Concepción en Quito y terminó en el mes de mayo conforme al cronograma establecido. La obra incluyó rediseño de oficinas, instalación de sistemas contra incendios, pintura y mantenimiento en general.

Conjunto Residencial Colinas de Santa Lucía

Este proyecto está ubicado en el sector Residencial de Collaloma al Norte de Quito y proyecta la construcción de 13 casas de dos y tres pisos y una torre de 6 departamentos con excelentes acabados.

La obra civil arrancó en junio, sin embargo el trámite de re-medición del terreno y permisos iniciaron antes por lo que la demora a la que hemos tenido que enfrentarnos por parte del Municipio para la aprobación de estos permisos es realmente inaceptable.

Con relación a las ventas, mientras regularizamos los papeles el proyecto se publicita en portales de internet, de lo que la respuesta recibida ha sido muy favorable.

El presupuesto de este proyecto es de \$2.989.000 y se espera terminarlo en septiembre del 2015.

Alquiler maquinaria

Contrato Conduto Ecuador S.A.

Nos mantenemos con el alquiler de maquinaria.

La maquinaria y vehículos se encuentran matriculados y en buen estado.

Otros proyectos

Durante este año participamos en la licitación para la construcción de los galpones y cerramientos de Eni del Ecuador en Pifo y en el diseño arquitectónico y reubicación de los campamentos del Puerto Providencia Conduto, ubicado en la provincia de Sucumbios.

ASPECTOS FINANCIEROS

Resultados Financieros

Debido a la actualización de la inversión que mantenemos en la empresa Artparquet S.A., y a un mantenimiento importante de nuestra maquinaria, el resultado de las operaciones de este año registró una pérdida considerable.

A esto se debe sumar la importante reducción de los ingresos por contratos de construcción a otras empresas.

	2014	2013
Ingresos operacionales	484,709.00	1.234.596,61
Transporte	0.00	0,00
Rendimientos financieros	0.00	0,00
Utilidad venta activos	0.00	3.380,99
Otros ingresos	16,989.41	3.975,92
Total Ingresos	501,698.41	1.241.953,52
Menos Costos y Gastos Operativos	597,900.61	1.101.897,33
Pérdida del ejercicio	-96,202.20	140.056,19

El anticipo de impuesto a la renta determinado para el próximo año es de \$5.713.27 y nuestro patrimonio bajó a la suma de \$61.954.47

Confiamos que con la utilidad esperada del proyecto Santa Lucia nos recuperemos de estos resultados y continuemos generando utilidad para los accionistas y trabajo para nuestros empleados.

Agradezco a ustedes por el apoyo brindado para el desarrollo de mis funciones como Gerente General.

Quito, febrero del 2015



Lic. Patricio Sánchez M.
GERENTE GENERAL