

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO FISCAL 2008

Quito, 26 de Marzo del 2009

**Señores Accionistas de
INMOBILIARIA RICASENETH S.A**
Ciudad

Estimados señores:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, a continuación me permito presentar a consideración de Ustedes el informe de esta Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2008, conforme lo ordena la Superintendencia de Compañías.

En cifras resumiré los resultados y movimientos relevantes que afectan a la Compañía durante el ejercicio económico 2008, con relación al ejercicio anterior:

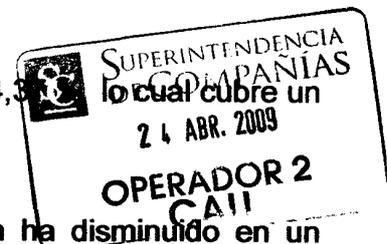
RUBROS	2007	2008	± Variación
Ingresos	51.350,00	56.000,00	9,06%
Gastos	43.398,01	47.541,88	9,55%
Capital Trabajo	44.397,02	50.778,48	14,37%
Activo Fijo	2.247,87	1.696,05	-24,55%
Patrimonio	41.708,35	47.227,85	13,23%
Utilidad Neta	4.936,54	5.246,68	6,28%

© Utilidad después de impuestos disponible para accionistas

Los Ingresos del ejercicio 2008 tiene un aumento de 9.06 % en relación con el año anterior, así también los Gastos reflejan un incremento 9,55%. Que van relacionados directamente con los ingresos y el costo elevado de insumos decretado por el gobierno.

El Capital de trabajo se ha fortalecido con un incremento 14,37% lo cual cubre un futuro endeudamiento de la empresa.

Los Activos Fijos por termino de vida útil y depreciación ha disminuido en un 24.55%, el Patrimonio al indexarse el superávit del año 2007 sufre un variación



positiva de 13.23% ., la utilidad del ejercicio después de impuestos denota un aumento frente a la utilidad del 2007..

La Rentabilidad 2008., de la utilidad neta frente a ventas netas es de 9.36% ., porcentaje racional si comparamos las tasas que pagan los bancos por colocación de recursos monetarios .

Cabe soslayar que los esfuerzos de esta administración se desarrollan en un ambiente económico, fiscal, laboral muy inestable dado esto por la falta de políticas claras y fijas por parte del estado.

Para el nuevo ejercicio se prevé continuar con los proyectos mismos que serán motor de generador de ingresos., claro esta que por la falta de liquidez estamos obligados a buscar líneas de crédito con una razonable Tasa de interés.

Conforme a la Ley de Compañías corresponde a esta Gerencia General proponer y someter a consideración de la Junta General de Accionistas los estados financieros del ejercicio 2008 para su conocimiento y aprobación.

Señores Accionistas, espero haber cumplido a cabalidad con todas mis obligaciones como Gerente General de INMOBILIARIA RICASENETH S.A. y gustoso recibiré de Ustedes las opiniones que conlleve a un mejoramiento en la conducción de la Compañía, en la optimización de los recursos y en la obtención de resultados positivos.

De los señores Accionistas,



**ARQ. LUIS FERNANDO GUANOLUISA
GERENTE GENERAL**

