

CECOM, CIA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE GERENTE POR EL EJERCICIO 2013

Señores Accionistas:

Conforme a la práctica establecida y a fin de dar cumplimiento con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías, a continuación la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período 2013:

ASPECTOS OPERATIVOS

Obras Civiles

Contrato Bildequa S.A.

El contrato de construcción firmado con la empresa Bildequa S.A. por el proyecto inmobiliario Calandria, terminó en el mes de agosto conforme al cronograma establecido y la construcción de las doce viviendas se la realizó sin ninguna novedad. La obra incluyó la factibilidad, estudios técnicos, construcción y acabados.

En agosto del 2013 liquidamos al personal de obra, enrolados bajo contratos de obra cierta y se hizo la Acta de Entrega Recepción del Conjunto Residencia al Contratante.

Alquiler maquinaria

Contrato Conduto Ecuador S.A.

Nos mantenemos con el alquiler de maquinaria.

La maquinaria y vehículos se encuentran matriculados y en buen estado. En este año se vendió el rodillo Ingersoll a la empresa cuencana Femarpe.

ASPECTOS FINANCIEROS

Resultados Financieros

El resultado de las operaciones de este año registró un incremento considerable, debido especialmente al cuidado en el manejo de los costos, el cual se evidencia en el análisis comparativo a continuación:

	2013	2012
Ingresos operacionales	1.234.596,61	660.532,42
Transporte	0,00	52.448,00
Rendimientos financieros	0,00	0,00
Utilidad venta activos	3.380,99	1.671,12
Otros ingresos	3.975,92	1.834,31
Total Ingresos	1.241.953,52	716.485,85
Menos Costos y Gastos operativos	1.101.897,33	563.792,94
Utilidad del ejercicio	140.056,19	152.692,91

La conciliación de Impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva vigente del 23% para el 2012 es la siguiente:

2013	
Utilidad del ejercicio antes part e imptos	140.056,19
15% participación trabajadores	21.008,43
Impuesto a la renta causado	26.722,06
Utilidad neta del ejercicio	92.325,70

La utilidad neta a distribuir a los accionistas es de USD92.325.70

NUEVOS PROYECTOS

El gran impulso en el sector de la construcción, el cual venimos experimentando en los últimos años en país, más la experiencia obtenida en la construcción del proyecto inmobiliario Calandria, sumada a factores como el precio justo del terreno y la oportunidad de hacer la inversión, ha determinado iniciar con un proyecto inmobiliario propio, sumamente interesante para Cecom.

Agradezco a los Accionistas de la compañía por el apoyo brindado para el desarrollo de mis funciones como Gerente General.

Quito, marzo del 2014



Lic. Patricio Sánchez M.
GERENTE GENERAL