

## **INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.015**

Señores accionistas:

*De conformidad con los requerimientos estipulados por la ley, presento este informe a ustedes señores accionistas el mismo que está condicionado a los puntos indicado en los párrafos posteriores, este es el informe anual de las labores y actividades correspondientes al cierre del ejercicio económico fiscal del 31 de Diciembre de 2015 de la compañía FOVITTA S. A.*

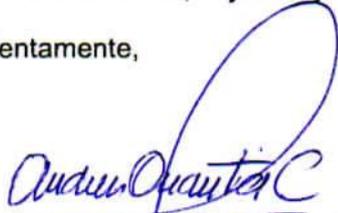
- ❖ Conforme a las disposiciones estatutarias y legales vigentes de la superintendencia de compañía pongo a consideración de la Junta General de Accionistas lo siguiente:*
- ❖ Informo que en particular no se han producido cambios en la conformación del capital accionario de la compañía, continuando con el monto de 800 (Ochocientas acciones) a \$ 1.00 por cada acción, sin embargo para el final del 2015.*
- ❖ La compañía en este año generó ingresos por \$ 106.875,79 (Ciento seis mil ochocientos setenta y cinco con 79/100 dólares) Estos se originaron por gestiones de cobranza de Alquileres de bienes inmuebles, al finalizar el ejercicio fiscal del 2015, la compañía terminó con los Gastos por el monto de \$ 84.437.57 (Ochenta y cuatro mil cuatrocientos treinta y siete con 57/100 dólares) una Utilidad Operacional (antes de Impuestos y participaciones) por el valor de \$ 22.438,22 (Veintidós mil cuatrocientos treinta ocho con 22/100 dólares) tratando de esta manera mantener satisfechos a los Accionistas de la Compañía, proponemos incrementar los cánones de arrendamiento a fin de equilibrar los gastos*
- ❖ De igual manera nosotros tenemos controlados el cumplimiento de las Obligaciones tributarias con el estado, con nuestros proveedores, y nuestros colaboradores los mismo que las adecuaciones de capital realizadas durante el ejercicio fiscal del 2.015.*
- ❖ En mi opinión los Estados Financieros así como la Contabilidad han sido elaborados de acuerdo a las nuevas NIIF's Normas Internacionales de*

# FOVITTA S.A.

*Información Financiera, y los principios de Contabilidad generalmente aceptados, presentando razonablemente la información requerida por los accionistas y las entidades de control.*

*El presente informe queda a disposición y criterio de los señores accionistas, para su consideración, objeción y aprobación de la Junta general de accionistas.*

Atentamente,



Andrés Xavier Orrantia Ceballos

Andrés Xavier Orrantia Ceballos

**REPRESENTANTE LEGAL**

Guayaquil, 15 de Abril del 2.016