

CONSTRUCTORA CHAW S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
EN CONJUNTO CON EL INFORME
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de CONSTRUCTORA CHAW S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCTORA CHAW S.A., correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en su fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planeamientos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (continuación)

Opinión

6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de CONSTRUCTORA CHAW S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Guayaquil, Ecuador
Abril 30 de 2013

[Firma manuscrita]
Vásquez & Asociados S.A. VASQUEZASOC
SC RNAE - 515

[Firma manuscrita]
Carmy Vasquez R.
Socio
Registro No. 0.33592

CONSTRUCTORA CIJAW S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

Notas 2012

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 5,252,716		
COSTOS DE VENTA Y PRODUCCIÓN	\$ -		
GANANCIA BRUTA	\$ 5,252,716		
OTROS INGRESOS			
Otros honorarios	\$ 38,407		
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 38,407		
GASTOS			
Gastos de Administración	\$ 669,761		
Gasto de ventas	\$ 3,793,508		
Gastos financieros	\$ 205,243		
Otros gastos	\$ 329,006		
TOTAL DE GASTOS	\$ 4,997,518		
Unidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores	\$ 293,603		
Participación a trabajadores	\$ 44,011	17	
Impuesto a la renta	\$ 66,130	18	
Unidad / (Pérdida) neta del ejercicio	\$ 183,435		

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA CHAW S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

2012		
	\$	FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)
	\$	ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
	\$	CLASES DE CORROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
	\$	Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios
	\$	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades en:
	\$	Otros cobros por actividades de operación
	\$	CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
	\$	Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios
	\$	Pago a y por cuenta de los empleados
	\$	Pagos por prima y prestaciones, acumulados y otros obligaciones
	\$	Otros pagos por actividades de operación
	\$	Otros entradas (salidas) de efectivo
	\$	FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)
	\$	ACTIVIDADES DE INVERSIÓN
	\$	FLUJOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)
	\$	ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN
	\$	EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO
	\$	AUMENTO/DISMINUCION DE FLUJOS DE EFECTIVO
	\$	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO
	\$	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

COMERCIALIZADORA CIENAS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO
 Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012
 (Expresado en dólares de E.C.A.)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reservas Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 1 de Enero del 2012	\$ -	\$ -	-	\$ 212.664	-	\$ 212.664
Aumento de capital social	\$ 100.000	-	-	-	-	\$ 100.000
Aportes para futuras capitalizaciones	-	\$ 871.807	-	-	-	\$ 871.807
Transferencia de resultados a otros rubros patrimoniales	-	-	\$ 31.229	-	-	\$ 31.229
Resultado integral del año	-	-	-	-	\$ 103.475	\$ 103.475
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	\$ 100.000	\$ 871.807	\$ 31.229	\$ 212.664	\$ 103.475	\$ 1.520.185

Tasas y costos aplicados son parte integrante de los estados financieros