

**INFORME DE GERENCIA EJERCICIO FISCAL 2007**

Quito, 28 de Marzo del 2008

**Señores Accionistas de  
INMOBILIARIA RICASENETH S.A  
Ciudad**

Estimados señores:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, a continuación me permito presentar a consideración de Ustedes el informe de esta Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2007, conforme lo ordena la Superintendencia de Compañías.

En cifras resumiré los resultados y movimientos relevantes que afectan a la Compañía durante el ejercicio económico 2007, con relación al ejercicio anterior:

<b>RUBROS</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>± Variación</b>
<b>Ingresos</b>	<b>59.108,18</b>	<b>51.350,00</b>	<b>-13,13%</b>
<b>Gastos</b>	<b>42.636,50</b>	<b>43.398,01</b>	<b>1,79%</b>
<b>Capital Trabajo</b>	<b>38.244,78</b>	<b>44.397,02</b>	<b>16,09%</b>
<b>Activo Fijo</b>	<b>2.915,07</b>	<b>2.247,87</b>	<b>-22,89%</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>30.947,24</b>	<b>41.708,35</b>	<b>34,77%</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>10.204,61</b>	<b>4.936,54</b>	<b>-51,62%</b>

® Utilidad después de impuestos disponible para accionistas

Los Ingresos del ejercicio 2007 tiene una disminución de 13.13% en relación con el año anterior, así también los Gastos reflejan un incremento 1,79%. Que van relacionados directamente con los ingresos y el costo elevado de insumos decretado por el gobierno.

El Capital de trabajo se ha fortalecido en 16,09 % lo cual cubre un futuro endeudamiento de la empresa.

Los Activos Fijos por razones de desgaste de vida útil ha disminuido en un 22.89% el Patrimonio al indexarse el superávit del año 2006 sufre un variación positiva de

34,77% ., la utilidad del ejercicio después de impuestos denota una disminución frente a la utilidad del 2006..

La Rentabilidad 2007., de la utilidad neta frente a ventas netas es de 9.61% ., porcentaje racional si comparamos las tasas que pagan los bancos por colación de recursos monetarios .

Cabe soslayar que los esfuerzos de esta administración se desarrollan en un ambiente económico, fiscal, laboral muy inestable dado esto por la falta de políticas claras y fijas por parte del estado.

Para el nuevo ejercicio se prevé continuar con los proyectos mismos que serán motor de generador de ingresos., claro esta que por la falta de liquidez estamos obligados a buscar líneas de crédito con una razonable Tasa de interés.

Conforme a la Ley de Compañías corresponde a esta Gerencia General proponer y someter a consideración de la Junta General de Accionistas los estados financieros del ejercicio 2007 para su conocimiento y aprobación.

Señores Accionistas, espero haber cumplido a cabalidad con todas mis obligaciones como Gerente General de INMOBILIARIA RICASENETH S.A. y gustoso recibiré de Ustedes las opiniones que conlleve a un mejoramiento en la conducción de la Compañía, en la optimización de los recursos y en la obtención de resultados positivos.

De los señores Accionistas,



**ARQ. LUIS FERNANDO GUANOLUISA**  
**GERENTE GENERAL**