



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

**FLORALP S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

**CONTENIDO:**

Informe de los Auditores Independientes  
Balance General  
Estado de Resultados  
Estado de Evolución del Patrimonio  
Estado de Flujos de Efectivo  
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

**ABREVIATURAS USADAS**

US\$	Dólares estadounidenses.
SRI	Servicio de Rentas Internas
VPP	Valor Patrimonial Proporcional





**Informe de los Auditores Independientes**

17 de marzo del 2011

A los Señores Accionistas de

**FLORALP S.A.**

Ibarra - Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FLORALP S.A.**, los cuales comprenden los balances generales, los correspondientes estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

2. La administración es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



**PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.**  
Contadores Públicos

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los Balances Generales, los Estados de Resultados, los Estados de Evolución del Patrimonio y los Estados de Flujos de Efectivo que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **FLORALP S.A.** al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
5. Tal como se indica en el resumen de las principales políticas de contabilidad de la sección de políticas de contabilidad significativas a los estados financieros adjuntos, éstos han sido preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Sin embargo de acuerdo a disposiciones legales, la Superintendencia de Compañías, resolvió adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispuso que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, para lo cual se estableció un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012. En base a estos lineamientos, Floralp S.A. debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera Niifs, a partir del 1 de enero del 2011, estableciéndose el año 2010, como el período de transición. La compañía se encuentra en el proceso inicial de este proceso, sin que se haya determinado impacto alguno a esta fecha.
6. Al 31 de diciembre del 2009, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI.-003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

7. Las condiciones económicas que imperaron en el país durante el año 2009 han estado fuertemente influenciadas por la crisis financiera mundial, la cual ha incidido fuertemente en los mercados internacionales y por ende afecta el desenvolvimiento comercial de las empresas ecuatorianas, trayendo consigo recesión económica, desempleo, reducción de los créditos bancarios, entre otros efectos, acontecimientos que derivan una inestabilidad en el sistema económico – financiero en el país. Debido a estas circunstancias no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

*Páez, Florencia & Co.*

SC. RNAE No. 434

Gabriel Páez Játiva  
Socio  
R.N.C. 11.203



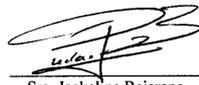
**FLORALP S.A.**  
**Balances Generales**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**  
**(En dólares estadounidenses)**

	2010	2009		2010	2009
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja bancos (Nota 1)	82.240	118.553	Sobregiros bancarios		299.800
Cuentas por cobrar (Nota 2)	2.183.294	2.286.477	Préstamos bancarios y de terceros (Nota 7)	679.216	779.344
Inventarios (Nota 3)	1.293.522	785.407	Cuentas por pagar (Nota 8)	1.315.782	1.470.836
Gastos Pagados por Anticipado	46.598	8.464	Pasivos acumulados (Nota 9)	290.374	200.530
<b>Total activo corriente</b>	<b>3.605.654</b>	<b>3.198.901</b>	<b>Total pasivo corriente</b>	<b>2.285.372</b>	<b>2.750.510</b>
Propiedad, planta y equipo (Nota 4)	3.051.450	3.102.746	<b>Pasivo a largo plazo</b>		
Inversiones en acciones (Nota 5)	161.117	161.117	Préstamos bancarios y de terceros (Nota 7)	1.273.111	789.600
Otros activos (Nota 6)	500.506	108.113	Préstamos de accionistas (Nota 8)	391.090	399.916
			Jubilación Patronal y desahucio (Nota 10)	373.893	289.958
			<b>Total pasivo</b>	<b>4.323.466</b>	<b>4.229.984</b>
			<b>PATRIMONIO</b>		
			Capital Social (Nota 11)	1.688.006	1.388.016
			Reserva Legal (Nota 12)	359.749	279.712
			Reserva Facultativa (Nota 13)	72.264	72.264
			Reserva de Capital (Nota 14)	1.511	1.511
			Resultados acumulados (Nota 15)	153.400	153.400
			Utilidad del Ejercicio	720.331	445.990
			<b>Total patrimonio</b>	<b>2.995.261</b>	<b>2.340.893</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7.318.727</b>	<b>6.570.877</b>	<b>TOTAL</b>	<b>7.318.727</b>	<b>6.570.877</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Sr. Norberto Purtschert  
GERENTE GENERAL



Sra. Jackeline Bejarano  
CONTADOR GENERAL  
Registro: 20998

**FLORALP S.A.**  
**Estados de Resultados**

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009**  
**(En dólares estadounidenses)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas (Nota 17)	15.286.285	11.880.001
Devolución y descuento en ventas	<u>(283.933)</u>	<u>(182.052)</u>
Ventas netas	15.002.352	11.697.949
Costo de ventas	<u>(12.014.590)</u>	<u>(9.429.363)</u>
Utilidad bruta en ventas	2.987.762	2.268.586
Gastos de administración y ventas	<u>(1.791.646)</u>	<u>(1.470.225)</u>
<b>Utilidad en operación</b>	1.196.116	798.361
Otros ingresos y gastos, neto	<u>(52.185)</u>	<u>(68.922)</u>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	1.143.931	729.439
15% Participación trabajadores (Nota 16)	(171.590)	(109.416)
Impuesto a la renta (Nota 16)	(171.973)	(124.479)
Reserva Legal (Nota 12)	<u>(80.037)</u>	<u>(49.554)</u>
Utilidad neta	<u>720.331</u>	<u>445.990</u>
Utilidad neta por acción	<u>0,49</u>	<u>0,35</u>

**Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros**



**Sr. Norberto Purtschert**  
**GERENTE GENERAL**



**Sra. Jackeline Bejarano**  
**CONTADOR GENERAL**  
**Registro: 20998**

**FLORALP S.A.**  
**Estados de Evolución del Patrimonio**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009**  
**(En dólares estadounidenses)**

	Capital social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Aporte Futura Capit.	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
<b>2010</b>								
Saldo al 31 de diciembre del 2009	1.388.016	279.712	72.264	1.511		153.400	445.990	2.340.893
Capitalización	299.990					(299.990)		0
Dividendos							(146.000)	(146.000)
Utilidad del ejercicio							1.143.931	1.143.931
15% participación trabajadores							(171.590)	(171.590)
Impuesto a la renta							(171.973)	(171.973)
Reserva legal		80.037					(80.037)	
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>1.688.006</u>	<u>359.749</u>	<u>72.264</u>	<u>1.511</u>	<u>-</u>	<u>153.400</u>	<u>720.331</u>	<u>2.995.261</u>
<b>2009</b>								
Saldo al 31 de diciembre del 2008	1.036.898	230.158	72.264	1.511	71.380	153.400	491.118	2.056.729
Capitalización	351.118						(351.118)	0
Dividendos							(140.000)	(140.000)
Ajustes					(71.380)			(71.380)
Utilidad del ejercicio							729.439	729.439
15% participación trabajadores							(109.416)	(109.416)
Impuesto a la renta							(124.479)	(124.479)
Reserva legal		49.554					(49.554)	
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>1.388.016</u>	<u>279.712</u>	<u>72.264</u>	<u>1.511</u>	<u>-</u>	<u>153.400</u>	<u>445.990</u>	<u>2.340.893</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Sr. Norberto Purtschert  
GERENTE GENERAL



Sra. Jackeline Bejarano  
CONTADOR GENERAL  
Registro: 20998

**FLORALP S.A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009**  
**(En dólares americanos)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>		
Efectivo recibido de clientes	15.097.473	11.109.078
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(14.588.499)	(10.071.681)
Efectivo utilizado en otros	<u>                    </u>	<u>(94.780)</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>508.974</b>	<b>942.617</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>		
Efectivo utilizado en propiedad, planta y equipo	(302.568)	(892.748)
Otros	<u>(119.291)</u>	<u>(2.783)</u>
<b>Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión</b>	<b><u>(421.859)</u></b>	<b><u>(895.531)</u></b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</b>		
Efectivo (utilizado) por accionistas y terceros	(8.826)	(99.891)
Efectivo utilizado en el pago de dividendos	(146.000)	(140.000)
Efectivo provisto por préstamos bancarios, neto	<u>83.583</u>	<u>266.834</u>
<b>Efectivo neto (utilizado) / provisto en las actividades de financiamiento</b>	<b><u>(71.243)</u></b>	<b><u>26.943</u></b>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo	(36.313)	74.029
Efectivo al inicio del período	<u>118.553</u>	<u>44.524</u>
Efectivo al final del período	<u><u>82.240</u></u>	<u><u>118.553</u></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



**Sr. Norberto Purtschert**  
**GERENTE GENERAL**



**Sra. Jackeline Bejarano**  
**CONTADOR GENERAL**  
**Registro: 20998**

**FLORALP S.A.**  
**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto**  
**Por las Actividades de Operación**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009**  
**(En dólares americanos)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad neta	720.331	445.990
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto en las actividades de operación</b>		
Depreciación de Propiedad, planta y equipo	311.662	225.537
Provisión Cuentas incobrables	8.062	18.740
Baja de productos en mal estado	271.718	299.162
Provisión Jubilación patronal	83.935	57.066
Provisión Impuesto a la Renta	171.973	124.479
Provisión Participación Trabajadores	171.590	109.416
Ajuste Cargos Diferidos		(18.990)
Reserva Legal	80.037	49.554
Venta y disposición de Activo Fijo	42.203	(25.858)
	<u>1.861.511</u>	<u>1.285.096</u>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Cuentas por cobrar	95.121	(588.871)
Inventarios	(779.833)	(286.228)
Gastos Pagados por Anticipado	(38.134)	2.590
Cuentas por pagar	(428.158)	782.464
Pasivos Acumulados	(253.718)	(252.434)
	<u>(1.404.722)</u>	<u>(342.479)</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u><u>456.789</u></u>	<u><u>942.617</u></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



**Sr. Norberto Purtschert**  
**GERENTE GENERAL**



**Sra. Jackeline Bejarano**  
**CONTADOR GENERAL**  
**Registro: 20998**

**FLORALP S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

---

**Descripción del negocio, objeto social y operaciones**

La compañía fue constituida el 24 de junio de 1983 en la ciudad de Quito, cuyo domicilio principal es la ciudad de Ibarra. Su objeto social se relaciona con la producción, distribución y venta de productos derivados de la leche; podrá intervenir como socia o accionista en otras compañías o empresas. A efectos del cumplimiento de tales fines, la compañía se entenderá autorizada a realizar todos los actos de la naturaleza que sean, incluidas importaciones o exportaciones permitidas por las leyes ecuatorianas. Durante el ejercicio 2009, las operaciones de la compañía, han estado relacionadas con su objeto social.

**Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009. Esta disposición ha sido ratificada, mediante Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008, Resolución N° ADM 08199. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, Resolución N° 08.Q:IJ:0011 de la Superintendencia de Compañías, se decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012. En base a estos lineamientos, Floralp S.A. debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, a partir del 1 de enero del 2011, estableciéndose el año 2010, como el período de transición.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

**Cuentas por Cobrar**

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

**Provisión de cuentas incobrables**

El rubro se incrementa mediante estimaciones sobre las posibles cuentas incobrables.

**FLORALP S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

---

**Inventarios**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los inventarios de productos terminados se expresan a su costo de producción, valuados por el método promedio, los valores así determinados no exceden al valor neto de realización. Los inventarios de producción en proceso se han determinado en base a costos estándar, mismos que son ajustados periódicamente al costo real en los cierres contables. El inventario de materia prima se encuentra valorado al costo de adquisición.

Las importaciones en tránsito están valuadas al costo incurrido en las importaciones de mercaderías.

**Propiedad, planta y equipo**

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación y software	33%

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

**Inversiones en acciones**

Son registradas al costo de adquisición y su valor no es superior al valor patrimonial proporcional.

**Cuentas por Pagar**

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales y del exterior, las cuales tienen vencimientos de hasta 30 días.

**FLORALP S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

---

**Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio**

Representa el valor al 31 de diciembre del 2010 y 2009, cuyo propósito es atender las obligaciones patronales por aquellos trabajadores que acumulen veinte o veinticinco años de servicio continuado o interrumpido, en base a un estudio actuarial efectuado por un profesional independiente.

**Participación de Trabajadores**

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe apropiarse el 15% de las utilidades, antes del impuesto a la renta.

**Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2010 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. Para los ejercicios 2010 y 2009, la reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben destinarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento al Registro Oficial N° 351 del 29 de diciembre del 2010, se establecen incentivos fiscales a las inversiones. Entre los aspectos relevantes se anotan:

- 1) Se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es: año 2011 24%, año 2012 23% y del año 2013 en adelante el 22%. Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tasa del impuesto a la renta.
- 2) Se establecen como deducibles adicionales en el cálculo del impuesto a la renta ciertos conceptos de gastos, relacionados con los realizados por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e investigación tecnológica, b) las depreciaciones y amortizaciones por las adquisiciones de maquinaria y equipos y

**FLORALP S.A.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

---

tecnologías, c) incremento neto de empleo por un período de cinco años, cuando se cumplan ciertas condiciones, d) exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años para las nuevas sociedades que se constituyan, cuyas inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, e) diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, f) los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial y g) exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta en los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registradas, con tasas de intereses establecidas por el Banco Central del Ecuador y otorgadas por instituciones financieras del exterior, que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

**Reserva Legal**

De acuerdo con la Ley de compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

**Contratos de Arrendamiento Mercantil**

Los contratos de arrendamiento mercantil de financiación directa se registran como propiedad, planta y equipos. Los valores pagados por los cánones de arrendamiento, se contabilizan como cancelaciones a los créditos por el leasing financiero.

**Utilidad neta por acción**

Se determina considerando el número promedio de acciones en circulación durante el año.

**Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos por venta de productos son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio de los bienes al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

**FLORALP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

**1. Caja Bancos**

Conformado por:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Bancos	82.240		118.545
Inversiones			8
<b>Total</b>	<u>82.240</u>		<u>118.553</u>

**2. Cuentas por Cobrar**

Conformado por:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Clientes	1.924.481		1.891.558
Anticipo a proveedores	87.815		233.932
Accionistas y terceros	482		
Empleados	40.198		61.221
Otras (1)	209.550		170.936
Provisión para Cuentas Incobrables	(79.232)		(71.170)
<b>Total</b>	<u>2.183.294</u>		<u>2.286.477</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, incluye US\$ 184.469 y US\$ 130.439 de Préstamos Ganaderos porción corriente y cuenta corriente ganaderos.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Saldo Inicial	71.170		52.430
Provisión	8.062		18.740
<b>Total</b>	<u>79.232</u>		<u>71.170</u>

**FLORALP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

---

**3. Inventarios**

Conformado por:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Materias primas	34.179		7.656
Productos en Proceso	392.491		203.482
Productos terminados	512.921		353.163
Insumos y materiales	341.086		208.302
Repuestos y herramientas	12.805		12.804
Importaciones en tránsito	40		
<b>Total</b>	<u>1.293.522</u>		<u>785.407</u>

**4. Propiedad, planta y equipo**

Conformado por:

(Ver en página siguiente nota de propiedad, planta y equipo)

**FLORALP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

	<u>2010</u>		
	<u>COSTO</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
	<u>US\$</u>		
Terrenos	174.217		174.217
Edificios	1.636.533	267.564	1.368.969
Maquinaria y equipo	1.799.790	828.441	971.349
Muebles y enseres	215.703	116.894	98.809
Vehículos	394.759	154.695	240.064
Equipo de cómputo y software	80.914	59.593	21.321
Construcciones en curso	176.721		176.721
<b>TOTALES</b>	<b><u>4.478.637</u></b>	<b><u>1.427.187</u></b>	<b><u>3.051.450</u></b>

	<u>2009</u>		
	<u>COSTO</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
	<u>US\$</u>		
Terrenos	174.217		174.217
Edificios	1.617.798	186.710	1.431.088
Maquinaria y equipo	1.615.252	700.382	914.870
Muebles y enseres	211.438	101.163	110.275
Vehículos	352.346	84.749	267.597
Equipo de cómputo y software	63.039	46.545	16.494
Construcciones en curso	188.205		188.205
<b>TOTALES</b>	<b><u>4.222.295</u></b>	<b><u>1.119.549</u></b>	<b><u>3.102.746</u></b>

**FLORALP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

El movimiento de activos fijos, fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
<b>Costo</b>			
Saldo Inicial	4.222.295		3.647.206
Adiciones	302.568		892.748
Retiros	(46.226)		(317.659)
<b>Total</b>	<u>4.478.637</u>		<u>4.222.295</u>
<b>Depreciación Acumulada</b>			
Saldo Inicial	1.119.549		1.030.885
Adiciones	311.661		225.537
Retiros	(4.023)		(136.873)
<b>Total</b>	<u>1.427.187</u>		<u>1.119.549</u>

**5. Inversiones en acciones**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el detalle de las inversiones es como sigue:

2010

	<u>US\$</u>	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL US\$
Inversiones Perualt S.A. (Inversiones Floralp S.A.)	34.582	51	675.234
Zulac S.A.	18.796	40	122.932
Inmobiliaria Montevalle	4.186	2	
Nonolacteos Cía Ltda.	3.295	51	38.780
Fondo de Cañera Sociedad Anónima Cerrada	100.258	22	97.391
<b>Total</b>	<u>161.117</u>		

(1) No se dispone de información.

**FLORALP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

Al 31 de diciembre del 2009, el detalle de las inversiones es como sigue:

	<u>US\$</u>	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL US\$
Inversiones Perualt S.A. (Inversiones Floralp S.A.)	34.582	51	587.606
Zulac S.A.	18.796	40	99.404
Inmobiliaria Montevalle	4.186	2	(1)
Nonolacteos Cía Ltda.	3.295	51	0
Fundo de Cañera Sociedad Anónima Cerrada	100.258	22	101.253
<b>Total</b>	<u>161.117</u>		

(1) No se dispone de información.

**6. Otros activos**

Conformado por:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Intereses diferidos	12.223		13.888
Franquicias (1)	369.607		96.504
Préstamos a ganaderos largo plazo (2)	120.955		
Amortización acumulada	(2.279)		(2.279)
<b>Total</b>	<u>500.506</u>		<u>108.113</u>

(1) Básicamente corresponde al registro total y parcial, respectivamente de la negociación de cesión de derechos sobre las marcas Valpadana, los nombres comerciales y los registros sanitarios con la compañía Valpadana S.A.

(2) Corresponde a financiamientos a pequeños, medianos productores de leche y asociaciones de productores lácteos para ser utilizados en sus actividades de producción de leche, de acuerdo a contrato de préstamo firmado con el Banco Interamericano de Desarrollo BID.

**FLORALP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

---

**7. Préstamos bancarios y de terceros**

Al 31 de diciembre del 2010 y se conforma de la siguiente manera:

<u>ENTIDAD</u>	<u>CORTO PLAZO</u>	<u>LARGO PLAZO US\$</u>	<u>TOTAL</u>
PICHINCHA	3.000	304.916	307.916
PRODUBANCO	253.941	422.508	676.449
CAPITAL	19.768	22.273	42.041
PACIFICO	254.102		254.102
PROMERICA	116.170	161.365	277.535
INTERAMERICANO DE DESARROLLO		250.000	
CFN	22.015	108.053	130.068
GMAC DEL ECUADOR	10.221	3.995	14.216
	<u>679.217</u>	<u>1.273.110</u>	<u>1.702.327</u>

El detalle de las obligaciones es como sigue:

(Ver detalle de préstamos bancarios en página siguiente.)

# FLORALP S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009

Institución	Número	Porción			Desde	Hasta	Tasa
		Corriente US \$	Corto Plazo US \$	Largo Plazo US \$			
<b>BANCO PICHINCHA</b>		<b>254.100</b>	<b>3.000</b>	<b>304.916</b>			
BANCO PICHINCHA	193705	6.364,54			27-Abr-06	01/04/2011	11,23%
BANCO PICHINCHA	265372	24.373		4.344	15-Mar-07	17/02/2017	11,23%
BANCO PICHINCHA	321676	13.054		10.794	02-Oct-07	05/09/2012	11,23%
BANCO PICHINCHA	428921	42.351		63.005	29-Abr-08	03/04/2013	9,83%
BANCO PICHINCHA	603418	54.655		49.798	15-Sep-09	30/08/2012	9,41%
BANCO PICHINCHA	620025		3.000				
BANCO PICHINCHA	953592	90.575		51.652	09-Nov-10	02/05/2012	9,74%
BANCO PICHINCHA	964416	22.727		125.323	18-Nov-10	23/10/2015	9,74%
<b>PRODUBANCO</b>		<b>253.941</b>		<b>422.508</b>			
PRODUBANCO	10613900	58.508		230.459	15-Nov-10	27-Oct-14	9,76%
PRODUBANCO	10654500	31.049		122.281	22-Nov-10	04-Nov-14	9,76%
PRODUBANCO	261207	893			21-Dic-07	12-Jul-10	8,95%
PRODUBANCO	65883000	122.380			12-Jul-09	31-May-11	9,76%
PRODUBANCO	89172000	41.110		69.768	25-Jun-10	10-Jun-13	9,76%
<b>BANCO CAPITAL</b>		<b>19.768</b>		<b>22.273</b>			
BANCO CAPITAL	9044	705			13-Feb-09	14-Feb-11	11,23%
BANCO CAPITAL	924016	5.742		10.758	28-Ago-09	28-Ago-13	11,23%
BANCO CAPITAL	10116	1.914		5.011	26-Abr-10	28-Abr-14	11,23%
BANCO CAPITAL	809900049	2.106			08-Abr-08	08-Abr-10	13,40%
BANCO CAPITAL	816800035	4.319		2.372	16-Jun-08	18-Jun-12	12,50%
BANCO CAPITAL	816800038						
<b>BANCO PROMERICA</b>		<b>116.170</b>		<b>161.365</b>			
BANCO PROMERICA	2000024101	23.784		26.216	25-Oct-10	25-Oct-12	9,76%
BANCO PROMERICA	2010020027	69.742		97.199	22-Feb-10	22-Feb-13	9,76%
BANCO PROMERICA	270608	22.644		37.950	27-Jun-09	01-Jun-13	8,39%
<b>CFN</b>		<b>22.015</b>		<b>108.053</b>			
CFN	73732	22.015		108.053	11-Nov-08	30-Sep-15	9,02%
<b>GMAC DEL ECUADOR</b>		<b>10.221</b>		<b>3.995</b>			
GMAC DEL ECUADOR	119236	2.515		319	14-May-08	14-Mar-12	17,09%
GMAC DEL ECUADOR	119296	1.171			17-May-08	14-Mar-12	17,09%
GMAC DEL ECUADOR	123780	6.536		3.676	26-Jul-08	26-Jun-12	17,09%
<b>BID</b>		<b>0</b>		<b>250.000</b>			
Banco Interamericano de	1014	0		250.000,00	27-Jun-10	05-Sep-15	8,75%
<b>TOTAL PRÉSTAMOS</b>		<b>676.215</b>	<b>3.000</b>	<b>1.273.110</b>			

**FLORALP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

Al 31 de diciembre del 2010, los préstamos contraídos por la empresa están garantizados; por un terreno y construcción valorados en US\$ 290.000 y garantías personales del Sr. Norberto Purtschert, con el Banco Produbanco; hipotecas por US\$ 29.900, Prendas Comerciales por US\$ 367.874 con el Banco Promérica; una camioneta TOYOTA 2008, un automóvil HYUDNAI 2009, un Jeep HYUNDAI 2009, una camioneta MAZDA 2010 y un automóvil HYUNDAI 2010, con el Banco Capital; la Planta de Producción, el Edificio y Maquinaria de la compañía, con el Banco del Pichincha; Hipoteca abierta sobre el lote de terreno de 4.300 m2 con construcciones y obras civiles ubicado en el sector de manta avaluadas en US\$ 302,579,58, Corporación Financiera Nacional.

Al 31 de diciembre del 2009 y se conforma de la siguiente manera:

<u>ENTIDAD</u>	<u>CORTO PLAZO</u>	<u>LARGO PLAZO US\$</u>	<u>TOTAL</u>
PICHINCHA	329.265	275.559	604.824
PRODUBANCO	276.039	122.380	398.419
CAPITAL	26.744	41.611	68.355
PACIFICO	95.088	144.933	240.021
PROMERICA	20.671	60.714	81.385
CFN	19.813	130.187	150.000
GMAC DEL ECUADOR	11.724	14.216	25.940
	<u>779.344</u>	<u>789.600</u>	<u>1.568.944</u>
SOBREGIRO BANCARIO			299.800 (1)

(1) Corresponde a sobregiro en el Banco del Pichincha.

El detalle de las obligaciones es como sigue:

**FLORALP S.A.****Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

Institución	Número	Porción		Corto Plazo US \$	Largo Plazo US \$	Desde	Hasta
		Corriente US \$					
<b>BANCO PICHINCHA</b>		<b>179.265</b>		<b>150.000,00</b>	<b>275.559</b>		
BANCO PICHINCHA	62002500			150.000,00		04-Nov-09	02-Feb-10
BANCO PICHINCHA	144997-00	33.939			0	28-Oct-05	02/10/2010
BANCO PICHINCHA	193705-00	17.729			6.364	27-Abr-06	01/04/2011
BANCO PICHINCHA	265372-00	21.801			28.713	15-Mar-07	17/02/2017
BANCO PICHINCHA	321676-00	11.674			23.849	02-Oct-07	05/09/2012
BANCO PICHINCHA	37663-00	0					
BANCO PICHINCHA	428921-00	38.338			105.498	29-Abr-08	03/04/2013
BANCO PICHINCHA	60341800	55.784			111.135	15-Sep-09	30/08/2012
<b>PRODUBANCO</b>		<b>276.039</b>			<b>122.380</b>		
PRODUBANCO	261207	48.419			0	21-Dic-07	12-Jul-10
PRODUBANCO	65883	227.620			122.380	12-Jul-09	31-May-11
<b>BANCO CAPITAL</b>		<b>26.744</b>			<b>41.611</b>		
BANCO CAPITAL	9044	3.962			705	13-Feb-09	14-Feb-11
BANCO CAPITAL	924016	4.952			16.305	28-Ago-09	28-Ago-13
BANCO CAPITAL	809900049	5.777			2.106	08-Abr-08	08-Abr-11
BANCO CAPITAL	816800035	3.807			6.691	16-Jun-08	18-Jun-12
BANCO CAPITAL	816800038	3.807			6.691	16-Jun-08	18-Jun-12
BANCO CAPITAL	827000017	4.438			9.115	26-Sep-08	26-Sep-12
<b>BANCO PACIFICO</b>		<b>95.088</b>			<b>144.933</b>		
BANCO PACIFICO	40003309	0			0		
BANCO PACIFICO	40013148	63.958			63.857	14-Dic-09	02-Nov-11
BANCO PACIFICO	40020801	31.130			81.076	18-Dic-09	02-Mar-13
<b>BANCO PROMERICA</b>		<b>20.671</b>			<b>60.714</b>		
BANCO PROMERICA	270608	20.671			60.714	27-Jun-08	01-Jun-13
<b>CFN</b>		<b>19.813</b>			<b>130.187</b>		
CFN	73732	19.813			130.187	11-Nov-08	30-Sep-15
<b>GMAC DEL ECUADOR</b>		<b>11.726</b>			<b>14.216</b>		
GMAC DEL ECUADOR	119236	1.897			2.834		14-Mar-12
GMAC DEL ECUADOR	119296	4.246			1.170		14-Mar-12
GMAC DEL ECUADOR	123780	5.582			10.212	26-Jul-08	26-Jun-12
<b>TOTAL PRÉSTAMOS</b>		<b>629.344</b>		<b>150.000</b>	<b>789.600</b>		

Al 31 de diciembre del 2009, los préstamos están garantizados por terreno valorado en US\$ 169.399 y garantías personales del Sr. Norberto Purtschert, con el banco Produbanco; maquinaria industrial de la compañía por US\$ 324.089 y edificio de la industria lechera y

# FLORALP S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009

vivienda por US\$ 615.007, con el banco Pichincha S.A.; garantías hipotecarias sobre las oficinas Floralp Quito, por US\$ 277.751 y maquinaria por US\$ 108.979, con el banco del Pacífico; hipoteca y prendas comerciales por un monto de US\$ 124.680, con el banco Promérica; garantía de 6 vehículos por un monto de US\$ 68.354, con el banco Capital; y primera hipoteca abierta a favor de la Corporación Financiera Nacional, de un bien inmueble localizado en el sector de Mata Redonda, parroquia Chitán de Navarrete, cantón Montúfar, provincia de El Carchi. Dicho predio está constituido por un lote de terreno de 4.300 m<sup>2</sup> con construcciones y obras civiles.

### 8. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	US\$	
	2010	2009
Proveedores de producto terminado (1)	1.044.472	945.762
Proveedores internacionales	16.037	149.818
Accionistas (2)	123.529	272.307
Dividendos por pagar	35.747	26.825
Anticipos de clientes	38.542	19.378
Otras (3)	57.455	56.746
<b>Total</b>	<b>1.315.782</b>	<b>1.470.836</b>

(1) Incluye un valor de aproximadamente US\$ 436.000 y US\$ 377.000, respectivamente de cuentas por pagar a largo plazo, correspondiente al proveedor Valpadana S.A. por compra de maquinaria, marcas e inventarios.

(2) Estos saldos se conforman de préstamos realizados por los siguientes accionistas:

	US\$			
	2010		2009	
	<u>Corto</u> <u>Plazo</u>	<u>Largo</u> <u>Plazo</u>	<u>Corto</u> <u>Plazo</u>	<u>Largo</u> <u>Plazo</u>
Oscar Purschert	51.497	391.090	51.497	195.770
José Francisco Narváez			95.580	204.146
Norberto Purtschert	72.032		125.230	
<b>TOTALES</b>	<b>123.529</b>	<b>391.090</b>	<b>272.307</b>	<b>399.916</b>

(3) Al 31 de diciembre del 2009, básicamente corresponde a cuentas por pagar a ganaderos.

**FLORALP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

**9. Pasivos Acumulados**

Conformado por:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Beneficios Sociales	52.853		37.495
Impuestos	65.931		53.619
Participación trabajadores	171.590		109.416
<b>Total</b>	<u>290.374</u>		<u>200.530</u>

**10. Provisión para jubilación patronal y desahucio**

El detalle de la reserva para jubilación patronal y desahucio, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Provisión jubilación patronal	303.285		264.795
Provisión Reserva para desahucio	70.608		25.163
<b>Total</b>	<u>373.893</u>		<u>289.958</u>

**11. Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2010 está constituido por 1,688.006 acciones ordinarias, nominativas de un dólar cada una. Al 31 de diciembre del 2010, la compañía procedió a aumentar el capital en US\$ 299.990, producto de la reinversión de utilidades, provenientes del ejercicio 2009, mediante escritura del 5 de octubre del 2010, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Quito, Registro Mercantil del Cantón Ibarra del 11 de noviembre del 2010. Al 31 de diciembre del 2009, está constituido por 1,388.016 acciones ordinarias, nominativas de un dólar cada una. Al 31 de diciembre del 2009, la compañía procedió a aumentar el capital en US\$ 351.118, producto de la reinversión de utilidades, provenientes del ejercicio 2008, mediante escritura del 10 de noviembre del 2009, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Quito, Registro Mercantil del Cantón Ibarra del 28 de diciembre del 2009

**FLORALP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

**12. Reserva Legal**

La Ley de Compañías del Ecuador establece que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

**13. Reserva Facultativa**

Corresponde a la apropiación de las utilidades, de acuerdo a resolución en Acta de Accionistas.

**14. Reserva de Capital**

En el año 2000, los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, han sido transferidos a esta cuenta y puede ser utilizada para compensar con pérdidas del ejercicio o acumuladas y/o capitalizar.

**15. Resultados Acumulados**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

**16. Impuesto a la Renta**

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>US\$</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	1.143.931		729.439
15% participación trabajadores	(171.590)		(109.416)
Más: Gastos no deducibles	18.178		20.457
Menos: Ingresos exentos	(45.468)		(22.568)
Menos: Por discapacitados	(31.027)		
Base imponible para impuesto a la renta	<u>914.024</u>		<u>617.912</u>
15% de Impuesto a la renta (1)	84.800		44.998
25% de Impuesto a la renta	<u>87.173</u>		<u>79.481</u>
Total Impuesto a la renta	<u><u>171.973</u></u>		<u><u>124.479</u></u>

(1) Para los ejercicios 2010 y 2009, el cálculo del Impuesto a la Renta consideró una reinversión de US\$ 565.331 y US\$ 299.990, respectivamente.

**FLORALP S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2010 y 2009**

**17. Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Los saldos con partes relacionadas se detallan así:

	<u>2010</u>	US\$	<u>2009</u>
Cuentas por cobrar (Nonolácteos Cía. Ltda.)	66.099		132.649
Inversiones permanentes	161.117		161.117
Cuentas por pagar (Nonolácteos Cía. Ltda.)	46.335		26.040
Cuentas por pagar (Zulac S.A.)	131.549		102.128
Dividendos por pagar	35.747		26.825
Cuentas por cobrar (Zulac S.A.)	1.266		

Las principales transacciones con partes relacionadas se detallan así:

	<u>2010</u>	US\$	<u>2009</u>
Compra a Nonolácteos Cía. Ltda.	458.859		173.180
Compras de productos a Zulac S.A.	1.155.167		737.867
Venta de maquinaria a Nonolácteos Cía Ltda.			104.847
Venta de maquinaria a Zulac S.A.			8.500
Dividendos ganados	45.468		22.568
Venta de servicios a Zulac S.A.	33.009		
Venta de servicios a Nonolácteos Cía. Ltda.	16.374		

**18. Contingencias**

**2010**

Se encuentra en trámite una acción de impugnación a una Resolución del Servicio de Rentas Internas del Ecuador que a su vez, reclamó un Determinación Tributaria del Ejercicio Impositivo 2006 realizada por la Dirección Regional Norte del Servicio de Rentas Internas del Ecuador. Se han efectuado las pruebas y las diligencias complementarias.

**2009**

Con fecha 18 de agosto del 2009, se ha recibido del SRI un acta de determinación la N\* 1020090100306, mediante la cual glosan a la compañía por varios conceptos, cuyos efectos son por impuesto a la renta por pagar US\$ 97.901,89 y recargo 20% US\$ 19.580,38. En la actualidad se está enfrentando el caso con un abogado, se espera reducir el monto de la glosa total.

# FLORALP S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009

---

De acuerdo al abogado de la compañía, se informa que el proceso de determinación tributaria del ejercicio impositivo 2006 por parte de la Dirección Regional Norte del Servicio de Rentas Internas del Ecuador, con la notificación definitiva de determinación tributaria de impuesto a la renta del 12 de marzo del 2008, la empresa consideró que los valores determinados no se ajustaban a su realidad contable y operativa, por lo que, decidió la impugnación del acta en mención, reclamo que se ha presentado en el mes de septiembre del ejercicio 2009 a consideración del señor Director Regional Norte del Servicio de Rentas Internas, funcionario competente para el efecto; sin embargo este trámite ha sido calificado y deprecado al Director Provincial del SRI de Imbabura. Los argumentos jurídicos contables que soportan el reclamo que se presentó, tienen una base sólida, por lo que se considera que el pronunciamiento que se obtenga, podría refutar la mayoría de las glosas impuestas.

### 19. Contratos

- La compañía mantiene firmado un contrato de compra venta con la compañía Valpadana S.A. en concepto de compra de bienes muebles y de derechos de propiedad intelectual y registros sanitarios. Adicionalmente se compra inventarios de productos en proceso y producto terminado. El monto de la compra venta de activos asciende a US\$ 285.863; el monto de la cesión de los derechos sobre las marcas VALPADANA, los nombres comerciales y los registros sanitarios, ascienden a la suma de US\$ 364.1373, dando un total de la negociación de US\$ 650.000.
- El Banco Interamericano de desarrollo (BID) y Floralp S.A. suscribieron un contrato de préstamo el N\* SP/SF-09-07 el 21 de enero del 2010, cuyo objetivo es otorgar financiamiento al prestatario para contribuir a mejorar el nivel de ingresos de pequeños y medianos productores de leche en el Ecuador. El monto del préstamo asciende a la cifra de US\$ 500.000; la empresa Floralp S.A. se compromete a realizar un aporte de US\$ 215.000, con lo cual se alcanza un total de US\$ 715.000. El plazo para la ejecución del programa es de 24 meses, contados a partir de vigencia del contrato.

### 20. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2010 y 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros 18 de marzo del 2011 y 5 de febrero del 2010, respectivamente, no se han producido eventos importantes, que a criterio de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros y ameriten ser revelados.

