

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA

FOVITTA S. A.

Nota 1.- Información General

La compañía FOVITTA S. A. opera como una compañía anónima con RUC No. 0991508023001, el objeto Social de la empresa son Actividades de Compra, Venta Alquiler, y Explotación de Bienes Inmuebles, su domicilio tributario está ubicado en la Calles García Avilés No. 408 entre Vélez y Luque Edificio FINEC Piso 7 Oficina 710, a una cuadra del Almacén de Comandato, fue constituida mediante escritura pública el 13 de Agosto de 1985, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 28 de Marzo de 1.986. El periodo a informar de los Estados Financieros es el 31 de Diciembre del 2015.

Nota 2.- Presentación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros están cortados al cierre del ejercicio fiscal del 31 de Diciembre del 2015 han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y aplicados de manera uniforme y conforme lo revelan sus balances financieros y respectivos soportes en el ejercicio que se presenta.

La preparación de los presentes Estados Financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's, requiere que la Administración establezca y realice algunos supuestos inherentes a la actividad económica que desarrolla la empresa, con el único propósito de valorar y presentar algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros, en la opinión de los Administradores dichas estimaciones estuvieron basados en la mejor utilización de información disponible al momento de la evaluación.

2.1.- Reclasificaciones Significativas

No existen reclasificaciones significativas en ningunos de sus componentes del Estado de Situación Financiera, tampoco del Estado de Resultados, así mismo en su Estado de Cambios en el Patrimonio, ni en el Estado de Flujo de Efectivo al cierre del ejercicio económico del 2015 que afecten la presentación de estos estados Financieros.

2.2.- Contingencias y Compromisos

No se encontró que haya informaciones significativas de Contingencias o compromisos Legales o tributarios que afecten la normal presentación de los Estados Financieros al cierre del ejercicio económico del 2015.

2.3.- Hechos Relevantes

Al cierre de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015, por decisión de Gerencia General no se realizó Estudio Actuarial debido a que no hay personal que esté asegurado en el IESS, por lo que se determina que por este año no era necesario, sin embargo para el ejercicio fiscal del 2016 se tiene programado, de ser necesario contratar personal, de acuerdo a las proyecciones que se quiere dar a la empresa.

Nota 3.- Políticas Contables significativas

Las principales Políticas Contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros de la empresa han sido de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

3.1- Patrimonio Neto:

Al 31 de Diciembre del 2015 : es de US \$37.031.72

Patrimonio Neto	37.031,72
Capital Suscrito y pagado	800.00
Aportes a futuras capitalizaciones	1.231,44
Reservas Legal, Facultativa y Estatutaria	5.950.12
Resultados Acumulados años anteriores	18.838.39
Resultados del Ejercicio	9.811,77

3.2- Ingreso de Actividades Ordinarias:

VENTA 12% Servicios	US\$ 106.875.79

TOTAL Ingresos.	US\$ 106.875.79
	=====

Nota 4.- Hechos Posteriores

En nuestra opinión los Estados Financieros se presentan de forma razonable en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera de la Empresa al 31 de Diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones y el Flujo de Efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2015, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's Pymes), por lo que consideramos que no existen hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los Estados Financieros.

Es Conforme.



Andrés Xavier Orrantia C.
C.C. 0914383989
REPRESENTANTE



Eduardo E. Ponce Avilés
Reg. No. 0.37317
CONTADOR - GENERAL