

INFORME COMISARIO

1.- Análisis Económico - Financiero:

1.1.- Para los accionistas.- El rendimiento del capital utilizado en función a la utilidad y los activos en operación neta, refleja un 31%. La productividad del capital en función a las ventas sobre el capital utilizado es del 430%. El rendimiento sobre ventas en función de la utilidad operacional refleja un 7%. La productividad de los activos fijos, refleja 5,26 dólares de ventas por cada dólar de activo fijo. La productividad de capital de trabajo, refleja 29,53 dólares de ventas por cada dólar de capital de trabajo. Todos los indicadores son positivos, por ende muy saludables. Tanto los porcentuales como los monetarios, año tras año deberían ser mayores.

1.2.- Para los directivos.- El 2006 reflejo una rentabilidad neta del 4.1%, 5% mayor a la del 2005. Las ventas se incrementaron en un 15% en dólares y 7% en kilos. El margen de contribución fue superior en 5,8% y el operativo en 7,7% en relación al 2005.

El total de los activos de la compañía se han incrementado en un 9,45%, los corrientes en 7,5% y los fijos en 11.78%.

El total de los pasivos se incrementaron en 8.12%. Los corrientes en 19% y los a largo plazo disminuyeron en 21.7%.

Todos los índices financieros reflejan una situación saludable en la Compañía, la liquidez de 1,17 garantiza el pago puntual de las obligaciones que esta mantiene al corto plazo. Su capital de trabajo promedio mensual de \$ 287.000, garantiza la operación de al menos 15 días sin ningún inconveniente. La rotación de inventarios en promedio (15 días) guarda una relación razonable de acuerdo al giro del negocio, no así la recuperación de cartera que sobrepasa el estándar normal de 30 días (41 días).

Las inversiones tanto en Zulac como en Oxapampa han entregado dividendos que han contribuido positivamente al total de la utilidad neta. En el caso de Zulac el 3,2% y en el caso de OXAPAMPA el 2,28%.

2.- Análisis Administrativo:

Los resultados Económicos – Financieros, demuestran una administración seria y responsable. Las inversiones de igual forma demuestran un retorno sostenido en el tiempo. El capital social de los accionistas se ha incrementado en 14,9% equivalente a \$ 95.000 cuyas actas, acciones y escrituras se encuentran en orden.

La compañía ha implementado un programa de Responsabilidad Social con el apoyo de la Swiss Contact como preocupación por todos quienes son parte de su entorno; además, está invirtiendo en nuevas edificaciones con el objeto de brindar mejores servicios a todos quienes forman directa o indirectamente parte de la Industria Floralp.

Se observa muy poca rotación de personal, todos mantienen salarios superiores al básico general unificado y se cumple con sus afiliaciones al IESS.

La empresa ha sido re - certificada por la firma DNV (ISO 9001-2000), con lo cual se confirma al firmeza y constancia de la actual administración.

3.- Conclusiones y recomendaciones:

Se observan mejores resultados con relación al año anterior; se recomienda mantener dicha tendencia.

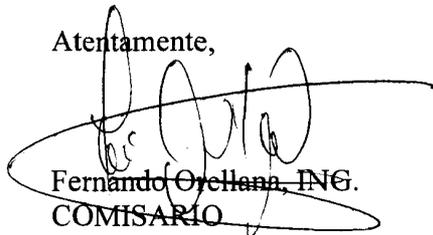
Los índices son saludables de acuerdo a los parámetros financieros, se recomienda de igual forma mantenerlos con esta tendencia.

Se concluya con las inversiones de infraestructura física con la finalidad de brindar las facilidades que la empresa necesita y se empiecen a depreciar las inversiones.

4.- Opinión:

Los Estados Financieros objeto de este análisis representan razonablemente la situación financiera de la empresa.

Atentamente,



Fernando Oyellana, ING.
COMISARIO

DE COMPAÑIAS
ENTANILLA UNICA EMPRESARI
I B A R R A
Sr. Ernesto Marrer