

## INFORME COMISARIO AÑO 2009

### ANALISIS ECONOMICO - FINANCIERO

En base al análisis del balance general y el correspondiente estado de resultados al 31 diciembre del 2009, se puede puntualizar las siguientes observaciones:

- Existe una disminución de la utilidad del 3%.
- En el año 2009 el capital aumentó del 34% por recapitalización de los resultados anteriores.
- Las ventas aumentaron de un 22% en comparación con el año 2008.
- La rentabilidad del patrimonio respecto a la utilidad ha disminuido del 14% respecto al 2008, de la misma manera, existe una disminución de la rentabilidad del activo respecto a la utilidad del 22%.
- El apalancamiento financiero tiene un índice de 2.78 con respecto a 2.53 del año 2008, significa que los activos financiados producen una rentabilidad superior que los intereses que adeudan.
- La empresa se encuentra endeudada con terceros por un 64% valor que se encuentra dentro de los parámetros.
- Las cuentas por cobrar han tenido un aumento de 41 a 47 días, esto debido a la situación económica del país, de todas maneras, la reserva de incobrables no ha tenido mayor variación.

La disminución de la utilidad, a pesar de un aumento de las ventas, es debida a varios factores, entre ellos se encuentra la rentabilidad que ha tenido una disminución a causa de factores externos tales como la eliminación del impuesto al valor agregado a los productos y de consecuencia una no recuperación del IVA en compras; el aumento del costo de la materia prima.

A pesar de resultados inferiores respecto al año pasado, se necesita considerar que la empresa se encuentra en un periodo de expansión y crecimiento, resultados de estas medidas deberían verse en los siguientes años.

### ANALISIS ADMINISTRATIVO

Floralp ha tenido en el ámbito administrativo varios objetivos cumplidos y acciones que han permitido el crecimiento, tales como la implementación del Directorio como representantes de los accionistas; la compra de empresa Valpadana que permite a la empresa conquistar una mayor

presencia en el mercado; el funcionamiento de Nonolacteos que en los próximos años debería empezar con mayores rentabilidades; la obtención de la certificación ISO 22000 : 2005 y las normas PAS 220.

Adicionalmente se encuentra dentro de varios proyectos con los diversos stakeholders y la implementación del protocolo familiar.

Se observa muy poca rotación de personal y un aumento del mismo, Floralp mantiene las guías del buen gobierno corporativo, brindando a sus empleados estabilidad y varios beneficios.

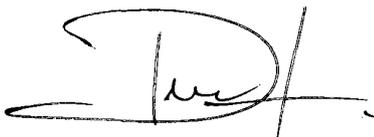
#### CONCLUSION

Los resultados Económicos - Financieros demuestran una administración seria y responsable, las inversiones de igual forma manifiestan un retorno sostenido en el tiempo. La implementación de todos los proyectos portará futuros beneficios sea a los accionistas como al entorno de la empresa.

Los índices son saludables de acuerdo al los parámetros financieros, de igual forma ser recomienda seguir con un mejoramiento.

Floralp se encuentra en línea con sus objetivos y se puede concluir que a pesar de su entorno negativo es una empresa saludable y con muchas perspectivas de crecimiento para el futuro.

Atentamente,



Econ. Daniela Narváez

COMISARIO

