

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-5277

INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.014

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES.- El Gerente General, y sus funcionarios, han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

La Gerencia General y el Área Financiera han colaborado con la Comisaría y han proporcionado toda la información, documentos e informes requeridos para el cumplimiento del mandato legal.

2.- CONTROL INTERNO.- Las operaciones de la Compañía se han efectuado bajo estricto cumplimiento a los procedimientos de Control Interno de la Compañía, asegurando un eficaz manejo y garantizando la salvaguarda de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectados.

Igualmente la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.

Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito de que la Compañía cumpla con el mandato legal, no necesariamente tiene que haber

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-5277

revelado todas las debilidades significativas en el sistema de control relacionada con los aspectos materiales. Consecuentemente, no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A., tomado en su conjunto.

3.- LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS.- Las Actas de las Juntas Generales, el Registro de Accionistas, los Certificados de Acciones se han regido por las disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como por las resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.- ESTADOS FINANCIEROS.- El Estado de Situación Financiera y el Estado del Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2014, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los sistemas de contabilidad utilizados, el control interno, permiten realizar análisis financieros de sus balances, así como de sus operaciones.

5.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.- La Comisaría desarrolló un detallado examen a las obligaciones tributarias, las que se refieren al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como agente de retención de impuestos, las cuales durante este periodo se han cumplido en los plazos y montos legales, de acuerdo a disposiciones vigentes.

6.- PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD .- Las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF se constituyen en el marco de conceptos para la preparación y presentación de estos estados financieros.

7.- ANALISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA:

Activo corriente / Pasivo corriente

$$\text{SOLVENCIA} = \frac{249,482}{122,868} = 2.0$$

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

PRUEBA ACIDA :

Fondos disponibles

+inversiones+deudores/Pasivo corriente

$$\text{PRUEBA ACIDA} = \frac{195,597}{122,868} = 1.6$$

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ

Contador Público Autorizado

Lic. Prof. No. 17-5277

Voz Andes y Av. América - Ed. Kenzen, Piso 5, Of. 509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO:

Activo corriente - Pasivo corriente

CAPITAL DE TRABAJO

126,614

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ:

Pasivo corriente / Activo total

I.SOLIDEZ

122,868

763,684

16%

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE PATRIMONIAL:

Patrimonio / Activo total

I.PATRIMONIAL

61,954

763,684

8%

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO:

Patrimonio / Pasivo

APALANCAMIENTO

61,954

855,439

0.07

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivo / Patrimonio

I.ENDEUDAMIENTO

855,439

61,954

13.8

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-5277

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo total.

RENTABILIDAD DE LA INVERSION:

Utilidad neta / Activo total

	-104,797	
R. INVERSION		-14%
	763,684	

Indica el potencial de la utilidad sobre la inversion total

RENTABILIDAD PATRIMONIAL:

Utilidad neta / Patrimonio

	-104,797	
R. INVERSION		-169%
	61,954	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

La comisaria concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,



Ximena Montenegro Rodriguez

Ingeniera en Contabilidad y Auditoría – Contadora Pública Autorizada

COMISARIO

Quito, 27 de marzo del 2.015

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 007-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17-5277

CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.014

2,014

2,013

(Expresados en U.S. Dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

8,196

5,179

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO
RELACIONADOS**

187,401

29,563

SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO

1,511

1,846

ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

52,374

52,302

PROYECTOS EN PROCESO

514,202

-

TOTAL ACTIVO CORRIENTE:

763,684

88,890

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

101,404

92,774

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

INVERSIONES EN ACCIONES

52,305

164,012

TOTAL DEL ACTIVO:

917,394

345,677

=====

=====

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof.No. 17-5277

CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.014

2,014

2,013

(Expresados en U.S. Dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

117,155

169,461

OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

0

1,979

OBLIGACIONES CON EL IESS

5,713

3,097

TOTAL PASIVO CORRIENTE:

122,868

174,536

LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS

721,918

-

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

10,652

4,389

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO

732,571

4,389

TOTAL DEL PASIVO:

855,439

178,925

PATRIMONIO NETO

CAPITAL PAGADO

20,000

20,000

APORTES FUTURA CAPITALIZACION

1,520

1,520

RESERVAS

11,570

11,570

RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF

-92,015

-92,015

RESULTADOS ACUMULADOS

225,677

133,351

RESULTADO DEL EJERCICIO

104,797

92,326

TOTAL PATRIMONIO NETO:

61,954

166,752

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:

917,394

345,677

XIMENA MONTENEGRO RODRIGUEZ

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América - Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof. No. 17-5277

CECOM COMPAÑÍA ECUATORIANA DE MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre del 2.014

2,014

2,013

(Expresados en U.S. Dólares)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTA PRODUCTOS TERMINADOS

484,709

1,234,597

OTROS INGRESOS

16,989

7,357

TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

501,699

1,241,954

COSTOS:

Costo de Ventas

276,474

900,580

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos de Administración y Ventas

290,284

179,554

Gastos Financieros

15,273

7,260

Depreciación y Amortización

15,870

14,504

TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN

321,427

201,318

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS

-96,202

140,056

MENOS:

15 % Participación de Trabajadores

0

21,008

Impuesto a la Renta

8,595

26,722

RESULTADO DEL EJERCICIO:

-104,797

92,326