

Ibarra, 20 de Abril del 2020

A los señores Accionistas de FLORALP S.A.

Aspectos Legales.- Durante el ejercicio 2019 la Empresa ha dado cumplimiento tanto a las normas legales vigentes, estatutarias y reglamentarias; así como, a las resoluciones de la Junta General de Accionistas y Directorio.

Control Interno.- Existen varios mecanismos que la empresa lleva a cargo, con el objeto de fortalecer su control interno. Estos mecanismos están documentados a través de procedimientos del Manual Administrativo; además, de las observancias realizadas en Auditorías Externas.

Estados Financieros.- La empresa mantiene actualizada toda su información financiera, respetando todos los principios de contabilidad generalmente aceptados. Esto además, se evidencia en todos los informes de auditoría externa.

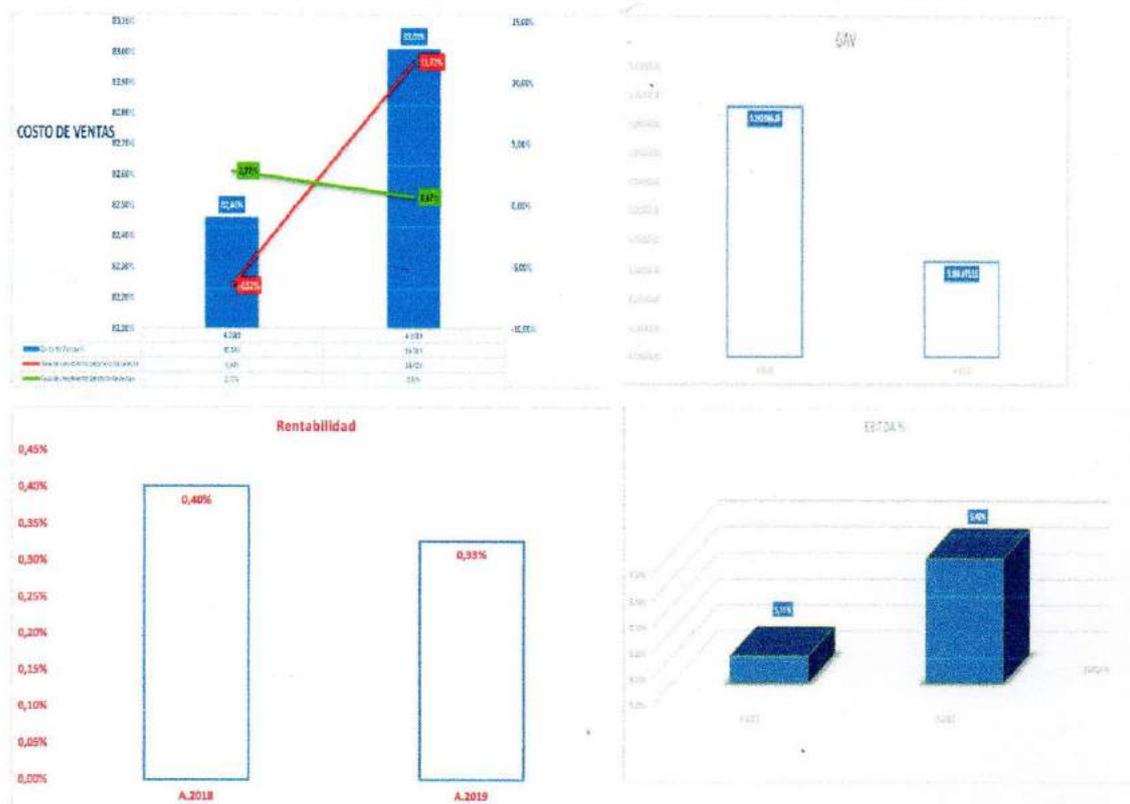
Informe Económico.-

FLORALP S.A.				
ESTADO DE RESULTADOS	Aumulado 2018	Acumulado 2019	Dif. % Acum 2019 vrs 2018	Diferencia
kilos	8.055.207,65	8.353.484,83	4%	298.277,18
VENTAS NETAS	27.302.915,28	27.684.958,56	1%	382.043,28
COSTO DE VENTAS	22.514.066,95	22.981.479,22	2%	467.412,27
Mano de Obra	1.813.124,02	1.910.753,73	5%	97.629,71
UTILIDAD BRUTA	4.788.848,33	4.703.479,34	-2%	-85.368,99
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	3.292.586,03	3.186.073,21	-3%	-106.512,82
Mano de Obra	1.391.548,83	111.959,14	-92%	-1.279.589,69
DEPRECIACIÓN Y AMORTICACION	663.634,30	723.051,36	9%	59.417,06
UTILIDAD OPERATIVA	832.628,00	794.354,77	-5%	-38.273,23
GASTOS FINANCIEROS	423.774,06	545.142,74	29%	121.368,68
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	305.536,60	249.212,03	-18%	-56.324,57
PARTICIPACION A EMPLEADOS	71.462,76	16.917,81	99%	70.474,66
IMPUESTOS	125.547,24	141.937,42	-87%	-108.629,43
UTILIDAD NETA	109.505,08	90.356,80	-17%	-19.148,28

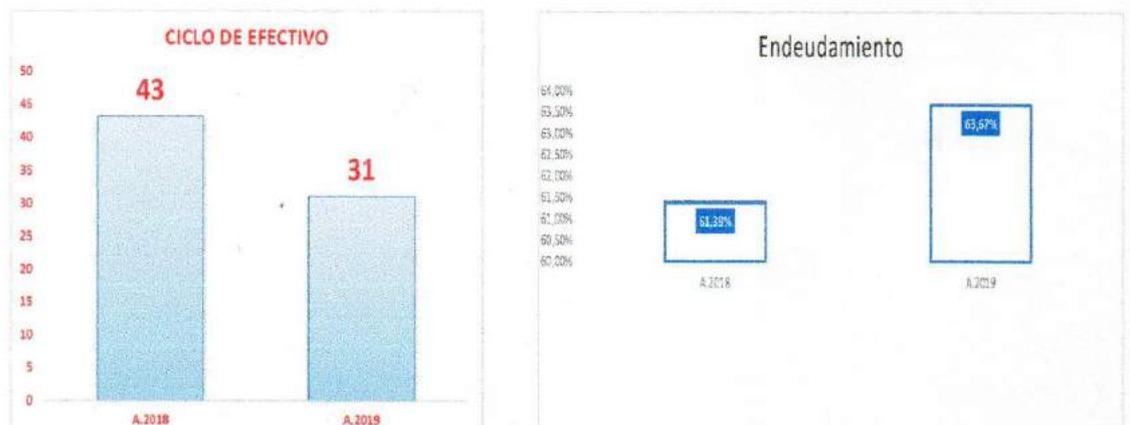
He preparado un cuadro comparativo, de las principales cuentas del Estado de Resultados, que lo explicare haciendo una trazabilidad; además, será de donde obtendré en parte los Índices Financieros.

El 2019, registra una disminución de la Utilidad Neta del 17%, equivalente a \$19.148. Si bien la empresa experimenta un crecimiento del 1% en ventas, el costo de ventas crece 2%, lo cual resta la utilidad bruta en \$85.369. En hora buena, la proporción de los gastos también disminuye en un 2%, lo cual aporta a una mejor rentabilidad. **OJO** la afectación del paro nacional, evidencia que es gran parte responsable de un **DECRECIMIENTO** en ventas en **Octubre y Noviembre** y por ende perdidas en dichas meses, caso contrario considero cualitativamente que la empresa fácilmente hubiera arrojado mejores resultados.

Finalmente, luego de estas sumas y restas la empresa cierra su año con una rentabilidad sobre ventas del **0,33%** y un **EBITDA 5,48%**. Es importante que la Administración de a poco recupere la rentabilidad de la Empresa.



En cuanto a las cuentas de Balance, se refleja un excelente ciclo de efectivo de 31 días, Un índice de endeudamiento superior de 63,67% pero que dependiendo de la capacidad de pago, está dentro de los límites tolerables para este tipo de industria y finalmente un índice de liquidez de \$1,20.



Varios.- Finalmente, quiero dar a conocer a los señores Accionistas; que la Empresa, mediante sesión de Directorio realiza la entrega de la información financiera mensual de la Empresa, con sus respectivos balances de comprobación. Que cada reunión de Directorio es debidamente legalizada a través de una Acta y que la Administración cumple a cabalidad con las disposiciones que los Directores emiten a través de dichas Actas. Que durante el 2019, no han existido ningún tipo de denuncias hacia mi persona y que siempre que he solicitado información de cualquier índole que la Ley de Compañías me atribuye, me ha sido entregada, al igual que he sido atendida por la Administración o cualquier funcionario, en todo momento que lo he solicitado.

Con todo lo expuesto, doy por terminado mi informe de Comisario correspondiente al año 2019, no sin antes agradecer a Ustedes Accionistas por la confianza depositada en mí.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elizabeth Ortiz', written in a cursive style.

Elizabeth Ortiz