

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO FISCAL 2010

Quito, 13 de febrero del 2011

**Señores Accionistas de
INMOBILIARIA RICASENETH S.A
Ciudad**



Estimados señores:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, a continuación me permito presentar a consideración de ustedes el informe de esta Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2010, conforme lo ordena la Superintendencia de Compañías.

Los Ingresos del ejercicio 2010 fueron de \$55.000,00, mientras que los gastos reflejan un valor de \$29.910,21. Que van relacionados directamente con los ingresos y el costo elevado de insumos decretado por el gobierno.

El Capital de trabajo se ha fortalecido en 16,09 % lo cual cubre un futuro endeudamiento de la empresa.

Los Activos Fijos por razones de desgaste de vida útil ha disminuido en un 22.89%, el Patrimonio al indexarse el superávit del año 2010 sufre una variación positiva.

La utilidad del ejercicio después de impuestos alcanza el valor de \$14.207,25 denota un aumento en comparación con la utilidad del 2009.

La Rentabilidad 2010, de la utilidad neta frente a ventas netas racional si comparamos las tasas que pagan los bancos por colación de recursos monetarios.

Cabe soslayar que los esfuerzos de esta administración se desarrollan en un ambiente económico, fiscal, laboral muy inestable dado esto por la falta de políticas claras y fijas por parte del estado.

Para el nuevo ejercicio se prevé continuar con los proyectos mismos que serán motor de generador de ingresos., claro esta que por la falta de liquidez estamos obligados a buscar líneas de crédito con una razonable Tasa de interés.

INMOBILIARIA RICASENETH S.A.

Conforme a la Ley de Compañías corresponde a esta Gerencia General proponer y someter a consideración de la Junta General de Accionistas los estados financieros del ejercicio 2010 para su conocimiento y aprobación.

Señores Accionistas, espero haber cumplido a cabalidad con todas mis obligaciones como Gerente General de la INMOBILIARIA RICASENETH S.A. y gustoso recibiré de ustedes las opiniones que conlleve a un mejoramiento en la conducción de la compañía, en la optimización de los recursos y en la obtención de resultados positivos.

De los señores Accionistas,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luis Fernando Guanoluisa', written over a circular stamp or seal that is mostly obscured by the ink.

ARQ. LUIS FERNANDO GUANOLUISA
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA RICASENETH S.A.