

INFORME DEL COMISARIO

Señores:

Sr. Andrés Xavier Orrantía Geballos
REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA
FOVITA S. A.
Ciudad:

Señora Gerente,

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias de la compañía **FOVITA S. A.**, que usted acertadamente dirige, me permito indicar a usted, que me he constituido en las oficinas principales de la compañía como **"COMISARIO"** ubicado en la ciudad de Guayaquil, en las calles García Avilés No. 408 entre Vélez y Luque Edificio FINEC Piso 7 Oficina 710, Frente a Súper éxito, donde he procedido a la revisión de los libros Contables, libros de acciones, y demás documentos de la empresa por el ejercicio económico terminado el 2019, por lo tanto y luego del examen realizado pongo a vuestro conocimiento el presente informe.

- ♦ El Libro de Actas y expedientes se encuentran las Actas de Juntas Generales de Accionistas, Juntas Ordinarias y Juntas extraordinarias; la lista de Asistencia de los Accionistas; El libro de Acciones y Accionistas; los salarios de Acciones; Los comprobantes y Libros de contabilidad, se registran y se mantienen de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, en concordancia con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados, y las correspondientes NIIF's, Normas Internacionales de Información Financiera Ecuatorianas.
- ♦ En lo referente a los Estados Financieros como el Balance de Situación General y el Estado de Resultados de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del 2019, debo indicar que la compañía generó ingresos propios de la operación por gestiones de Servicios de Cobranzas, por la suma de \$ 155.014,83 (Ciento cincuenta y cinco mil catorce con 83/100 dólares), analizando los movimientos de las cuentas en los estados financieros del Balance, puedo indicar que son los correctos y se encuentran balanceados (cuadrados) y respaldados con sus respectivos soportes y auxiliares de control, de igual manera los mayores coinciden con los movimientos que se sustentan con los respectivos documentos de soportes.

- ❖ Consecuentemente, los Costos y Gastos generados por la operación están sustentando estos ingresos y quedaron en \$ 131.445.33 (Ciento treinta y un mil cuatrocientos cuarenta y cinco con 33/100 dólares). Para lo cual se generó una utilidad antes de impuestos de \$ 23.569.30 (Veintitrés mil quinientos sesenta y nueve con 30/100 dólares).
- ❖ He revisado el tema de las obligaciones tributarias con el Estado, con los proveedores y otros acreedores, los mismos que se encuentran bien balanceados tiene sus controles al día en lo que a materia fiscal se refiere por lo que no hay puntos que interpretar.
- ❖ Finalmente, en mi opinión los Estados Financieros analizados, así como la contabilidad han sido elaborados de acuerdo a nuevas normas de las NIIF's Normas internacionales de Información Financiera y considerando los principios Contables generalmente aceptados, presentando razonablemente las cifras e información requerida por los Accionistas, Administradores y entidades de Control.

En esta forma estimo haber cumplido con lo que estipula la ley y agradezco por la confianza depositada por la Gerencia y Administradores, dejando expresa constancia de mi agradecimiento y por su intermedio a los Accionistas de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Com. María Castañeda Cevallos
REG. NAC. No. 0.40536

Guayaquil, 15 de Marzo del 2.020