

CECOM, CIA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE GERENTE POR EL EJERCICIO 2012

Señores Accionistas:

Conforme a la práctica establecida y a fin de dar cumplimiento con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías, a continuación la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período 2012:

ASPECTOS OPERATIVOS

Obras Civiles

Contrato Buildequa S.A.

Este año arrancó la ejecución del contrato de construcción firmado con la empresa Buildequa S.A. referente a la construcción de doce casas del Proyecto Inmobiliario Calandria en Cumbayá. La obra incluyó la factibilidad, estudios técnicos, construcción y acabados. A finales del año la obra estuvo en un 48% de avance y se espera concluirlo en agosto del 2013.

Contrato Conduto Ecuador S.A.

Nos mantenemos con obras pequeñas en el sector de Shushufindi.

Vehículos y maquinaria pesada

La maquinaria y vehículos se encuentran matriculados y en buen estado. En vista del incremento de trabajo durante el 2012 contratamos excavadoras y otros para movimiento de tierras.

Personal y mano de obra

De igual forma se registró un incremento de mano obra considerable. Los contratos se manejan bajo Contratos de Obra Cierta y a pesar de que ofertamos sueldos mejores que los de la competencia y cumplimos con todas las obligaciones de ley, existe escases de personal de construcción.

Siniestros

- En noviembre del 2012, el proyecto Calandria fue sorprendido por un asalto de personas no identificadas que ingresaron a la obra, ataron a los guardias, vistieron los uniformes de la empresa y con un camión se llevaron equipos y materiales, valorados en USD11.000,00
- En el año se presentó un par de accidentes menores de trabajo sin consecuencias mayores, los cuales fueron cubiertos en su totalidad por el seguro privado y otros por la empresa.

ASPECTOS FINANCIEROS

Resultados Financieros

El resultado de las operaciones de este año registró un incremento considerable, debido especialmente al cuidado en el manejo de los costos, el cual se evidencia en el análisis comparativo a continuación:

	2012	2011
Obras civiles	660,532.42	686.931,54
Alquiler de maquinaria	0.00	27.390,37
Transporte	52,448.00	0,00
Rendimientos financieros	0.00	0,00
Utilidad venta activos	1,671.12	11.627,26
Otros ingresos	1,834.31	0.00
Total Ingresos	716,485.85	725.949,17
Menos Costos y Gastos operativos	563,792.94	672.006,69
Utilidad del ejercicio	152,692.91	53.942,48

La conciliación de Impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva vigente del 23% para el 2012 es la siguiente:

	USD 2012	USD 2011
Utilidad Ejercicio antes part e imp	152,692.91	48,598.00
15% Participacion Trabajadores	22,903.94	8,091.00
mas : Gastos no deducibles	2,296.55	341.00
Utilidad antes de Impuesto renta	132,085.52	40,848.00
Impuesto a la renta causado	30,379.67	11,909.00
Utilidad Liquida del Ejercicio	99,409.30	28,598.00

Deducida la participación de la utilidad a los trabajadores de USD22.903.94 y el impuesto a la renta causado de USD30.379.67, la utilidad neta a distribuir a los accionistas es de USD99.409.30

ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

En vista de aplicación obligatoria de las NIIFs a todas las entidades sujetas al control de la Superintendencia de Compañías, esta administración contrató la asesoría de la firma Páez & Florencia Co., a fin de determinar los impactos de las mismas.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, se registraron en el patrimonio, tanto en la cuenta Resultados Acumulados NIIF(S) como en la Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores, los mismos que corresponden al deterioro determinado en las inversiones a largo plazo y las provisiones por jubilación patronal y desahucio. El efecto negativo en el Patrimonio es de USD92.015

Agradezco a los Accionistas de la compañía por el apoyo brindado para el desarrollo de mis funciones como Gerente General.

Quito, marzo del 2013

Lic. Patricio Sánchez M.
GERENTE GENERAL