

INFORME COMISARIO AÑO 2012

ANALISIS ECONOMICO - FINANCIERO

En base al análisis del balance general y el correspondiente estado de resultados al 31 diciembre del 2012, se pueden puntualizar las siguientes observaciones:

- Existe un considerable aumento de la utilidad del 27,65% respecto al 2011, donde hubo una disminución del 12.13% respecto al 2010. Este considerable aumento es debido al incremento de ventas.
- Las ventas en dólares aumentaron de un 18% en comparación con el año 2011. Existe una recuperación pero no se ha logrado llegar a la tendencia de los años precedentes (2008 – 2010).
- La liquidez de Floralp se mantiene estable con un índice del 1.2 que permite a Floralp de cubrir sus deudas a corto plazo.
- En los balances del 2012 existe una inversión consistente de 245.000 USD que hace frente sobretodo al proyecto de UHT y a la ampliación de la planta.
- En el año 2012 el capital aumentó del 21.72% por recapitalización de los resultados anteriores.
- La rentabilidad del patrimonio (ROE) respecto a la utilidad es del 19%, esto debido al aumento a su vez de capital, se mantiene como el 2011, pero no ha recuperado la rentabilidad de los años anteriores. La rentabilidad del activo respecto a la utilidad (ROA) es del 8% al igual que el 2011.
- Las ventas, con respecto a la utilidad neta, se han mantenido estables en los últimos años en 4%. De esta manera se puede afirmar que los productos han mantenido su rentabilidad.
- La Empresa se encuentra endeudada con terceros por un 60%, valor dentro de los parámetros. Este porcentaje no incluye las deudas como garante que tiene Floralp.

Los índices financieros muestran que Floralp en el 2012 es una empresa sana que ha crecido en capital, ventas, utilidad, infraestructura entre otros. El único punto crítico se encuentra en la rentabilidad. En el cuadro a continuación se puede ver la panorámica de los diferentes índices de rentabilidad y sus andamientos en estos últimos 5 años.



La rentabilidad de la ventas se han mantenido siempre estables. La rentabilidad del patrimonio es aquella que ha resentido en los últimos dos años sin poder recuperarse.

El capital ha aumentado, haciendo aumentar la utilidad. El índice ROE demuestra que aunque siguiendo la misma tendencia, los dos valores no se han incrementado proporcionalmente, resintiéndose de esta manera la rentabilidad.

ANALISIS ADMINISTRATIVA

En el ámbito administrativo, Floralp ha continuado con las iniciativas de expansión hacia nuevos mercados, a pesar de varios retrasos e imprevistos, los proyectos siguen en marcha sin perjudicar de todas maneras el andamiaje global de la empresa. Consecuencia lógica del crecimiento empresarial es la adecuación de la estructura organizacional actuada en el 2012.

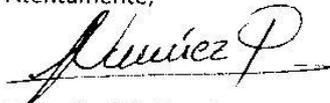
Se ha iniciado un proceso para la reorganización financiera del respaldo económico hacia los proyectos de nuevos negocios tales como Zulac, Colombia o Nono Lácteos para que la garantía hacia estas no perjudique el índice de riesgo.

CONCLUSIÓN

- Floralp a pesar de un momento mundial y nacional de crisis, ha demostrado una buena capacidad de manejo y crecimiento de manera seria y responsable. Lamentablemente, ha habido desfases de varios tipos que han frenado los proyectos actuales.
- Los índices son saludables de acuerdo a los parámetros financieros, de igual forma se recomienda seguir con un mejoramiento continuo y con el constante apoyo del Directorio.
- A pesar de su índice de apalancamiento Floralp ha sido calificado AA+.
- Se recomienda considerar con anticipación y con una buena planificación los nuevos proyectos para que puedan estar en línea y no perjudicar el rendimiento ya adquirido de la Empresa, considerar tiempos y costos de tales proyectos, creando escenarios para estar preparados y de esta manera enfrentar las dificultades sin mayores sorpresas.

De todas maneras, Floralp se encuentra en línea con sus objetivos y se puede concluir que a pesar de su entorno negativo, es una empresa saludable y con muchas perspectivas de crecimiento para el futuro.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Narváz P', written over a horizontal line.

Econ. Daniela Narváz

COMISARIO