

INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.000 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el 23 de Marzo del 2.001 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondiente al Ejercicio Económico del año 2.000.

Informo a ustedes que durante el ejercicio no han existido litigios laborales, ni ningún otro litigio o contingente legal que mencionar.

En Enero 11 del 2.000 el Ecuador adoptó como moneda el DOLAR ESTADOUNIDENSE con una paridad de VEINTICINCO MIL 00/100 SUCRES por cada dólar que se oficializó mediante la "Ley para la Transformación Económica del Ecuador" dictada el 13 de Marzo del 2.000, con la finalidad de evitar que la inflación prosiga elevándose en el país a porcentajes realmente inmanejables.

En razón de esta medida todas las empresas del país debieron ajustar sus estados financieros al 31 de Marzo del 2.000, efectuando las correcciones en sus Activos, Pasivos y Patrimonio de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17.

Los estados financieros objeto de mi informe han sido convertidos a dólares de acuerdo con la Norma mencionada y arrojan como resultado para el ejercicio del año 2.000 una pérdida de U.S.\$313.66 en cuyo valor se incluye un egreso por U.S.\$6.51 que corresponde a la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación (R.E.I.) que por mandato de Ley debe incluirse en los resultados del ejercicio al que hago referencia.

La Empresa en el ejercicio económico del año 2.000 no obtuvo ingresos por ventas o servicios.

La Gerencia General espera que para el ejercicio del año 2.001 pueda gestionar contrataciones productivas que generen utilidades.

Los Balances con sus anexos y el Informe del Comisario, han estado oportunamente a disposición de los Señores Accionistas quienes deberán resolver en esta Junta sobre los mismos.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los Accionistas y Funcionarios por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 2.000.

Guayaquil, Marzo 8 del 2.001

INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.

ING. JOSE FERNANDO ARCE S.
GERENTE GENERAL