INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 15 del 2004

Srs.
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.
INMOBILIARIA BIENES Y TERRENOS BIETERSA S.A..

Estimados Srs. Accionistas:

Cumplo en presentar el siguiente informe económico relacionado con la actividad desarrollada durante el año 2003.

1. En términos generales se ha cumplido con las metas preestablecidas mediante el cumplimiento normal de las actividades económicas que han dado origen a un resultado favorable de $ 2.631,95 según lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias cortado al 31 de Diciembre del 2003 presentado por el Contador de la empresa el mismo que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.

2. Dejo constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas con relación a la distribución de resultados del año 2002.

3. En cuanto al ámbito administrativo y laboral se han presentado hechos normales en el desarrollo de la actividad, a los mismos que se le ha dado una adecuada y oportuna atención no habiendo algún hecho extraordinario que permita un comentario adicional.

4. En términos financieros la empresa presenta un Capital de Trabajo positivo de U.S.$2.996.66 lo que indica que la empresa podrá cumplir con sus obligaciones corrientes y no tendrá que recurrir a préstamo de accionistas.

5. Con respecto a los resultados del año insinuó que los mismos sean destinados Reservas con el fin de respaldar el patrimonio de la empresa en estos años iniciales de actividad, de aceptar esta propuesta la cantidades serian

Participacion a Trabajadores	394.80
Impuesto a la Renta	559.29
Reserva Legal	223.71
Reserva Facultativa	1,454.15
TOTAL	2,631.95

6. Por mi parte me permito recomendar como políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico mantener los niveles de ingreso que permitan cumplir con los gastos necesarios y que a la vez dejen un margen satisfactorio de beneficio.

30 MAR 2004

ATENTAMENTE

DOLORES ROSALES DE PLAZA
GERENTE

SUPERINTENDENCIA ... REGIS... SOCIEDA... GUAYAQUIL