XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Lic Prof.No.17-5277
Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.017

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoria, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF requeridos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador de acuerdo con lo que indica el artículo 78 de la Codificación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero.

1.- OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO.- *En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de* ***CECOM Compañía Ecuatoriana de Montajes y Construcciones S.A.*** *al 31 de diciembre del 2017 y el desempeño de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, sobre la base de normas internacionales de información financiera NIIF.*

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente elaborados.

2.- FUNDAMENTOS DE LA OPINION.- *Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (NIAAS).*

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoria.

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Lic.Prof.No.17-5277
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

3.- INDEPENDENCIA.- *Somos independientes de* ***CECOM Compañía Ecuatoriana de Montajes y Construcciones S.A.,*** *de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.*

4.- BASE TECNICA.- *Sin calificar mi opinión, informo que, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base contable y disposiciones específicos establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; por esta razón, los estados financieros pueden no ser apropiados para otros propósitos.*

5.- RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION.- *La Administración de* ***CECOM Compañía Ecuatoriana de Montajes y Construcciones S.A.*** *es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.*

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

6.- RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO.- *Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.*

Esta revisión fue efectuada de acuerdo a las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias, y un cumplimiento cabal del Artículo 279, respecto a las atribuciones y obligaciones de comisario.

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador
Lic.Prof.No.17-5277

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y el correspondiente estado del resultado integral; así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y del Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

7.- ANALISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA: Activo corriente / Pasivo corriente

SOLVENCIA	2.415.702 / 715.875	**3,4**

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

PRUEBA ACIDA : Fondos disponibles +inversiones+deudores/Pasivo corriente

PRUEBA ACIDA	103.402 / 715.875	**0,1**

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente

CAPITAL DE TRABAJO	**1.699.827**

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ: Pasivo corriente / Activo total

I.SOLIDEZ	715.875 / 2.476.780	**29%**

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado Lic.Prof.No.17-5277
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

INDICE PATRIMONIAL: Patrimonio / Activo total

I.PATRIMONIAL -73.563 / 2.476.780 = **-3,0%**

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO: Patrimonio / Pasivo

APALANCAMIENTO -73.563 / 2.550.343 = **-2,9%**

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo / Patrimonio

I.ENDEUDAMIENTO 2.550.343 / -73.563 = **-34,7**

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

RENTABILIDAD DE LA INVERSION: Pérdida neta / Activo total

R. INVERSION -81.880 / 2.476.780 = **-3%**

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversión total

RENTABILIDAD PATRIMONIAL: *Pérdida neta / Patrimonio*

R. INVERSION -81.880 / -73.563 = **111%**

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Lic.Prof.No.17-5277
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,

Ximena Montenegro Rodríguez
Ingeniera en Contabilidad y Auditoría – Contadora Pública Autorizada
COMISARIO

Quito, 15 de marzo del 2.018

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Lic.Prof.No.17-5277
Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2.017
(Expresados en U.S. Dólares)

	2.017	2.016
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	103.336	9.890
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	66	160.837
INVENTARIOS	2.271.090	-
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	-	15.146
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	41.209	40.219
PROYECTOS EN PROCESO	-	2.568.367
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	**2.415.702**	**2.794.459**
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-	-
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
INVERSIONES EN ACCIONES	**61.078**	**61.078**
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Otras	-	-
TOTAL DEL ACTIVO:	**2.476.780**	**2.855.537**

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Lic.Prof.No.17-5277
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.

BALANCE GENERAL		
Al 31 de diciembre del 2.017	**2.017**	**2.016**
(Expresados en U.S. Dólares)		
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	714.032	728.647
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	408	1.204
OBLIGACIONES CON EL IESS	982	-
OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES	453	1.346
TOTAL PASIVO CORRIENTE:	**715.875**	**731.197**
LARGO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-	1.745.992
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	12.222	5.649
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	1.822.247	359.300
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	**1.834.469**	**2.110.941**
TOTAL DEL PASIVO:	**2.550.343**	**2.842.138**
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL PAGADO	20.000	20.000
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	1.520	-
RESERVAS	10.020	11.540
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	- 5.082	-
RESULTADOS ACUMULADOS	- 18.141	7.890
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 81.880	- 26.031
TOTAL PATRIMONIO NETO:	**- 73.563**	**13.399**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	**2.476.780**	**2.855.537**

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Lic.Prof.No.17-5277
Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de diciembre del 2.017 | **2.017** | **2.016**
(Expresados en U.S. Dólares)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA PRODUCTOS TERMINADOS	553.894	400.816
OTROS INGRESOS	-	13.043
TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	**553.894**	**413.859**
COSTOS:		
Costo de Ventas	**550.260**	**319.094**
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos de Administración	72.812	98.075
Gastos Financieros	232	281
Depreciación y Amortización	-	13.319
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	**73.044**	**111.674**
PÉRDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	**- 69.409**	**- 16.909**
MENOS:		
15 % Participación de Trabajadores	-	-
Impuesto a la Renta	12.470	9.122
RESULTADO DEL EJERCICIO:	**- 81.880**	**- 26.031**