



1
2
3
4
5

AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO DE LA
COMPAÑÍA OPERATING S.A.-----

CUANTÍA: US\$ 60.000,00-----

6 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del
7 mismo nombre, Provincia del Guayas, República del
8 Ecuador, hoy **quince de Noviembre del dos mil doce**,
9 ante mí, Abogado **MARIO EDUARDO BAQUERIZO GONZALEZ**,
10 Notario Público Titular Vigésimo Tercero de éste
11 Cantón, comparece la **Compañía OPERATING S.A.**,
12 debidamente representada por el señor **STEFANO**
13 **GIANCARLO FERRETTI UGARTE**, quien declara ser de
14 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero,
15 de Ocupación Ejecutivo, en su calidad de Gerente;
16 debidamente autorizada por la Junta General
17 Extraordinaria de Accionistas, conforme constan en
18 el nombramiento y acta que se agregan como
19 documentos habilitantes.- El compareciente es
20 mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de
21 Guayaquil, persona capaz para obligarse y
22 contratar a quien por haberme presentado su
23 respectivo documento de identificación de
24 intervenir en el presente acto, doy fe.- Bien
25 instruido en el objeto y resultado de esta
26 escritura, a la que procede con amplia y entera
27 libertad, para su otorgamiento la compareciente
28 expuso: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de

1 escrituras públicas a su cargo, sírvase agregar
2 una de aumento de capital suscrito de la Compañía
3 **OPERATING S.A.**, al tenor de las siguientes
4 cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTE.**- Comparece al
5 otorgamiento de la escritura pública de aumento de
6 capital suscrito de la compañía **OPERATING S.A.**, el
7 señor **STEFANO GIANCARLO FERRETTI UGARTE**,
8 ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
9 soltero, domiciliado en el cantón Guayaquil
10 Provincia del Guayas, en su calidad de **GERENTE** y
11 por tanto representante legal de la misma, calidad
12 que acredita con el nombramiento legalmente
13 inscrito en el Registro Mercantil y que se
14 incorpora a la presente escritura como documento
15 habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- **Uno.**-
16 Mediante escritura pública celebrada ante el
17 Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil,
18 doctor Marcos Días Casquete el día veinte de enero
19 del año mil novecientos noventa y nueve e inscrita
20 en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día
21 nueve de marzo de mil novecientos noventa y nueve,
22 se constituyó la compañía **OPERATING S.A. Dos.**- Con
23 fecha cuatro de mayo del año dos mil uno, ante el
24 Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, la compañía
25 realizó la conversión de sucres a dólares, se
26 aumentó su capital a la suma de un mil dólares de
27 los Estados Unidos de América y reformó sus
28 estatutos, acto societario inscrito en el Registro



1 Mercantil el siete de noviembre del año dos
2 uno; **Tres.**- Con fecha diecisiete de diciembre
3 dos mil uno aumentó el capital suscrito en la suma
4 de un mil cuatrocientos doce dólares de los Estados
5 Unidos de América, acto societario inscrito en el
6 Registro Mercantil el seis de febrero del dos mil
7 dos; **Cuatro.**- Aumentó el capital suscrito dentro
8 del autorizado a la suma de dos mil dólares de los
9 Estados Unidos de América, mediante protocolización
10 de acta de Junta General Extraordinaria inscrita en
11 el Registro Mercantil el veintidós de agosto del
12 dos mil dos; **Cinco.**- Con fecha diecisiete de
13 febrero del dos mil nueve, ante el Notario Vigésimo
14 Primero del cantón Guayaquil, reformó sus estatutos
15 y aumentó su capital suscrito y autorizado, acto
16 societario inscrito en el Registro Mercantil el
17 cinco de mayo del dos mil nueve; **Seis.**- Con fecha
18 dieciséis de junio del año dos mil nueve, aumentó
19 su capital a la suma de diez mil dólares de los
20 Estados Unidos de América, acto societario inscrito
21 en el registro Mercantil el veintitrés de junio del
22 dos mil nueve; **Siete.**- Con fecha nueve de
23 septiembre del año dos mil diez, la Junta General
24 Universal de Accionistas resolvió aumentar y fijar
25 el capital Autorizado de la compañía a la suma de
26 ciento veinte mil dólares de los Estados Unidos de
27 América y aumentar el capital suscrito en la suma
28 de sesenta mil dólares de los Estados Unidos de

1 América, acto societario inscrito en el registro
2 Mercantil el veintiséis de enero del dos mil once.
3 **Ocho.**- Con fecha quince de agosto del año dos mil
4 doce, la Junta General Extraordinaria de
5 Accionistas resolvió aumentar el capital suscrito
6 de la compañía a la suma de ciento veinte mil
7 dólares de los Estados Unidos de América. El
8 aumento de capital será pagado en su totalidad
9 mediante compensación de créditos. **TERCERA**
10 **DECLARACIONES.-** El Señor **STEFANO GIANCARLO**
11 **FERRETTI UGARTE**, en la calidad que comparece,
12 realiza las siguientes declaraciones: **PRIMERA:** Que
13 de conformidad con la resolución de Junta General
14 Extraordinaria y Universal de Accionistas de la
15 compañía **OPERATING S.A.**, efectuada el día quince
16 de agosto del dos mil doce queda elevado el
17 capital social suscrito de la compañía **OPERATING**
18 **S.A.** a **CIENTO VEINTE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS**
19 **UNIDOS DE AMÉRICA (USO. 120.000,00)**, esto es
20 dentro del capital autorizado de la compañía.
21 **SEGUNDA:** El presente aumento de capital suscrito de
22 la compañía se eleva de **SESENTA MIL DÓLARES DE LOS**
23 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USO 60.000,00)** a **CIENTO**
24 **VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
25 **(USO 120.000.00)**. Este aumento de **SESENTA MIL**
26 **DÓLARES (USO 60.000,00)** se realiza con aporte de
27 los socios mediante compensación de créditos, y es
28 suscrito íntegramente por todos los accionistas,



1 así: El señor **STEFANO GIANCARLO FERRETTI UGARTE**,
2 valor de **TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
3 **DE AMÉRICA (USD 30.000,00)**; y, el señor **VICTOR**
4 **BOANERGES FERRETTI UGARTE** en un valor de **TREINTA**
5 **MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD**
6 **30.000,00)**. **TERCERA:** Los accionistas que suscriben
7 el presente aumento de capital son de nacionalidad
8 ecuatoriana y tienen su domicilio en la ciudad de
9 Guayaquil. **CUARTA: DE LA EMISIÓN DE ACCIONES:** Para
10 este aumento se emiten **SESENTA MIL** acciones
11 nominativas y ordinarias de un dólar cada una.
12 **QUINTA: DE LA SUSCRIPCIÓN Y DEL PAGO:** El aumento de
13 capital se pagará en su totalidad, mediante
14 compensación de créditos, conforme consta del
15 cuadro de integración de capital, integrante de
16 esta escritura de aumento de capital de **OPERATING**
17 **S.A. CUADRO DE AUMENTO DE CAPITAL: ACCIONISTA:**
18 Stefano Giancarlo Ferretti Ugarte; **CAPITAL**
19 **SUSCRITO:** Treinta mil dólares de los Estados Unidos
20 de América; **APORTE:** Treinta mil dólares de los
21 Estados Unidos de América; **NUEVO CAPITAL SUSCRITO:**
22 Sesenta mil dólares de los Estados Unidos de
23 América; **ACCIONES:** Sesenta mil; **ACCIONISTA:** Víctor
24 Boanerges Ferretti Ugarte; **CAPITAL SUSCRITO:**
25 Treinta mil dólares de los Estados Unidos de
26 América; **APORTE:** Treinta mil dólares de los Estados
27 Unidos de América; **NUEVO CAPITAL SUSCRITO:** Sesenta
28 mil dólares de los Estados Unidos de América;

1 **ACCIONES:** Sesenta mil; **Total Capital Suscrito:**
2 Sesenta mil dólares de los Estados Unidos de
3 América; **Total de Aporte:** Sesenta mil dólares de
4 los Estados Unidos; **Total nuevo Capital Suscrito:**
5 Ciento veinte dólares de los Estados Unidos de
6 América; **Total de Acciones:** Ciento veinte. **SEXTA:**
7 **DECLARACIÓN:** El señor **STEFANO GIANCARLO FERRETTI**
8 **UGARTE**, en la calidad que comparece, declara con la
9 solemnidad del juramento, la real y correcta
10 integración del aumento de capital suscrito; y,
11 también, que la compañía que Representa, se
12 encuentra sujeta al control parcial de la
13 Superintendencia de Compañías. **SEPTIMA: DE LA**
14 **PROTOCOUZACIÓN DE DOCUMENTOS:** Se protocolizan junto
15 con esta escritura y forman parte de ella: a) La
16 copia debidamente certificada del nombramiento del
17 señor Gerente General de la compañía; y, b) La
18 copia certificada del acta de la Sesión de Junta
19 General Extraordinaria de Accionistas, del día
20 quince de Agosto del dos mil doce. Hasta aquí la
21 minuta. Usted señor Notario sírvase agregar las
22 cláusulas de estilo para su validez. Firmado
23 Abogado Mauricio Sandoval Sánchez, Registro
24 Profesional número doce mil ciento dieciséis del
25 Colegio de Abogados del Guayas.- **Hasta aquí la**
26 **minuta.**- En consecuencia el compareciente se
27 ratifica en el contenido de la minuta inserta la
28 que de conformidad con la Ley queda elevada a

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES



SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Expediente: 84256

Usuario: mgonzalez

Nombre: OPERATING S.A.

DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD \$):						60.000,0000
NO	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE DIVISIÓN	CAPITAL	ACTUALIZADO
1	0914841069	FERRETTI UGARTE STEFANO GIANCARLO	ECUADOR	NACIONAL	30.000,0000	
2	0908892672	FERRETTI UGARTE VICTOR BOANERGES	ECUADOR	NACIONAL	30.000,0000	
TOTAL (USD \$):						60.000,0000

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 23/09/2011 09:52:06

Sr. Miguel Ernesto Gonzalez Vintimilla
Delegado del Secretario General



FECHA DE EMISIÓN: 03/09/2012 13:48:21

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

capital suscrito para expandirse y crecer en sus operaciones, por lo que recomienda que se aumente el capital suscrito de la compañía a la suma de **CIENTO VEINTE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, y que dicho aumento se lo realiza mediante la emisión de SESENTA MIL nuevas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

No habiendo asunto pendiente que tratar, la Junta en pleno RESUELVE: a) Aumentar el capital suscrito en la suma de **CIENTO VEINTEMIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**. b) Que el aumento de capital se lo realice mediante la emisión de SESENTA MIL nuevas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una. c) Que los accionistas ejercen su derecho de preferencia y se aprueba el siguiente cuadro de suscripción de acciones: Las acciones han sido totalmente suscritas de acuerdo al siguiente detalle. El señor STEFANO GIANCARLO FERRETTI UGARTE, suscribe treinta mil nuevas acciones ordinarias y nominativas de Un Dólar cada una, y las paga mediante compensación de créditos, esto es **TREINTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 30.000,00)**; y, el señor VICTOR BOANERGES FERRETTI UGARTE, suscribe treinta mil nuevas acciones ordinarias y nominativas de Un Dólar cada una, y las paga mediante compensación de créditos, esto es **TREINTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 30.000,00)**.

La Junta autoriza al Representante Legal de la compañía para que otorgue la correspondiente escritura pública y proceda a emitir los títulos correspondientes por las nuevas acciones, de acuerdo a las solemnidades que exige la Ley.

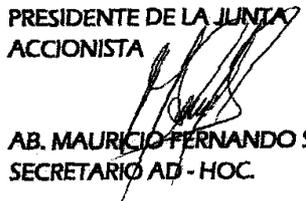
No habiendo otro asunto del cual tratar, el Presidente de la Junta concede un momento de receso para redactar la presente acta. Y, una vez reinstalada que fue la sesión, contando con la concurrencia de todos los accionistas con quienes se inició, se dio lectura a la presente Acta, aprobándose la por unanimidad y sin modificaciones, con lo cual se levanta la sesión a las catorce horas treinta minutos, firmando para constancia, los accionistas comparecientes, el Presidente y Secretario de la Junta. f.-) Señor STEFANO GIANCARLO FERRETTI UGARTE PRESIDENTE DE LA JUNTA - ACCIONISTA; f.-) Señor VICTOR BOANERGES FERRETTI UGARTE - ACCIONISTA; f.-) AB. MAURICIO FERNANDO SANDOVAL SANCHEZ - SECRETARIO AD - HOC.



STEFANO GIANCARLO FERRETTI UGARTE
PRESIDENTE DE LA JUNTA
ACCIONISTA



VICTOR BOANERGES FERRETTI UGARTE
ACCIONISTA



AB. MAURICIO FERNANDO SANDOVAL SANCHEZ
SECRETARIO AD - HOC.



Guayaquil, 03 DIC. 2007

Señor
STEFANO GIANCARLO FERRETTI UGARTE
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Universal Extraordinaria de la compañía **OPERATING S.A.** celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla a usted para el cargo de **GERENTE** por el lapso de cinco años.

Según los Estatutos Sociales a usted le corresponde ejercer la representación legal judicial de la compañía en forma conjunta con el Presidente.

OPERATING S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil Ab. Marcos Díaz Casquete, el 20 de enero de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 9 de marzo de 1999. Reformó sus estatutos, realizó la conversión de capital de sucres a dólares y aumentó su capital suscrito a la suma de Un mil Dólares de los Estados Unidos de América, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigesimo del cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vicencini el 4 de mayo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de noviembre del 2001. Aumentó el capital suscrito a la suma de Un Mil Cuatrocientos Doce dólares el 17 de diciembre de 2001 mediante Protocolización de Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de febrero del 2002. Aumentó el capital suscrito dentro del autorizado a la suma de Dos mil dólares, mediante Protocolización de Acta de Junta General Extraordinaria e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de agosto del 2002.

Usted reemplaza a la señorita **DIANA JEANETH MARIN GALAN**, cuyo nombramiento fue inscrito el 11 de febrero de 2004, repertorio No. 3.879, registro mercantil No. 2.412.

Atentamente,


MARIA EUGENIA ROJAS
Secretaría Ad-Hoc

RAZON: Acepto desempeñar el cargo de GERENTE de la compañía OPERATING S.A., siendo mi nacionalidad ecuatoriana y declaro que me he posesionado en esta misma fecha.

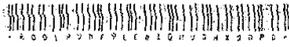
Guayaquil, 03 DIC. 2007


STEFANO GIANCARLO FERRETTI UGARTE
C.I. 0914841069
Ecuatoriano

NUMERO DE REPERTORIO: 61.711
FECHA DE REPERTORIO: 12/dic/2007
HORA DE REPERTORIO: 11:22

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON /GUAYAQUIL
1-. **Certifica:** que con fecha doce de Diciembre del dos mil siete, queda inscrito el Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **OPERATING S.A.**, a favor de **STEFANO GIANCARLO FERRETTI UGARTE**, a foja **144.099**, Registro Mercantil número **25.644.2**.- Se tomo nota de este Nombramiento a foja **15.840**, del Registro Mercantil del **2.004**, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 61711



\$ 9.30

REVISADO POR:

b.



REGISTRO
AB. Zoila Cedeño Cellan
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991507191001
RAZON SOCIAL: OPERATING S.A.
NOMBRE COMERCIAL: CORONA REAL HOTEL
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: FERRETTI UGARTE STEFANO GIANCARLO
CONTADOR: CRUZ QUINDE JAIME CARMELO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	09/03/1999	FEC. CONSTITUCION:	09/03/1999
FEC. INSCRIPCION:	06/04/1999	FECHA DE ACTUALIZACION:	27/06/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SAUCES NUEVE Número: SOLAR 12 Manzana: L-11 Referencia ubicación: FRENTE A LA CLINICA DE MASCOTAS Telefono Trabajo: 042279170

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Zorob. las Vascones Jergo Luis
 Delegado del R.U.C.
 Servicio de Rentas Internas
 LITORAL SUR

Usuario: JLZAMBRANO Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 27/06/2011 15:56:04

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991507191001
RAZON SOCIAL: OPERATING S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 09/03/1999
NOMBRE COMERCIAL: CORONA REAL HOTEL FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SAUCES NUEVE Número: SOLAR 12 Referencia:
FRENTE A LA CLINICA DE MASCOTAS Manzana: L-11 Telefono Trabajo: 042279170



Zambalico Vásquez Jorge Luis
DIRECCION DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JLZAMBRANO Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 27/06/2011 15:56:04



1 escritura pública. Leída esta escritura
2 principio a fin por mí el Notario en alta voz, al
3 compareciente, éste la aprueba en todas sus partes
4 se afirma, ratifica y firma en unidad de acto
5 conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.-

6
7 **Por la Compañía OPERATING S.A.**
8 **R.U.C. No.: 0991507191001**

9
10
11 
12 **Sr. STEFANO GIANCARLO FERRETTI UGARTE**
13 **C.C. No.: 091484106-9**

14
15
16 
17 **EL NOTARIO**

18 Se otorgó ante mí en fe de ello
19 confiero este **TERCER**
20 Testimonio que rubricó, firmó
21 y selló en esta Ciudad de
22 Guayaquil.

23 
24 **Ab. Mario Baquerizo González**
25 **NOTARIO VIGESIMO TERCERO**
26 



Registro Mercantil de Guayaquil

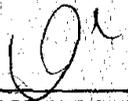
NUMERO DE REPERTORIO:62.269
FECHA DE REPERTORIO:21/nov/2012
HORA DE REPERTORIO:12:10

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiseis de Noviembre del dos mil doce queda inscrita la presente escritura publica que contiene el aumento de capital suscrito de la compañía **OPERATING S.A.**, de fojas **138.183 a 138.198**, Registro Mercantil número **21.563**. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s). 3.- De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 33 del Código de Comercio, se ha fijado un extracto del presente acto, el mismo que quedará fijado y se mantendrá en este despacho por 6 meses de acuerdo a la ley.

ORDEN: 62269




AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 28 de noviembre de 2012

\$50.00

REVISADO POR: 

Nº 426444

IMP. KIM, SA