XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Lic.Prof.No. 17-5277
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 4, Of.401-A
Teléfonos. 099-488-7485 / 084-617-799
Quito - Ecuador

INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.015

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoria, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES.- El Gerente General, y sus funcionarios, han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

La Gerencia General y el Área Financiera han colaborado con la Comisaria y han proporcionado toda la información, documentos e informes requeridos para el cumplimiento del mandato legal.

2.- CONTROL INTERNO.- Las operaciones de la Compañía se han efectuado bajo estricto cumplimiento a los procedimientos de Control Interno de la Compañia, asegurando un eficaz manejo y garantizando la salvaguarda de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectados.

Igualmente la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia periodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.

Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito de que la Compañía cumpla con el mandato legal, no necesariamente tiene que haber

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Lic.Prof No. 17-5277
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 4, Of.401-A
Teléfonos: 099-488-7485 / 084-617-799
Quito - Ecuador

revelado todas las debilidades significativos en el sistema de control relacionado con los aspectos materiales. Consecuentemente, no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A., tomado en su conjunto.

3.- LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS.- *Las Actas de las Juntas Generales, el Registro de Accionistas, los Certificados de Acciones se han regido por las disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como por las resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.*

4.- ESTADOS FINANCIEROS.- *El Estado de Situación Financiera y el Estado del Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2.015, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.*

Los sistemas de contabilidad utilizados, el control interno, permiten realizar análisis financieros de sus balances, así como de sus operaciones.

5.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.- *La Comisaria desarrolló un detallado examen a las obligaciones tributarias, las que se refieren al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como agente de retención de impuestos, las cuales durante este período se han cumplido en los plazos y montos legales, de acuerdo a disposiciones vigentes.*

6.- PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD .- *Las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF se constituyen en el marco de conceptos para la preparación y presentación de estos estados financieros.*

7.- ANALISIS FINANCIERO.-

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA: Activo corriente / Pasivo corriente

$$\textbf{SOLVENCIA} \quad \frac{2.045.313}{192.927} \quad \textbf{10,6}$$

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado Lic Prof.No 17-5277
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 4, Of.401-A
Teléfonos: 099-488-7485 / 084-617-799
Quito - Ecuador

PRUEBA ACIDA : Fondos disponibles +inversiones+deudores/Pasivo corriente

PRUEBA ACIDA 125.404 / 192.927 = **0,7**

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente

CAPITAL DE TRABAJO **1.852.386**

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ: Pasivo corriente / Activo total

I.SOLIDEZ 192.927 / 2.195.712 = **9%**

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE PATRIMONIAL: Patrimonio / Activo total

I.PATRIMONIAL 39.430 / 2.195.712 = **2%**

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO: Patrimonio / Pasivo

APALANCAMIENTO 39.430 / 2.156.282 = **0,02**

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Lic.Prof.No 17-5277
Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 4, Of.401-A
Teléfonos: 099-488-7485 / 084-617-799
Quito - Ecuador

INDICE DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo / Patrimonio

$$\text{I.ENDEUDAMIENTO} = \frac{2.156\,282}{39.430} = 54,7$$

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

RENTABILIDAD DE LA INVERSION: Utilidad neta / Activo total

$$\text{R. INVERSION} = \frac{-22.524}{2.195.712} = -1\%$$

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversion total

RENTABILIDAD PATRIMONIAL: Utilidad neta / Patrimonio

$$\text{R. INVERSION} = \frac{-22.524}{39.430} = -57\%$$

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,

Ximena Montenegro Rodríguez
Ingeniera en Contabilidad y Auditoría – Contadora Pública Autorizada
COMISARIO

Quito, 22 de marzo del 2.016

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Lic.Prof.No.17-5277
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 4, Of.401-A
Teléfonos: 099-488-7485 / 084-617-799
Quito - Ecuador

CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.015 **(Expresados en U.S. Dólares)**	**2.015**	**2.014**
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	11.728	8.196
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	113.676	187.401
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	-	1.511
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	47.261	52.374
PROYECTOS EN PROCESO	1.872.648	514.202
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	**2.045.313**	**763.684**
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	**84.821**	**101.404**
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
INVERSIONES EN ACCIONES	**61.078**	**52.305**
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Otras	**4.500**	-
TOTAL DEL ACTIVO:	**2.195.712**	**917.394**

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Lic.Prof.No 17-5277
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 4, Of.401-A
Teléfonos. 099-488-7485 / 084-617-799
Quito - Ecuador

CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre del 2.015 **(Expresados en U.S. Dólares)**	**2.015**	**2.014**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	186.712	117.155
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	1.822	0
OBLIGACIONES CON EL IESS	4.393	5.713
TOTAL PASIVO CORRIENTE:	**192.927**	**122.868**
LARGO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.598.888	721.918
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	5.167	10.652
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	359.300	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	**1.963.355**	**732.571**
TOTAL DEL PASIVO:	**2.156.282**	**855.439**
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL PAGADO	20.000	20.000
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	1.520	1.520
RESERVAS	11.570	11.570
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	- 92.015	-92.015
RESULTADOS ACUMULADOS	120.879	225.677
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 22.524	- 104.797
TOTAL PATRIMONIO NETO:	**39.430**	**61.954**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	**2.195.712**	**917.394**

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ
Contador Público Autorizado
Lic.Prof.No.17-5277
Voz Andes y Av. América - Ed. Aguilar, Piso 4, Of.401-A
Teléfonos: 099-488-7485 / 084-617-799
Quito - Ecuador

CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre del 2.015 **(Expresados en U.S. Dólares)**	**2.015**	**2.014**
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA PRODUCTOS TERMINADOS	84528	484.709
OTROS INGRESOS	63889	16.989
TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	**148.417**	**501.699**
COSTOS:		
Costo de Ventas	**3.227,00**	**276.474**
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos de Administración y Ventas	129.438,00	290.284
Gastos Financieros	15.980,00	15.273
Depreciación y Amortización	16.583,00	15.870
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	**162.001**	**321.427**
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	**-16.811**	**-96.202**
MENOS:		
15 % Participación de Trabajadores	0	0
Impuesto a la Renta	5713	8.595
RESULTADO DEL EJERCICIO:	**-22.524**	**-104.797**