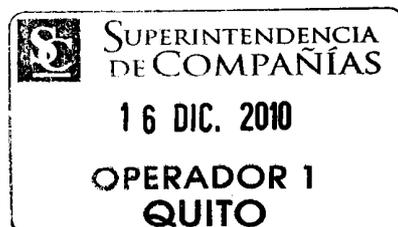


INFORME DE GERENCIA EJERCICIO FISCAL 2009

Quito, 30 de marzo del 2010

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA RICASENETH S.A
Ciudad,



Estimados señores:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, a continuación me permito presentar a consideración de Ustedes el informe de esta Gerencia correspondiente al ejercicio económico 2009, conforme lo ordena la Superintendencia de Compañías.

En cifras resumiré los resultados y movimientos relevantes que afectan a la Compañía durante el ejercicio económico 2009, con relación al ejercicio anterior:

RUBROS	2008	2009	± Variación
Ingresos	56.000,00	35.604,00	-36,42%
Gastos	47.541,88	35.035,40	-26,31%
Activo Fijo	1.696,05	1.415,13	-16,56
Patrimonio	52.474,53	52.599,24	0,24%
®Utilidad Neta	5.246,68	568,60	-89,16%

® Utilidad después de impuestos disponible para accionistas

Los Ingresos del ejercicio 2009 tiene una disminución del 36,42% en relación con el año anterior, debido a nuevos proyectos que se están realizando, así también los Gastos reflejan una disminución del 26,31%, que van relacionados directamente con los ingresos y el costo elevado de insumos decretado por el gobierno.

Los Activos Fijos, por razones de desgaste de vida útil, ha disminuido en un 16,56%, dichos activos se están depreciando bajo el método legal, el Patrimonio al indexarse el superávit del año 2009 sufre un variación positiva del 0,24%, la utilidad del ejercicio después de impuestos denota una disminución frente a la utilidad del 2008.

INMOBILIARIA RICASENETH S.A.

Cabe soslayar que los esfuerzos de esta administración se desarrollan en un ambiente económico, fiscal, laboral muy inestable dado esto por la falta de políticas claras y fijas por parte del estado, lo que influye en el déficit de ingresos que la empresa como tal ha obtenido durante el ejercicio fiscal 2009.

Para el nuevo ejercicio se prevé continuar con los proyectos mismos que serán motor de generador de ingresos, claro esta que por la falta de liquidez estamos obligados a buscar líneas de crédito con una razonable tasa de interés, o a su vez buscar alternativas de crédito para con nuestros clientes, las mismas que sean favorables para la empresa, de tal manera que dichos ingresos sirvan para invertir en nuevos proyectos.

Conforme a la Ley de Compañías corresponde a esta Gerencia General proponer y someter a consideración de la Junta General de Accionistas los estados financieros del ejercicio fiscal 2009 para su conocimiento y aprobación.

Señores Accionistas, espero haber cumplido a cabalidad con todas mis obligaciones como Gerente General de la Inmobiliaria Ricaseneth S. A. y gustoso recibiré de ustedes las opiniones que conlleve, a un mejoramiento en la conducción de la Compañía, en la optimización de los recursos y en la obtención de resultados positivos.

De los señores Accionistas,



ARQ. LUIS FERNANDO GUANOLUISA
GERENTE GENERAL

