

# INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.

## INFORME DE LA GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias nos reuniremos el martes 07 de Marzo de 2017 para conocer y resolver sobre los estados financieros de la Compañía correspondientes al ejercicio económico del año 2016.

Los estados financieros han estado a disposición de los accionistas por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo o legal que valga mencionar.

También les comunico a ustedes que la Compañía cuenta con el informe anual de las actividades sobre el programa de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento de Delitos del ejercicio fiscal 2016.

El crédito hipotecario que mantiene la Compañía con el Banco Bolivariano y cuyo vencimiento es el 26 de Noviembre de 2018 se encuentra al día en el pago de sus dividendos de capital e intereses.

Durante el ejercicio al que me refiero se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

La Compañía según disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros ha preparado sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES).

La Empresa en el ejercicio económico del año 2016 obtuvo como ingresos la suma de U.S.\$15,400.00.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2016 una utilidad de U.S. \$646.89. De estas utilidades hay que deducir la amortización por pérdida que asciende a la suma de U.S.\$161.72 y el impuesto a la renta que corresponde a la suma de U.S. \$1,208.68; y así mismo se debe agregar el ingreso por impuesto

*K*  
*AN*

# INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.

diferido que asciende a la suma de U.S.\$85.04, quedando una pérdida neta de U.S.\$638.47.

El pasivo por impuesto diferido que se reversó en el año 2013 se lo vuelve a determinar con saldos por depreciar de las revaluaciones de propiedades, planta y equipo a diciembre de 2014 por U.S.\$2,211.12 con débito a la cuenta resultados acumulados, correspondiendo un aporte de U.S.\$85.04 para el año 2015 y U.S.\$85.04 para el año 2016 con crédito a la cuenta resultados acumulados para el año 2015 y resultados del ejercicio para el año 2016.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia General durante el año 2016.

Guayaquil, Febrero 10 de 2017

INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.

  
D.G. MARIA ANDREA ARCE DE SAAB  
GERENTE GENERAL  
C.C.:0908784903