

INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el Viernes 28 de Marzo del 2008 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2007.

En mi calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía presento este Informe por ausencia de la Gerente General.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Accionistas por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que valga mencionar.

Durante el ejercicio al que me refiero se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

La Empresa en el ejercicio económico del año 2007 obtuvo ingresos por la suma de U.S.\$29,000.00 lo cual representa un incremento del 14.17% en relación al año anterior.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2007 una pérdida de U.S.\$1,058.27, pérdida ocasionada por la venta del inmueble que la Compañía poseía en la Urbanización Bosques de Castilla. Efectuando la Conciliación Tributaria, en la que no imputamos como gastos la pérdida en la venta del inmueble, se obtuvo como resultado una utilidad gravable de U.S.\$6,042.37 suma a la cual se ha aplicado el correspondiente porcentaje de Impuesto a la Renta que da como resultado el valor de U.S.\$1,510.59 a pagar como Impuesto a la Renta del ejercicio. Para resultados de accionistas queda en cambio una pérdida neta de U.S.\$2,568.86 la misma que propongo sea enjugada con las Reservas de Capital de la Compañía.

En cuanto a recomendaciones, sugiero racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia General durante el año 2007.

Guayaquil, Marzo 14 del 2008

INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.

ING. JOSE ARCE CROVARI
PRESIDENTE EJECUTIVO



INDICADORES FINANCIEROS:

A) LIQUIDEZ:

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$
$$\frac{37.855,86}{56.945,25} = 0,6648$$

B) ENDEUDAMIENTO:

$$\text{Razón de la deuda} = \frac{\text{DEUDA TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$
$$\frac{123.524,12}{147.722,85} = 0,8362$$



Guayaquil, Marzo 11 del 2008



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991506608001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SAMLUGA S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ARCE SUAREZ MARIA ANDREA
CONTADOR: LOPEZ FERRECCIO MERCY ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/02/1999 **FEC. CONSTITUCION:** 17/02/1999
FEC. INSCRIPCION: 29/03/1999 **FEC. ACTUALIZACION:** 20/03/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: IETEL Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: 2205 Intersección: LINDEROS Manzana: 32 Edificio: EDIFICIO AS-1 Piso: 1 Oficina: 104 Referencia ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL DICENTRO Telefono Trabajo: 042232572 Apartado Postal: 09-01-5901

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

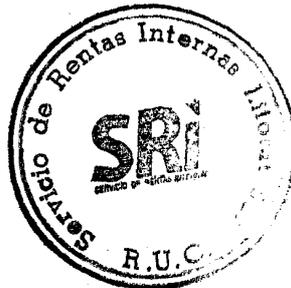
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: A/RV160915 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) **Fecha y hora:** 20/03/2008 10:03:23



Alma Verónica Reinoso V.
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991506608001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SANLUGA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 17/02/1999

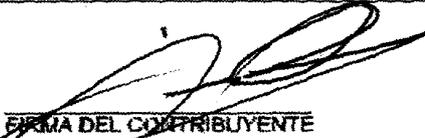
NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

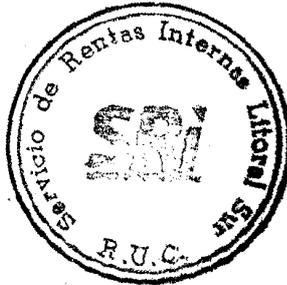
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDUI Ciudadela: IETEL Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: 2205 Interscción: LINDEROS Manzana: 32 Edificio: EDIFICIO AS-1 Piso: 1 Oficina: 104 Telefono Trabajo: 042232572 Apartado Postal: DS-01-5901


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AMRV10000 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) Fecha y hora: 29/03/2008 10:03:23



Alma Verónica Reinoso V.
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR