BIETERSA S.A.

Guayaquil, Abril 20 del 2003

SRS.
SUPERINTENDENCIA DE CIAS
CIUDAD.-

De mis consideraciones :

Por medio de la presente declaro que la cía. de mi dirección a la fecha de aprobación del Balance por parte de la Junta General de Accionistas, no es contratista del estado ni de ninguna de sus instituciones.

ATENTAMENTE

DOLORES ROSALES V.
GERENTE

29 ABR. 2003

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Abril 10 del 2003

Srs.
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.
INMOBILIARIA BIENES Y TERRENOS BIETERSA S.A..

Estimados Srs. Accionistas:

Cumplo en presentar el siguiente informe económico relacionado con la actividad desarrollada durante el año 2002.

1. En términos generales se ha cumplido con las metas preestablecidas mediante el cumplimiento normal de las actividades económicas que han dado origen a un resultado favorable de $ 956.76 según lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias cortado al 31 de Diciembre del 2002 presentado por el Contador de la empresa el mismo que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.

2. Dejo constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas con relación a la distribución de resultados del año 2001.

3. En cuanto al ámbito administrativo y laboral se han presentado hechos normales en el desarrollo de la actividad, a los mismos que se le ha dado una adecuada y oportuna atención no habiendo algún hecho extraordinario que permita un comentario adicional.

4. En términos financieros la empresa presenta un Capital de Trabajo positivo de U.S.$540.94 lo que indica que la empresa podrá cumplir con sus obligaciones corrientes y no tendrá que recurrir a préstamo de accionistas.

5. Con respecto a los resultados del año insinuó que los mismos sean destinados Reservas con el fin de respaldar el patrimonio de la empresa en estos años iniciales de actividad, de aceptar esta propuesta la cantidades serian

Participación Trabajadores	U.S.$	143.51
Impuesto a la Renta		203.31
Reserva Legal		81.32
Reserva Facultativa		528.62
TOTAL	U.S $	956.76

29 ABR. 2003

6. Por mi parte me permito recomendar como políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico mantener los niveles de ingreso que permitan cumplir con los gastos necesarios y que a la vez dejen un margen satisfactorio de beneficio.

ATENTAMENTE

DOLORES ROSALES DE PLAZA
GERENTE