

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de CONSTRUCTORA CHAW S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCTORA CHAW S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (continuación)

Opinión

6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de CONSTRUCTORA CHAW S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Guayaquil, Ecuador
Abril, 30 de 2014


Vasquez & Asociados S.A. VASQUEZAS
SC RNAE - 545


Carlos Vasquez R.
Socio
Registro No. 8.33592

CONSTRUCTORA CHAW S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	Notas	2013	2012
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalencias de Efectivo	5	\$ 17.821	\$ 428.963
Cuentas y documentos por cobrar	6	\$ 1.013	\$ 676.380
Otras cuentas por cobrar	7	\$ 1.539.215	\$ 1.058.837
Activos por Impuestos Corrientes	8	\$ 613.659	\$ 308.543
Otros activos corrientes		\$ 6.470.185	\$ 2.040.362
Total Activo Corriente		\$ 8.643.893	\$ 3.423.785
Activo No Corriente			
Propiedades Planta y Equipo	9	\$ 2.443.471	\$ 2.458.471
Otros activos no corrientes		\$ 3.325.331	\$ 1.787.853
Total Activo No Corriente		\$ 5.768.802	\$ 4.246.324
TOTAL ACTIVO		\$ 14.412.695	\$ 7.670.109
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Cuentas y Documentos por pagar	10	\$ 2.221.439	\$ 1.047.325
Obligaciones con Instituciones Financieras - locales	11	\$ 1.572.829	\$ 1.074.181
Otras cuentas por pagar	12	\$ 1.950.784	\$ 396.372
Provisiones		\$ 103.443	\$ 1.253
Otras Obligaciones Corrientes	13	\$ 771.121	\$ 952.115
Total Pasivo Corriente		\$ 6.619.677	\$ 3.571.646
Pasivo No Corriente			
Obligaciones con Instituciones Financieras - locales	14	\$ 696.172	\$ 22.730
Otras cuentas por pagar		\$ 1.313.694	\$ 1.807.342
Provisiones por beneficios a empleados		\$ 80.654	\$ -
Ingresos diferidos	15	\$ 3.418.608	\$ 7.816.132
Total Pasivo No Corriente		\$ 5.509.128	\$ 9.646.204
TOTAL PASIVO		\$ 12.128.805	\$ 13.217.850
PATRIMONIO NETO			
Capital Social	16	\$ 100.000	\$ 100.000
Aportes de Socios para futura capitalización		\$ 874.805	\$ 874.805
Reserva Legal		\$ 49.605	\$ 31.294
Resultados Acumulados		\$ 477.023	\$ 312.684
Resultados del Ejercicio		\$ 89.405	\$ 183.435
TOTAL PATRIMONIO		\$ 1.590.838	\$ 1.502.188
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		\$ 14.412.695	\$ 7.670.109

Los datos adjuntos son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA CHAW S.A.
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en dólares de ECUA.)

	Nótas	2013	2012
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4	\$ 8.239.895	\$ 8.252.716
COSTOS DE VENTA Y PRODUCCIÓN	5	\$ 7.096.530	\$ -
GANANCIA BRUTA	5	\$ 1.143.365	\$ 8.252.716
OTROS INGRESOS			
Otros Ingresos	5	\$ 34.329	\$ 38.407
TOTAL OTROS INGRESOS	5	\$ 34.329	\$ 38.407
GASTOS			
Gastos de Administración	5	\$ 806.351	\$ 669.761
Gastos de ventas	5	\$ 76.508	\$ 1.793.508
Gastos Financieros	5	\$ 28.162	\$ 305.243
Otros gastos	5	\$ 130.059	\$ 329.006
TOTAL DE GASTOS	5	\$ 1.041.079	\$ 4.997.518
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores	6	\$ 135.821	\$ 293.605
Participación a trabajadores	17	\$ 23.375	\$ 44.041
Impuesto a la renta	18	\$ 45.025	\$ 66.130
Utilidad / (Pérdida) neta del ejercicio		\$ 67.421	\$ 183.434

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA CHAW S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2013	2012
FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
CLASES DE CORROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 155.820	\$ 295.606
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	\$ 8.293.424	\$ 5.290.125
Cobros procedentes de regalías, rentas, comisiones y otros ingresos de actividades	\$ 8.124.225	\$ 5.126.071
Otros cobros por actividades de operación	\$ 14.329	\$ 58.407
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 134.874	\$ 124.693
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ -4.351.874	\$ -2.878.829
Pago a y por cuenta de los empleados	\$ -2.747.002	\$ -1.002.345
Pago por pretes y prestaciones, anualidades y otras obligaciones	\$ -1.358.040	\$ -1.760.539
Otros pagos por actividades de operación	\$ -26.812	\$ -26.913
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -92.390	\$ -70.462
FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ -	\$ -
FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	\$ -	\$ -
EFFECTO DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIV.	\$ -566.962	\$ 25.168
AUMENTO/DISMINUCIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO	\$ -411.142	\$ 318.754
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	\$ 428.963	\$ 110.209
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>\$ 17.821</u>	<u>\$ 428.963</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA CHAWA S.A.
ESTADOS DE EVOLUCION DE PATRIMONIO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aportes para Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 1 de Enero del 2012	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Aumento de capital social	\$ 100,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100,000
Aportes para futuras capitalizaciones	\$ -	\$ 874,803	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 874,803
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	\$ -	\$ -	\$ 31,250	\$ -	\$ -	\$ 31,250
Resultados integral del año	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183,435	\$ 183,435
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	\$ 100,000	\$ 874,803	\$ 31,250	\$ 312,684	\$ 183,435	\$ 1,502,172
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 183,435	\$ -	\$ -
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	\$ -	\$ -	\$ 18,343	\$ -	\$ -	\$ -
Otros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultados integral del año	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	\$ 100,000	\$ 874,803	\$ 49,603	\$ 477,023	\$ 89,403	\$ 1,590,832

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros