

INFORME ADMINISTRATIVO DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2.013

Señores accionistas:

*De conformidad con los requerimientos estipulados por la ley, presento este Informe a ustedes señores accionistas el mismo que está condicionado a los puntos indicado en los párrafos posteriores, este es el informe anual de las labores y actividades correspondientes al cierre del ejercicio económico fiscal del 31 de Diciembre de 2013 de la compañía **FOVITTA S. A.***

Conforme a las disposiciones estatutarias y legales vigentes de la superintendencia de compañía pongo a consideración de la Junta General de Accionistas lo siguiente:

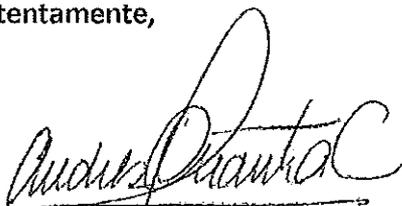
- ❖ Informo que en particular no se han producido cambios en la conformación del capital accionario de la compañía, continuando con el monto de **800 (Ochocientas acciones) a \$ 1.00** por cada acción, sin embargo para el final del 2013.*
- ❖ La compañía en este año generó ingresos por **\$ 78.995,87 (Setenta y ocho mil novecientos noventa y cinco con 87/100 dólares americanos)** Estos se originaron por Actividades de Compra, Ventas, Alquiler y explotación de bienes inmuebles miento de las oficinas ubicadas en las calles García Avilés No. 408 entre Vélez y Luque edificio FINEC, al finalizar el ejercicio fiscal del 2013, la compañía terminó con los Gastos por el monto de **\$ 73.466.16 (Setenta y tres mil cuatrocientos sesenta y seis con 16/100 dólares americanos)** una Utilidad Operacional (antes de Impuestos y participaciones) por el valor de **\$ 5.529,71 (Cinco mil quinientos veintinueve con 71/100 dólares americanos)** tratando de mantener satisfechos tanto a los clientes como a los accionistas de la compañía queremos proponer incrementar los cánones de arrendamiento a fin de equilibrar los gastos y soportarlos de tal manera que sea más consecuente con la realidad actual de los alquileres.*
- ❖ En cuanto a las inversiones de Capital por compras de Actlvos Fijos la compañía se está tratando de mejorar en el Edificio tales como: Sistema Central de Aire Acondicionado con ductos nuevos en toda la oficina, colocando sistemas de alarma contra incendios, acondicionando la sala de reuniones, y las demás áreas se está programando la adecuación y mejoras de las oficinas, en el 2014, Además de un*

Software Contable (Sistema Integrado y de Control Administrativo) con lo cual se obtendrá información valiosa y rápida para la toma de decisiones por parte de la Gerencia.

- ❖ *De igual manera nosotros tenemos bien controladas los cumplimientos de las Obligaciones tributarias con el estado, con nuestros proveedores, y nuestros colaboradores los mismo que las adecuaciones de capital realizadas durante el ejercicio fiscal del 2.013.*
- ❖ *En mi opinión los Estados Financieros así como la Contabilidad han sido elaborados de acuerdo a las nuevas NIIF's Normas Internacionales de Información Financiera, y los principios de Contabilidad generalmente aceptados, presentando razonablemente la información requerida por los accionistas y las entidades de control.*

El presente informe queda a disposición y criterio de los señores accionistas, para su consideración, objeción y aprobación de la Junta general de accionistas.

Atentamente,



Andrés Xavier Orrantia Ceballos
REPRESENTANTE LEGAL
FOVITTA S. A.

Guayaquil, 18 de Abril del 2.014