

TUKLAJEM S. A.

Nueve de Octubre 100 y Malecón Simón Bolívar

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERIODO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015.

NOTA 1: Información Corporativa:

La empresa TUKLAJEM S.A., es una sociedad anónima constituida mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 09 de Febrero de 1999, nacionalidad ecuatoriana está bajo la Vigilancia, Control y fiscalización de la Superintendencia de Compañías, según el artículo 431 de la Ley de Compañía y tiene asignado el expediente No.84320. La compañía su actividad principal es de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, estará dirigida y gobernada por la Junta General de Accionistas, y administrada por el Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General. El Servicios de Rentas Internas le asigno el Registro Único de Contribuyentes No. 0991507949001.

NOTA 2: Resumen de las Principales Políticas Contables:

La compañía mantiene sus registros contables en US\$ Dólares y de acuerdo con los registros contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas contables han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Base de Presentación y Periodo:

Los Estados Financieros Adjuntos por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2016, son preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por el Ecuador en Marzo del 2000, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Estándar Board (IASB) y las interpretaciones aplicables. En la preparación de estos estados financieros, la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación.

Activos y Pasivos Financieros.-La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultado, préstamos y cuentas a cobrar y disponible para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Dirección determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial se clasifican como activos no corrientes. Las partidas del Balance Cuentas por Cobrar Clientes, otras Cuentas por Cobrar, Cuentas por Pagar, Acciones de la compañía (Patrimoniales) se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción. El reconocimiento de un Activo Financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la compañía sobre los flujos de efectivo del Activo Financiero expira o cuando la compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de este activo.

Efectivo y Equivalente al efectivo: Para la elaboración del flujo de efectivo se considera el dinero en caja bancos nacionales, que se mantienen para cumplir compromisos de pago.

Cuentas por Cobrar: Son Activos Financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por Cobrar Comerciales se reconocen por el importe de la factura. Se establece con cargo a Resultado una provisión, para cubrir la perdida sino se recupera la cartera de clientes reconocen por el importe de la factura. Se establece con cargo a Resultado una provisión, para cubrir la perdida sino se recupera la cartera de clientes.

Cuentas por Pagar: Se registran al costo al momento de la negociación del bien o servicio que se utilizan en el proceso de operación de la empresa. Acciones de la Compañía. Están representadas por títulos ordinarios y nominativos que no cotizan en Bolsa de Valores en Ecuador, siendo sus accionistas personas natural de nacionalidad ecuatoriana.

TUKLAJEM S. A.

Nueve de Octubre 100 y Malecón Simón Bolívar

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERIODO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015.

Propiedades, Planta y Equipos.- Se encuentra registrado al costo de adquisición, los pagos por reparaciones y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son los siguientes:

Muebles y Enseres 10%

Equipos de Oficina 10%

Equipos de Computación 33.33 %

Maquinarias y Equipos 10%

Vehículos 20%

Edificios 5%

Los activos fijos en tránsito se registran en base a los costos acumulados según factura más los gastos de nacionalización incurridos, para luego ser capitalizados.

Reserva Legal: La Ley de compañía requiere el 10% de la Utilidad Neta anual se destine para esta reserva, hasta que represente el 50% del Capital Suscrito y Pagado. Esta reserva no puede distribuirse a los Accionistas pero puede utilizarse para absorber pérdidas o aumento de capital.

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla lo siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2016	2015
Banco Pichincha	171,59	171,59
Banco Internacional	14.735,97	19.930,72
Saldo al final del año	US\$14.907,56	US\$20.102,31

NOTA 4: DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla lo siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2016	2015
Doc. Cuentas por Cobrar clientes	40.869,73	49.181,73
Saldo al final del año	US\$40.869,73	US\$49.181,73

NOTA 5: OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla lo siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2016	2015
Otras Cuentas por Cobrar Relacionada	9.275,00	16.675,00
Saldo al final del año	US\$9.275,00	US\$16.675,00

OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla lo siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2016	2015
Varios por Liquidar	3.284,54	1.348,02
Saldo al final del año	US\$3.284,54	US\$1.348,02

TUKLAJEM S. A.

Nueve de Octubre 100 y Malecón Simón Bolívar

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERIODO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015.

NOTA 6: ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla lo siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2016	2015
Crédito tributario de Imp a la Renta	4.764,37	1.126,83
Saldo final del año	US\$4.764,37	US\$1.126,83

NOTA 7: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla lo siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2016	2015
Edificios	665.395,33	654.915,42
Saldo al final del año	US\$665.393,33	US\$654.915,42

NOTA 8: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla lo siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2016	2015
Cuentas y Doc. Por Pagar	72.049,09	72.785,09
Saldo al Final del año	US\$72.049,09	US\$72.785,09

NOTA 9: OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTE:

Con la Administración Tributaria

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla lo siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2016	2015
Retención de IVA		66,14
IVA por pagar	145,60	839,46
Retención a la Fuente	177,10	335,81
Saldo al final del año	US\$322,70	US\$1.241,41
CON EL IESE:		

	Al 31 de diciembre del 2016	2015
Aportes al IESE 9,45%	44,24	37,80
Aporte Patronal 12,15%	60,75	48,60
Fondo de Reserva	41,65	
Saldo al final del año	US\$146,64	US\$86,40

POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla lo siguiente:

	Al 31 de diciembre del 2016	2015
Provisión Décimo Tercero	41,61	33,27
Provisión Décimo Cuarto	305,00	295,00
Provisión Vacaciones	302,81	268,23
Saldo al final del año	US\$649,42	US\$596,50

TUKLAJEM S. A.

Nueve de Octubre 100 y Malecón Simón Bolívar

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERIODO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015.

PASIVO NO CORRIENTE

NOTA 10: OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTE:

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla lo siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2016	2015
Cuentas y Doc. Por Pagar	663.000,00	665.000,00
Saldo al Final del año	US\$663.000	US\$665.000,00

NOTA 11: CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla lo siguiente:

ACCIONISTAS	ACCIONES	NACIONALIDAD	CAPITAL
FRANCISCO RIZZO REYES	267	ECUADOR	267,00
ECON. ANDRES RIZZO REYES	267	ECUADOR	267,00
ING. MARIA JOSE RIZZO REYES	266	ECUADOR	266,00
TOTAL	800		800,00

Son acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 un dólar cada una.

IMPUESTO A LA RENTA:

El Impuesto a la renta se determina sobre la base de los resultados financieros. Las diferencias temporarias de impuestos entre las bases financieras y tributarias, son registradas como activos o pasivos no corrientes, según corresponda.

NOTA 11: ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO:

Cobros por actividades de operación:

En el transcurso del periodo, la compañía realizó cobros por la venta de servicios a sus clientes, por el valor de USD\$42.712,00.

Pagos por actividades de operación:

La compañía para cumplir con su objeto social venta de servicios, tuvo que adquirir bienes y servicios, los cuales representan el valor total de USD\$-35.426,84 dólares americanos

Flujos de Efectivo Procedente de Inversión:

La empresa ha realizado adecuaciones por el valor de US\$-10.479,91, dólares americanos

Flujos de Efectivo Procedente de Financiamiento:

Se ingresaron valores para cumplir con el objeto social por US\$-2.000,00 dolores americanos.

Información por Actividades:

Flujos de efectivo por:

	En USD.
	2016
Actividades de Operación	\$ 7.285,16
Actividades de Inversión	\$-10.479,61
Actividades de Financiamiento	\$- 2.000,00
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	US\$-5.194,75

TUKLAJEM S. A.

Nueve de Octubre 100 y Malecón Simón Bolívar

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERIODO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015.

La Junta General de Accionistas de **TUKLAJEM S.A.**, celebrada el día 10 de Marzo del 2017, resolvió aprobar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2016.



Ing. Fabian Prieto Bowen
Gerente General



Ing. Azalea Pincay Zavala
Contadora