

**RICASENETH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

*(En dólares Americanos)*

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**RICASENETH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.:** (En adelante “La empresa”) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 14 de noviembre de 1983, resolución 12736.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa tiene como actividad económica la venta de bienes inmuebles, actividades de arquitectura, ingeniería civil, construcción de puentes y túneles, alquiler de maquinaria y equipo de construcción, incluso camiones grúa, dotado de operarios.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Av. 12 de Octubre N24-379 y Av. Colón. Torre Boreal oficina 1205.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito con RUC: 1790618285001

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros NIIF - PYMES.

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)., Estas normas requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los EEFF, así como efectuar revelaciones que se requiere para la presentación de los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados de acuerdo a las circunstancias.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados en base a las siguientes políticas contables basadas en las NIIF para Pymes:

#### **2.1. Efectivo**

Incluye el efectivo disponible en caja y bancos, la empresa en el presente periodo al no tener movimiento operativo refleja su saldo en cero tanto en caja como en bancos.

#### **2.2. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.-**

En el presente ejercicio no se tiene las cuentas por cobrar comerciales por la situación de la empresa, sin embargo hay que considerar los créditos tributarios que han sido revisados con el objeto de determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables, si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida en el valor de los resultados.

#### **2.3. Propiedad Planta y Equipo.-**

La empresa no posee Propiedad, Planta y Equipo.

#### **2.4. Beneficios a Empleados**

De acuerdo a la legislación local, se reconoce un pasivo por la participación laboral en las utilidades de la compañía correspondiente a una tasa del 15% que se cancela en el primer cuatrimestre del siguiente ejercicio.

Para el presente año la empresa no ha realizado la provisión de Jubilación Patronal y la Bonificación por desahucio ya que no tiene empleados.

#### **2.5. Impuestos.-**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente y diferido, en cada ejercicio se liquida el impuesto a la renta producto de la utilidad contable y se cumple además con el impuesto de las diferencias temporarias generadas por costos o gastos no reconocidos por la Administración Tributaria y su legislación.

#### **2.6. Reconocimiento de Ingresos y costos.-**

Los ingresos ordinarios son producto de la prestación de servicios, tomando en cuenta que se puedan medir con fiabilidad y por otro lado se reciban beneficios económicos asociados a la transacción; tomando en cuenta que los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción también se puedan medir con fiabilidad.

|                                | 2015             | 2016              |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Venta de bienes</b>         | 0,00             | 0,00              |
| <b>Prestación de Servicios</b> | 62.855,00        | 124.100,00        |
| <b>Otras rentas</b>            | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>62.855,00</b> | <b>124.100,00</b> |

## **2.7. Reconocimiento de Gastos.-**

Los gastos son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio, distintos de los relacionados con las distribuciones realizadas a los inversores del patrimonio. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que ocurren o se conocen.

## **2.8. Provisiones.-**

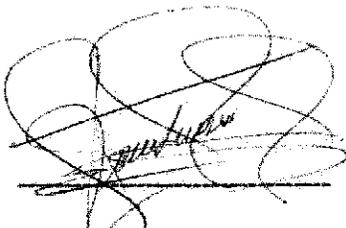
La administración realiza estimaciones y provisiones sobre hechos contingentes de la compañía, tomando en cuenta la base de NIIF sobre las contingencias, no se provisiona en contingencias de activo y las contingencias de pasivo se revelan si son de baja probabilidad de ocurrencia y se provisionan si son de alta probabilidad de ocurrencia.

## **2.9. Eventos generados luego de la fecha de cierre de EEFF**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de elaboración de estas notas (marzo 2017), no se han producido eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los EEFF.

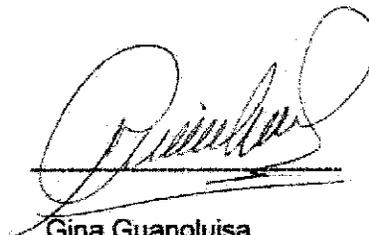
## **3. APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en el presente informe, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador).



Diego Guanoluisa

**Gerente General**



Gina Guanoluisa

**Contadora General**