

INMOBILIARIA COLONASA S.A. ESTADÍSTICA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1 2011 y 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INMOBILIARIA COLONASA S.A. EN LIQUIDACION, fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 8 de Mayo de 1999 con la razón social: INMOBILIARIA COLONASA S.A. EN LIQUIDACION, y se inscribió en el Registro Mercantil en Abril 01 de 1999. Fue representada por la Superintendencia de Compañías, por Resolución del JCN de febrero del 1999.

Su objetivo principal es la explotación, explotación, distribución, compra, venta, administración de inmuebles de bienes, en cumplimiento de su objetivo la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y otros actos mercantiles permitidos por la ley.

1. Base de Preparación y Políticas Contables

Base de preparación

Esta estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las Empresas y Entidades sin fines de lucro (NIIF para las PYMEs) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Los presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMEs exige la selectividad y la jerarquía como genera los siguientes conceptos o transacciones y hechos. Los puntos contables más importantes del grupo se establecen en la nota 1.

En algunos casos, la naturaleza compleja transacciones y otros juicios involucrados para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que requiera mayor selectividad sobre los importes reconocidos en los estados financieros se detallan en la nota 1.

2. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera será presentado de forma horizontal en columnas de los Activos y Pasivos al principio y en columnas Verticales. Asimismo se presentará en la columna vertical de los gastos y los ingresos que están de la NIIF PYMEs.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a la sola gerencia por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se presentará de acuerdo a la naturaleza de las gastos.

El Estado de Flujo de Efectivo se presentará por el método directo clasificando las actividades de operación, inversión y financiación respectivamente.

El Estado de Cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías de Ecuador.

Cuentas por Cobrar

Este rubro incluye facturas de clientes contraídas como Ventas a crédito, vendientes de bienes o otros del grupo de negocios.

INMOBILIARIA COLONCASA S.A. EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

Créditos Tributarios

Aplican al su patrimonio los valores pagados por concepto de los bienes y servicios que forman parte del proceso propositivo directo. La responsabilidad se carga al activo o gasto dependiendo de la transacción.

Aplicación Impositiva a la Renta

Este valor corresponde a Anticipo Pagado, durante el año 2014, ante los organismos Rentaciones realizadas por Arrendatarios realizadas por procesos emisoros de Tarjetas de Crédito, y que la empresa utilizará para el pago del respectivo Impuesto a la Renta.

Inventarios

Los inventarios al 31 de diciembre del 2014 están valuados a costo promedio, los mismos no reflejan el valor de mercado.

Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga por el abono al costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada aplicando el método de línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las tasas autorizadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

Edificio	30%	Equipo de Computación	
		Edificios	3%
Muebles y Bienes	0%	Muebles	30%
Equipos de Telefonía	10%	Equipos de Telefonía	10%

Si existe alguna evidencia de que se ha producido un cambio sustancial en la tasa de depreciación, una pérdida o una reversa de una pérdida se reduce la depreciación de ese activo de forma retrospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

El valor de la depreciación acumulada de los activos financieros reconocidos en el estado de los cuentas de pérdidas y ganancias se presenta a cuenta del activo y el resultado es registrado en el estado de los resultados. Los gastos de mantenimiento y reparación son registrados en los resultados del periodo y los ingresos de reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva se capitalizan.

Defensa del valor de los activos

Si existe evidencia de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo en sí mismo (el grupo de activos individuales) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

INVENTARIA CULINARIA SA EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

De forma similar, en cada nota sobre la que se informe se evalúa el estado financiero del valor de los inventarios comprando el importe en libros de cada partida de inventario (o grupo de partidas similares) con su costo de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce el importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce (inmediatamente una pérdida por deterioro) el valor en libros por el

Revaluación

Los inventarios se expresan al importe menos costo al costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio de costo.

Préstamos comerciales y otros créditos por cobrar

Los créditos por ventas se realizan por deducciones de crédito, descuentos y los importes de los pagos por cobrar de dichos intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las deducciones de crédito normales, los créditos por cobrar al medio o largo plazo están a la cuando el período de crédito termina. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los créditos por cobrar y otros créditos por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia subjetiva de que no se pagan los recuperables. Si es así, se reconocen inmediatamente en pérdidas una pérdida por deterioro del valor.

Acuerdos comerciales

Los acuerdos comerciales son obligaciones basadas en el derecho de crédito normal y no tienen garantía.

Préstamos por pagar

El saldo está constituido por las Provisiones de los Beneficios Sociales o. 1. de Diciembre del 2014, de acuerdo con los datos en la fecha de pago.

Beneficios Sociales con el IESS

El saldo está constituido por el Valor de la Planilla Individual de mes 11 de octubre del 2014, menos que el costo de Seguro Social y Personal al IESS, del personal que labora en la empresa.

Contribución Mercaderías con la Administración Tributaria

Este saldo está constituido por los Valores Reconocidos en diciembre 2014, por la Empresa a los Procedimientos Liquidatorio a nivel de la Empresa a la Recaudación del Impuesto al Valor Agregado.

Contribución a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y el reglamento de aplicación establecen que los contribuyentes, pagaran sobre la utilidad después del 13 de participación de tributos, la tarifa del 25% correspondiente del 10, pagará a la Renta del ejercicio actual, ya 2014.

INFORME TABLA CUENTAS SALIENTES Y VENCIDAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PAR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

Capital Social

El 31 de Diciembre del 2014 el Capital Social de la Manzanita está representado por 800,000 acciones ordinarias de \$ 1.00 de valor nominal unitario. Según el CÓDIGO DE COMERCIO CON VALOR DOLÁRICO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la Utilidad Anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente el 10% del capital social. El saldo de esta reserva puede ser utilizado en cualquier forma.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se reconocen cuando ocurre en su totalidad en el momento que ocurren. Los ingresos se registran en base a evidencia de los flujos de efectivo y a la entrega de la mercancía; los costos y gastos se reconocen en el período anterior en que comienza la transacción, identificando únicamente aquellos que guarda relación con el proceso de la generación de los ingresos.

Contingencias

Al 31 de Diciembre del 2011 la compañía no presenta situaciones contingentes y Pasivos contingentes.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
CASH	6,104	675.44
BANCOS		
TOTAL	<u>6,104</u>	<u>675.44</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PAR LAS ACTIVIDADES TERMINADAS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014, 2013

	<u>Deuda</u>	<u>Capital</u>	<u>Valor</u>
WTEPA ANDRÉS ROBERTO NÚÑEZ	240,00	500,00	1,00
WTEPA AMÉRICO CARLOS HUMBERTO	240,00	240,00	1,00
Total:	<u>480,00</u>	<u>740,00</u>	

Indicador: Se reconoce el valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir el activo en el momento de la adquisición.

La empresa adoptará como principio contable el reconocimiento de los cambios de resultados de acuerdo al principio del devengado.

La empresa medirá los impuestos al valor razonable de la contraprestación recibida y a recibir. El valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, disminuida por pronto pago de impuestos por el monto de los impuestos sobre las actividades de nuestra empresa que tenga derecho a crédito o reducción por pagos.

Firma: Daniel y Patricia de Buenos Apellido el 15 de Marzo del 2014

A la Honorable


DANIEL Y PATRICIA DE BUENOS APELLIDO
 Gerente General
INDUSTRIAL COLONICA S.A.