

INFORME COMISARIO AÑO 2013

ANÁLISIS ECONÓMICO - FINANCIERO

En base al análisis del balance general y el correspondiente estado de resultados al 31 diciembre del 2013, se puede puntualizar las siguientes observaciones:

- Existe una disminución de la utilidad neta del 16.43% frente al último año.
- En el año 2013 el activo fijo subió el 12.8% así como su gasto de depreciación por la expansión que ha tenido la empresa.
- Las ventas aumentaron de un 17% en comparación con el año 2012.
- La rentabilidad del patrimonio respecto a la utilidad ha disminuido del 22% respecto al 2012, de la misma manera, existe una disminución de la rentabilidad del activo respecto a la utilidad del 30%.
- El apalancamiento financiero tiene un índice de 2.78 con respecto a 2.53 del año 2012, significa que los activos financiados producen una rentabilidad superior que los intereses que adeudan.
- La empresa se encuentra endeudada con terceros por un 54% valor que se encuentra dentro de los parámetros.
- Las cuentas por cobrar han tenido una disminución de 41 a 36 días, esto debido a la mejor recuperación pero sobretudo al cambio del mix de productos donde la leche UHT disminuye considerablemente ese periodo.

La disminución de la utilidad, a pesar de un aumento de las ventas, es debida a varios factores, entre ellos se encuentra sobre todo por los costos financieros del proyecto en Colombia, el crecimiento regional y los gastos de mantenimiento y honorarios.

A pesar de resultados inferiores respecto al año pasado, se necesita considerar que la empresa se encuentra en un periodo de expansión y crecimiento, con varios proyectos nuevos empezando y resultados de estas medidas deberían verse en los siguientes años.

ANÁLISIS ADMINISTRATIVO

Floralp ha tenido en el ámbito administrativo varios objetivos cumplidos y acciones que han permitido el crecimiento, tales como la permanente y cumplida realización del directorio, la re

estructuración del funcionamiento administrativo con una mayor amplitud de acción; el inicio de la operación en Pasto - Colombia; la obtención de la certificación en BPM impuesta por el organismo de control del Estado, en este último sentido cabe recalcar que se decidió durante este año dejar en suspenso la certificación ISO 22000 que mantenían hasta el siguiente para cumplir con la normatividad ecuatoriana.

Se puede observar también una mayor y mejor comunicación entre el directorio y los accionistas con el inicio de las reuniones para este efecto que se realizó en Septiembre, es un aspecto que se debería reforzar.

Se observa muy poca rotación de personal y un crecimiento importante del mismo, Floralp mantiene las guías del buen gobierno corporativo, brindando a sus empleados estabilidad y varios beneficios.

CONCLUSION

Los resultados Económicos - Financieros demuestran una administración seria y responsable, las inversiones de igual forma manifiestan un retorno sostenido en el tiempo. Hay una inversión que amerita ponerle atención y cuidado, la de Colombia por los niveles de producción y venta que tiene actualmente ese proyecto, hay que fortalecer la gestión. La implementación de todos los proyectos portará futuros beneficios sea a los accionistas como al entorno de la empresa.

Los índices son saludables de acuerdo al los parámetros financieros, de igual forma se recomienda seguir con un mejoramiento.

Floralp se encuentra en línea con sus objetivos y se puede concluir que a pesar de su entorno negativo es una empresa saludable y con muchas perspectivas de crecimiento para el futuro.

Atentamente,



Econ. Daniela Narváez

COMISARIO