

INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.

INFORME DE LA GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el Jueves 13 de Marzo de 2014 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2013.

Los Estados Financieros han estado a disposición de los Accionistas por el tiempo que determina la Ley y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo o legal que valga mencionar.

El crédito hipotecario que mantiene la Compañía con el Banco Bolivariano y cuyo vencimiento es el 24 de Noviembre del 2018 se encuentra al día en el pago de sus dividendos de capital e intereses.

Durante el ejercicio al que me refiero se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

La Compañía según disposiciones de la Superintendencia de Compañías ha preparado sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Empresa en el ejercicio económico del año 2013 obtuvo como ingresos la suma de U.S.\$20,600.00.

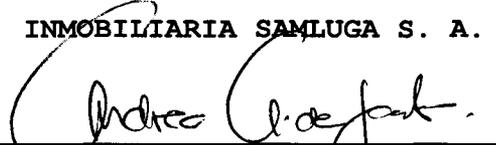
Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2013 una utilidad de U.S.\$46.33 a la cual se deduce al Impuesto a la Renta calculado según disposiciones del S.R.I que asciende a la suma de U.S.\$1,332.40, dando como resultado final una pérdida de U.S.\$1,286.07.

Propongo a la Junta que la pérdida de U.S.\$1,286.07 sea absorbida por el saldo de la cuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIFF" de acuerdo a lo indicado en el artículo segundo de la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia General durante el año 2013.

Guayaquil, Febrero 12 de 2014

INMOBILIARIA SAMLUGA S. A.


D.G. MARIA ANDREA ARCE DE SAAB
GERENTE GENERAL