

INFORME COMISARIO AÑO 2014

Primero me permito agradecer por la confianza que han depositado en mis conocimientos y a los aportes que pueda proporcionar en beneficio de la marcha de la compañía.

Este análisis lo he elaborado en base a la información entregada por contabilidad de la compañía y en base a observaciones realizadas en algunas visitas y conversaciones con personas de la empresa.

ANÁLISIS ECONÓMICO - FINANCIERO

En base al análisis del balance general y el correspondiente estado de resultados al 31 diciembre del 2014, se puede puntualizar las siguientes observaciones:

- Existe una disminución de la utilidad neta del 4.22% frente al último año, desacelerándose la disminución obtenida en el 2013 respecto del 2012.
- En el año 2014 el activo fijo subió el 1.9%, sin embargo su gasto de depreciación es del 13% lo que implica la aplicación de una depreciación más acelerada este año.
- Las ventas aumentaron un 13% en comparación con el año 2012, crecimientos menores a los de años pasados.
- El patrimonio neto de la compañía ha crecido en 6.12% y la rentabilidad neta sobre este es del 11%.
- La empresa tiene un endeudamiento del 69.84% llegando a los límites de cuidado y atención, no es recomendable mayor endeudamiento.
- Las cuentas por cobrar han tenido una disminución de 41 a 36 días, esto debido al cambio del mix de productos donde la leche UHT se vende prácticamente de contado, lo que hace que baje el período promedio de cobro de la compañía.

La leve disminución de la utilidad frente al año anterior a pesar de un aumento en las ventas, es debida a varios factores, entre ellos se encuentra sobre todo los costos financieros del proyecto en Colombia, bajas de productos por mala calidad, y los gastos de mantenimiento y honorarios.

ANÁLISIS ADMINISTRATIVO

En este periodo se observa una disminución de la actividad administrativa, las reuniones entre el directorio y los accionistas que se habían programado no se han dado, lo que ha provocado una sensación de incomunicación de parte de los socios, se ha visto que el trabajo del sistema de gestión ha disminuido.

Es importante recalcar la realización del aniversario por las bodas de oro de la compañía y el justo homenaje a su fundador con el lanzamiento del libro escrito sobre su filosofía y cultura, como un ejemplo para los suyos, los colaboradores de la empresa y la sociedad en general.

Se observa muy poca rotación de personal y un crecimiento pequeño del mismo, Floralp mantiene las guías del buen gobierno corporativo, brindando a sus empleados estabilidad y varios beneficios.

El entorno político económico ha tenido en este año, pero sobre todo al final del último trimestre, condiciones poco propicias para los negocios en el Ecuador por una considerable caída del consumo basado en la disminución de la inversión pública y su caída de ingresos.

CONCLUSIÓN

Los resultados Económicos - Financieros demuestran una administración seria y responsable, en el directorio se ha decidido cerrar la operación de Colombia como decisión importante, lo que les propone nuevos retos de cómo hacer este proceso lo menos dramático para la compañía.

Los índices son saludables de acuerdo a los parámetros financieros, de igual forma se recomienda seguir con un mejoramiento. Es importante prestarle atención a la disminución del endeudamiento.

Considero que es importante reforzar el control interno sobre todo de las cuentas de inventarios y cuentas por cobrar.

Floralp se encuentra en línea con sus objetivos y se puede concluir que a pesar de su entorno negativo al que hay que prestarle mucha atención ya que implica cambios en los sistemas comerciales y financieros, es una empresa saludable y con muchas perspectivas de crecimiento para el futuro.

Atentamente,



Elizabeth Ortiz Torres, CPA
C.C.100206333-5
COMISARIO