Bol 100

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 1 del 2001

Srs.
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.
INMOBILIARIA BIENES Y TERRENOS S.A BIETERSA

Estimados Srs. Accionistas:

Cumplo en presentar el siguiente informe económico relacionado con la actividad desarrollada durante el año 2000.

1. En términos generales se ha cumplido con las metas preestablecidas mediante la iniciación de actividades económicas que han dado origen a un resultado favorable de $877.87 según lo demuestra el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias cortado al 31 de Diciembre del 2000 presentado por el Contador de la empresa el mismo que pongo a vuestra consideración para la aprobación correspondiente.

2. Dejo constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas en especial la relacionada con el incremento de capital.

3. En cuanto al ámbito administrativo y laboral se han presentado hechos normales en el desarrollo de la actividad, a los mismos que se le ha dado una adecuada y oportuna atención no habiendo algún hecho extraordinario que permita un comentario adicional. Con respecto a la parte legal indico que se ha culminado con el tramite de aumento de capital el mismo que fue inscrito en el Registro Mercantil el día 17 de Octubre del 2000

4. En términos financieros la empresa presenta un Capital de Trabajo negativo de U.S.$976.69 debido al registro de las deudas por la adquisición de bienes inmuebles.

5. Con respecto a los resultados del año insinuó que los mismos sean destinados Reservas con el fin de respaldar el patrimonio de la empresa en estos años iniciales de actividad, de aceptar esta propuesta la cantidades serian

Participación Trabajadores	U.S.$	137.03
Impuesto a la Renta		185.2[illegible]
Reserva Legal		[illegible].08
Reserva Facultativa		481.55
TOTAL	U.S $	877.87

28 MAYO 2001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

6. Por mi parte me permito recomendar como políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico mantener los niveles de ingreso que permitan cumplir con los gastos necesarios y que a la vez dejen un margen satisfactorio de beneficio.

ATENTAMENTE

DOLORES ROSALES DE PLAZA
GERENTE

28 MAYO 2008

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL