MOORE STEPHENS AUDITORES
CIA. LTDA.

8427

Archivo

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantia y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

Quito, 30 de Abril del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

De nuestra consideración:

De acuerdo a las disposiciones legales le hago llegar a Ustedes, el informe de Auditoría de **FLORALP S.A.** expediente No. 8427 del período terminado al 31 de Diciembre del 2008.

Sin otro particular por el momento,

Atentamente,
MOORE STEPHENS
AUDITORES CIA. LTDA.

María de los Angeles Guijarro

Recibido el 29 - abril

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2009
OPERADOR 4
CAU

A member firm of Moore Stephens International Limited - members in principal cities throughout the world.

FLORALP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007

con Opinión de los Auditores Externos Independientes

FLORALP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

INDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

- Balances Generales
- Estados de Resultados
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US$	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
NEC No. 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera.

MOORE STEPHENS AUDITORES
CIA. LTDA.

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantia y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
FLORALP S.A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **FLORALP S.A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos, la situación financiera de la Compañía **FLORALP S.A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A member firm of Moore Stephens International Limited - members in principal cities throughout the world.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **FLORALP S.A.,** al 31 de diciembre del 2008, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo, 28 del 2009
Quito, Ecuador

María de los Angeles Guijarro
C.P.A. No. 22.120

Moore Stephens Auditores Cía. Ltda.
Moore Stephens Auditores Cía. Ltda.
RNAE No.322

FLORALP S. A.

BALANCES GENERALES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Nota	2008	2007
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja bancos		44.517	35.892
Inversiones		7	20.239
Cuentas por cobrar:			
Clientes	4	1.356.021	1.024.095
Provisión de cuentas incobrables	5	(52.430)	(38.979)
Anticipos a proveedores		133.360	63.105
Accionistas y terceros		16.595	12.114
Empleados		5.692	18.036
Compañías relacionadas		2.187	13.573
Otras		47.681	47.333
Impuestos anticipados		595	26.100
Inventarios	6	798.341	455.212
Gastos pagados por anticipado		11.054	9.385
Total Activo Corriente		2.363.621	1.686.105
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - neto	7	2.616.321	2.124.303
ACTIVO NO CORRIENTE			
Proyecto franquicia		3.191	5.104
Ganadería en producción		66.791	56.312
Inversión en acciones	8	157.822	157.822
TOTAL ACTIVO		**5.207.745**	**4.029.646**
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiros bancarios		219.515	285.257
Préstamos bancarios y de terceros	9	510.916	507.900
Cuentas por pagar:			
Proveedores	10	257.307	191.866
Dividendos por pagar			65.863
Accionistas	11	275.227	605.722
Otras		40.836	36.288
Anticipos de clientes		23.968	14.175
Impuestos por pagar		38.279	71.425
Obligaciones patronales		180.790	110.156
Total Pasivo Corriente		1.546.837	1.888.652
PASIVO LARGO PLAZO			
Préstamos bancarios y de terceros	9	871.480	372.267
Préstamos accionistas	11	499.807	
Jubilación patronal y desahucio	13	232.892	195.491
Total Pasivo Largo Plazo		1.604.179	567.758
TOTAL PASIVO		3.151.016	2.456.410
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.056.729	1.573.236
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**5.207.745**	**4.029.646**

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORALP S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Nota	2008	2007
INGRESOS			
Ventas de productos lácteos		9.754.778	8.316.737
Ingresos por servicios			21.834
Devolución y descuentos en ventas		(145.351)	(130.153)
Otros ingresos		74.610	47.800
TOTAL INGRESOS		9.684.037	8.256.218
COSTOS DE VENTAS			
Costo de ventas		7.669.393	6.659.592
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		2.014.645	1.596.626
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Remuneraciones y beneficios sociales		490.378	440.904
Servicios		39.303	46.660
Mantenimiento		55.526	73.478
Generales		194.191	269.142
Financieros		165.568	90.972
Otros gastos administrativos		165.470	94.215
Impuestos y otros		13.452	106.728
Depreciaciones		79.842	39.932
TOTAL GASTOS		1.203.728	1.162.031
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		**810.917**	**434.595**
(-) 15% Participación trabajadores	12	121.638	65.189
(-) Impuesto a la renta	12	143.594	75.851
(-) Reserva legal		54.567	29.356
UTILIDAD NETA		**491.118**	**264.199**
Utilidad por acción		**0,47**	**0,30**

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORALP S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Resultados acumulados	Aportes futura capitalización	Utilidad neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2006		**732.874**	**146.235**	**72.264**	**1.511**	**112.849**		**275.568**	**1.341.301**
Transferencia a resultados acumulados						275.568		(275.568)	-
Incremento de capital	13	142.570				(142.570)			-
Incremento de aportes futura capitalización							71.380		71.380
Transferencia a dividendos por pagar						(133.000)			(133.000)
Utilidad neta								293.555	293.555
Transferencia a reserva legal			29.356					(29.356)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2007		**875.444**	**175.589**	**72.264**	**1.511**	**112.849**	**71.380**	**264.199**	**1.573.236**
Transferencia a resultados acumulados						264.199		(264.199)	
Incremento de capital	15	161.454				(161.454)			
Transferencia a dividendos por pagar						(102.744)			(102.744)
Registro leasing financiero						40.550			40.550
Utilidad neta								545.687	545.687
Transferencia a reserva legal			54.569					(54.569)	
Saldos al 31 de diciembre del 2008		**1.036.898**	**230.158**	**72.264**	**1.511**	**153.400**	**71.380**	**491.118**	**2.056.729**

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORALP S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DEL EFECTIVO

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2008	2007
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	9.352.111	8.205.160
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	(8.620.093)	(7.009.765)
Efectivo utilizado en empleados	(491.637)	(498.739)
Efectivo utilizado en otros	(72.951)	(113.159)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	167.430	583.497
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en propiedad planta y equipo	(702.410)	(778.294)
Efectivo utilizado en ganadería	(20.116)	(57.684)
Efectivo utilizado en Fundo la Cañera Sociedad Anónima Cerrada		(100.258)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(722.525)	(936.236)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por (utilizado en) accionistas y terceros	169.312	(185.164)
Efectivo utilizado en el pago de dividendos	(168.607)	
Efectivo provisto por préstamos bancarios	542.783	413.797
Efectivo provisto por aportes para futura capitalización		71.380
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	543.488	300.013
DISMINUCION NETA DE EFECTIVO	(11.607)	(52.726)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	56.131	108.857
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS ANOS	44.524	56.131

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORALP S.A.

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2008	2007
Utilidad neta	491.118	264.199
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo netos provistos por actividades de operación		
Depreciaciones de propiedad planta y equipo	189.263	109.826
Provisión cuentas incobrables	13.451	10.243
Baja de producto en mal estado	245.087	242.995
Amortización seguros	9.385	10.953
Provisiones sociales	49.343	32.619
Provisión jubilación patronal	37.421	12.878
Provisión impuesto a la renta	143.593	75.851
Provisión participación trabajadores	121.638	65.189
Amortización franquicia y otros gastos	1.914	2.318
Amortización ganadería	9.636	1.373
Reserva legal	54.567	29.355
Baja de activos fijos	7.702	
Venta de activo fijo	1.373	
Utilidad Conciliada	1.375.491	857.799
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Aumento de cuentas por cobrar clientes	(331.926)	(51.058)
(Aumento) disminución de anticipos a proveedores e impuestos	(126.643)	69.705
Aumento (disminución) de accionistas y terceros	(4.481)	35.409
Disminución (aumento) de empleados	12.344	(2.784)
Disminución de compañías relacionadas	11.386	7.574
Disminución (aumento) de impuestos anticipados	101.356	(101.951)
Disminución de otras cuentas por cobrar	68.093	5.668
Aumento de inventarios	(588.216)	(251.666)
Aumento de gastos anticipados	(11.054)	(9.384)
(Disminución) aumento de sobregiros bancarios	(65.742)	274.951
Aumento (disminución) de proveedores	65.441	(101.249)
Aumento (disminución) de anticipos clientes	9.793	(11.134)
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar	4.547	(26.080)
Disminución de impuesto a la renta anual		(65.168)
(Disminución) aumento de impuestos por pagar	(252.591)	51.907
Disminución de participación trabajadores		(68.820)
Disminución de obligaciones patronales	(100.347)	(30.222)
Disminución de jubilación patronal	(20)	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	167.430	583.497

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORALP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
EXPRESADAS EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

FLORALP S. A., fue constituida y existente bajo las leyes ecuatorianas desde el 24 de junio de 1983, con una duración de cincuenta años y su domicilio principal es la ciudad de Ibarra.

2. OPERACIONES

La compañía tiene por objeto la producción, distribución y venta de productos derivados de la leche.; podrá intervenir como socia o accionista en otras compañías o empresas. A efectos del cumplimiento de tales fines, la compañía se entenderá autorizada a realizar todos los actos de la naturaleza que sean, incluidas importaciones o exportaciones, permitidos por las leyes ecuatorianas.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

La resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, establece la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información financiera en el ecuador a partir del 2010, de acuerdo al cronograma fijado en esta resolución, FLORALP S.A. está obligada a aplicar dichas normas partir del 1 de enero del 2011.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **FLORALP S.A.** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de; poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

e. Equivalentes de efectivo

Son las inversiones a corto plazo, de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo conocidas y las cuales están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

f. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a cliente, cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales dentro de los negocios y se esperan recuperar en el corto plazo.

g. Provisión incobrables

Las provisiones incobrables se incrementan mediante estimaciones de la gerencia con cargo a los resultados del periodo, y se disminuye por castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

h. Inventarios

Los productos terminados se determinan en función de órdenes de trabajo valoradas por medio de la absorción de los costos de materia prima, mano de obra y otros, y no exceden el valor de mercado.

La valoración del inventario de materia prima se encuentra valuado al costo de adquisición.

El inventario de productos en proceso se ha determinado sobre la base del costo estándar de producción, el cual es ajustado al real periódicamente.

i. Propiedad, planta y equipo

Los saldos de propiedad planta y equipo están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. Los adquiridos a partir de abril del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

j. Depreciación

El gasto por depreciación de la propiedad planta y equipo se carga a los resultados del período aplicando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación y software	33%
Vehículos	20%

k. Inversiones en Acciones

Las inversiones se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la compañía en la que se invierte, después de la fecha de adquisición.

l. Otros activos

El saldo de otros activos está registrado al costo de adquisición y corresponde a gastos de compra, desarrollo y crianza del ganado vacuno exclusivamente para la producción de leche fresca, los cuales se amortizan en razón de los períodos de gestación que puede tener el ganado en condiciones favorables para la producción de leche.

m. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro.

n. Arrendamiento Mercantil

Los contratos de arrendamiento mercantil de financiación directa se registran como propiedad, planta y equipos, conforme lo requieren las normas internacionales de contabilidad, los valores pagados por los cánones de arrendamiento se contabilizan como pago al crédito por leasing financiero.

o. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

p. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25%. (15% si decide reinvertir las utilidades).

q. Utilidad por acción

El resultado por acción por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, fue calculado en base a la cantidad de acciones en circulación durante cada período.

4. CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

Detalle	2008	2007
Importadora El Rosado	94.656	10.185
Supermercados La Favorita	372.699	314.405
Empresa Industrial Egüez Cueva	64.439	90.372
H.O.V. Hotelera Quito S.A.	42.277	24.855
Hansel & Gretel	19.497	10.400
Etica-Empresa Turística Internacional	12.939	16.403
Int. Food Services Corp.	29.104	10.273
Hotel Colón Guayaquil S.A.	30.861	18.649
Degerencia S.A.	16.067	17.796
Papizzec Cia. Ltda.	40.273	25.056
Veconsa S.A.	25.026	
Procesadora Nacional de Alimentos C.A. Pronaca	19.438	14.699
Varios	588.745	471.002
Total	**1.356.021**	**1.024.095**

5. PROVISIÒN INCOBRABLES

El movimiento de la provisión para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 son los siguientes:

Detalle	2008	2007
Saldo inicial del año	38.979	28.736
Provisión	13.451	10.243
Total	**52.430**	**38.979**

6. INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

Detalle	2008	2007
Productos terminados	425.072	233.338
De suministros	138.530	92.300
De materia prima	5.599	3.906
De productos en proceso	225.633	121.719
De suministros y otros en la finca	3.507	3.949
Total	**798.341**	**455.212**

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - neto

El movimiento de propiedad, planta y equipo por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

2008

	Saldo Inicial	Adiciones	Traspasos	Bajas Retiros	Venta	Saldo Final
Terrenos **(1) (3)**	174.217					174.217
Edificios **(2) (3)**	397.611	296.000	618.251			1.311.862
Construcciones en curso	1.177.987	228.316	(920.798)	(11.451)		474.054
Maquinaria y equipo **(2) (3)**	975.802	27.467	250.243		(4.498)	1.249.014
Muebles y enseres	154.940	5.355	42.938			203.233
Vehículos **(4)**	59.694	127.846			(16.697)	170.843
Equipo de cómputo y software	68.985	17.426	9.366	(31.794)		63.983
	3.009.236	**702.410**		**(43.245)**	**(21.195)**	**3.647.206**
Menos:						
Depreciación acumulada	(884.933)	(189.263)		35.543	7.768	1.030.885
Total	**2.124.303**	**513.147**		**(7.702)**	**(13.426)**	**2.616.321**

(1) Garantías sobre el terreno por US$ 169.399 con el Produbanco.

(2) Hipoteca abierta de las oficinas en Quito avaluadas en US$ 357.049 y prenda de la maquinaria avaluada en US$ 107.206 con el Banco del Pacifico; además se encuentran en garantía el edificio por un leasing financiero de las oficinas en la ciudad de Ibarra por un valor de US$ 357.048

(3) Hipoteca sobre terreno y construcción de la planta industrial en la ciudad de Ibarra por US$ 615.000 y garantía sobre la maquinaria industrial avaluada en US$ 342.297 con el Banco Pichincha.

Hipoteca por un valor de US $ 23.500 y prendas comerciales por US $ 130.086 con el Banco Promérica.

(4) Vehículos que garantizan las operaciones con el Banco Capital.

2007

	Saldo Inicial	Adiciones	Transferencias	Venta	Saldo Final
Terrenos	171.569	2.648			174.217
Edificios	397.611				397.611
Construcciones en curso	469.952	708.035			1.177.987
Maquinaria y equipo	913.755	58.542	6.451	(2.946)	975.802
Muebles y enseres	128.533	7.410	18.997		154.940
Vehículos	73.224			(13.530)	59.694
Equipo de cómputo y software	65.229	1.659	2.097		68.985
	2.219.873	**778.294**	**27.545**	**(16.476)**	**3.009.236**
Menos:					
Depreciación acumulada	(784.020)	(109.826)		8.913	(884.933)
Total	**1.435.853**	**668.468**	**27.545**	**(7.563)**	**2.124.303**

8. INVERSIONES EN ACCIONES

El detalle de inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

Empresa	Saldo 2007	Saldo 2008	Porcentaje de aporte en el capital
Inversiones Floralp S.A.	34.582	34.582	22%
Zulac S.A.	18.796	18.796	12%
Inmobiliaria Montevalle	4.186	4.186	2%
Fundo la Cañera Sociedad Anónima Cerrada	100.258	100.258	64%
Total	**157.822**	**157.822**	

9. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los valores que conforman los saldos de préstamos bancarios y de terceros corresponden a:

2008

Institución	Número	Porción Corriente	Largo Plazo	Desde	Hasta	Tasa
Banco del Pichincha	18979	6.544		25/06/2004	30/05/2009	11,23%
Banco del Pichincha	37663-00	10.095		30/09/2004	04/09/2009	11,23%
Banco del Pichincha	144997	36.766	33.938	28/10/2008	02/10/2009	11,23%
Banco del Pichincha	193705	15.854	24.093	27/04/2006	01/04/2011	11,23%
Banco del Pichincha	265372	21.023	50.514	15/03/2007	12/02/2012	11,23%
Banco del Pichincha	321676	10.439	35.596	02/10/2007	09/01/2012	11,23%
Banco del Pichincha	553444	110.000		10/12/2008	19/03/2009	8,92%
Banco del Pichincha	378402	4.382		28/01/2008	22/01/2009	11,18%
Banco del Pichincha	428921	34.992	143.684	29/04/2008	03/04/2013	9,49%
Banco Promérica	270608	18.872	81.385	27/06/2008	17/06/2013	9,55%
Corporación Financiera	73732		150.000	05/11/2008	30/09/2015	8,94%
Banco del Pacifico	40020801	28.472	112.206	28/03/2008	02/03/2013	10,72%
Banco del Pacífico	40003309	14.783		07/07/2005	16/06/2009	10,00%
Banco del Pacífico		73.285	112.992	27/10/2006		
Banco del Pacífico	40019545	17.342	.	07/12/2007	30/05/2009	11,50%
Produbanco	40056000	38.869		03/06/2008	03/02/2009	9,57%
Produbanco	261207	43.473	47.592	26/12/2007	12/07/2010	8,95%
Banco Capital	8099-0049	5.047	7.883	08/04/2008	08/04/2011	13,40%
Banco Capital	816800038	3.356	10.497	18/07/2008	18/06/2012	12,52%
Banco Capital	816800035	3.356	10.497	16/07/2008	18/06/2012	12,50%
Banco Capital	827000017	3.953	13.552	26/09/2008	26/09/2012	11,46%
GMAC	119296	3.626	5.416	17/03/2008	17/03/2011	17,09%
GMAC	119236	1.620	4.730	14/03/2008	14/03/2012	17,09%
GMAC	123780	4.767	15.794	26/07/2008	26/06/2012	17,09%
Judy Carvalhal Decambra			11.111	01/01/2007	22/12/2008	10,00%
Total préstamos		**510.916**	**871.480**			

2007

Institución	Número	Porción Corriente	Largo Plazo	Desde	Hasta	Tasa
Banco del Pichincha	79871-3	6.458		22/06/2003	25/06/2008	15,45%
Banco del Pichincha	882935-00	6.044		25/05/2004	02/04/2008	17,75%
Banco del Pichincha	18979	14.959	6.894	25/06/2004	30/5/2009	13,57%
Banco del Pichincha	37663-00	11.534	10.420	30/09/2004	30/09/2009	14,26%
Banco del Pichincha	144997	30.547	71.846	28/10/2005	07/09/2009	13,73%
Banco del Pichincha	193705	13.336	40.362	27/04/2006	01/04/2011	12,42%
Banco del Pichincha	97819	4.582		17/03/2005	01/03/2008	12,05%
Banco del Pichincha	265372	14.856	72.589	15/03/2007	12/02/2012	12,23%
Banco del Pichincha	321676	6.815	47.670	02/10/2007	09/01/2012	13,21%
Banco del Pichincha	266908	7.826		22/03/2007	16/03/2008	11,86%
Banco del Pichincha	299112	51.615		29/06/2007	23/06/2008	13,44%
Banco del Pichincha	321680	26.920		02/10/2007	26/09/2008	13,21%
Banco del Pacífico	40003309	27.447	13.456	07/07/2005	16/06/2009	11,63%
Banco del Pacífico	40019545	32.533	17.467	07/12/2007	30/05/2009	11,50%
Produbanco	101003	113.991		26/09/2007	22/09/2007	10,05%
Produbanco	261207	38.437	91.563	21/12/2007	12/07/2010	11,60%
Judy Carvalhal Decambra		100.000		01/01/2007	22/06/2008	10,00%
Total préstamos		507.900	372.267			

10. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los valores que conforman los saldos de proveedores corresponden a:

Detalle	2008	2007
Proveedores de productos terminados	162.434	119.857
Proveedores de materiales	16.510	20.842
Proveedores de suministros	44.263	34.982
Cuentas por pagar servicios	30.367	11.672
Proveedores de combustible	3.733	4.513
Total	**257.307**	**191.866**

11. ACCIONISTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos están compuestos por préstamos entregados de los siguientes accionistas:

Accionista	2008 Corto Plazo	2008 Largo Plazo	2007 Corto Plazo
Oscar Purtschert	51.497	195.769	155.389
José Francisco Narváez Andrade	99.751	304.038	414.565
Norberto Purtschert H.	123.979		35.768
Total	**275.227**	**499.807**	**605.722**

12. IMPUESTO A LA RENTA

a. Conciliación Tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% (15% si se decide reinvertir) aplicable a las utilidades gravables por los períodos comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008 y 2007.

La conciliación tributaria realizada por la Compañía de acuerdo a disposiciones legales vigentes es la siguiente:

	2008	
Utilidad contable		**810.918**
MENOS: 15% Participación trabajadores		121.638
IGUAL: Utilidad después de participación trabajadores		**689.280**
MAS: Gastos no deducibles		
Gastos no soportados	18.169	
Gastos relacionados con ingresos exentos	3.509	
Total	21.678	
MENOS: Ingresos Exentos		
Dividendos recibidos	17.545	
Total		
IGUAL: Base imponible Impuesto a la Renta		**714.821**
(1) 15% Impuesto a la Renta		52.668
25% Impuesto a la Renta		90.926
Total impuesto a la renta		**143.594**

	2007	
Utilidad contable		**434.594**
MENOS: 15% Participación trabajadores		65.189
IGUAL: Utilidad después de participación trabajadores		**369.405**
MAS: Gastos no deducibles		
Gastos no soportados	12.577	
Gastos relacionados con ingresos exentos	3.499	
Total		16.076
MENOS: Ingresos Exentos		
Dividendos recibidos	(17.496)	
Total		(17.496)
IGUAL: Base imponible Impuesto a la Renta		**367.985**
(1) 15% Impuesto a la Renta		24.218
25% Impuesto a la Renta		51.633
Total impuestos		75.851

(1) De conformidad con el artículo 23 del RO 325 del 14 de mayo del 2001 que dice: "Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del impuesto a la renta sobre el valor de las utilidades que reinviertan, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de Diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de inversión".

FLORALP S.A. decidió reinvertir US$ 351.117,50 y US$ 161.454 de las utilidades generadas en los ejercicio económico 2008 y 2007 respectivamente y aplicar la tarifa del quince por ciento (15%).

b. Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2005 al 2008.

c. Dividendos

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales no se encuentran sujetos a retención alguna, excepto en la proporción de utilidades que fueron reinvertidas.

13. JUBILACIÒN PATRONAL Y DESAHUCIO

JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

El detalle y movimiento de la reserva para jubilación patronal por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007es como sigue:

Detalle	2008	2007
Jubilación Patronal	195.491	182.613
Adición	24.596	12.878
Saldo al final de los años	**220.087**	**195.491**

RESERVA BONIFICACIÒN POR DESAHUCIO

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine.

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de la provisión por este concepto asciende al US$ 12.805.

14. PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

a) Capital social

El capital social de la Compañía asciende a US$ 1´036.898 y está constituido por 1´036.898 acciones de US $ 1,00 cada una.

b) Reserva legal

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

c) Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y

Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital, podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de los accionistas. Esta reserva no está disponible para la distribución de dividendos ni podrá utilizarse para capital asignado no pagado.

15. AUMENTO DE CAPITAL

FLORALP S. A. procedió a realizar un aumento de capital con fecha de inscripción en el registro mercantil el 16 de diciembre del 2008 por US$ 161.454, mediante la reinversión de las utilidades provenientes del ejercicio fiscal 2007.

La Compañía FLORALP S.A. registró un aumento de capital de US$ 142.570 con fecha de inscripción 18 de diciembre del 2007 en el Registro Mercantil mediante la reinversión de utilidades del ejercicio 2006.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de nuestro informe 28 de marzo del 2009, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.