

Quito, 23 de Marzo del 2018

Señores

Accionistas de ECOFSA Casa de Valores

Ciudad.

De mis consideraciones:

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Compañías y de acuerdo a lo estipulado en los correspondientes estatutos de ECOFSA Casa de Valores, S.A. , me permito poner a consideración de los señores accionistas, el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2017.

He de referirme al entorno político-económico antes de centrarme en los comentarios relacionados con el balance de situación y resultados.

No obstante de que las condiciones tanto de política como de rasgos económicos en el transcurso del año 2017 son conocidas por todos los que estamos inmersos en la secuela y sus derivaciones que generan las actividades de este tipo que emanan del Gobierno Central y que devienen en el quehacer empresarial, es importante destacar algunos hechos que por su trascendencia han afectado la marcha de la sociedad ecuatoriana.

El año 2017 fue electoral y por tanto propicio para un receso de actividades económicas por la incertidumbre que ha sido factor común en los años precedentes, las expectativas que se presentaban con favorabilidad eran enturbiadas con las acciones políticas, la veracidad de los resultados electorales era cuestionada, el ganador obtuvo un margen pequeño sobre su opositor lo que le restó legitimidad, lo que dio la motivación más otras irregularidades encontradas del anterior gobierno para efectuar una consulta popular y ganar con ello una mayor legitimidad a la vez que permitía sintonizar con las aspiraciones de diversos sectores políticos y populares.

Pero lo que más se esperaba era un cambio en el manejo económico que no se dio, por lo cual continuaba la incertidumbre pues no se corregían los desequilibrios económicos y tampoco había señales de que se abordarían de manera efectiva.

Este ambiente, indudablemente, no generaba una base para cambiar el esquema de incertidumbre que venía predominando en todas las actividades económico-comerciales y por tanto el País estaba lejos de tener un sostenido crecimiento que no sea por más deuda, es decir continuaba la incertidumbre y la desconfianza.

Frente a esos hechos, el año 2017 se presentó con una etapa adversa para todo tipo de actividad económica-financiera y ECOFSA no podía abstraerse de esta situación, no obstante la administración ha logrado resultados satisfactorios aún cuando sean magros. Los Activos totales con relación al año precedente, pasaron de US 629.352 a US 648.726 es decir un crecimiento del 3,08% que en el fondo conceptual significa superación, esfuerzo y supervivencia.

Los activos financieros que pasaron de US 511.331 a US 539.494 crecieron al 5,51% y al mantenerse en ese nivel resulta positivo pues constituye la base sobre la cual descansa el accionar de la Empresa.

Las cuentas por pagar está básicamente sustentada por las obligaciones a los accionistas a manera de dividendos por pagar, que al no ser retiradas por libre albedrío de ellos, constituye un gran soporte financiero equiparable a un capital y por ende contribuye a la existencia y desarrollo de la Empresa.

El valor de US 252.252 constituye la Reserva Facultativa que significa un poco más de 4 veces el capital escriturado de US 60,000, por lo que dentro del Patrimonio no solamente que es un respaldo dentro del patrimonio sino en el contexto de la solvencia empresarial que como es obvio es un peldaño sólido en el caso de atender exigencias legales si se diera el caso y si así no fuere es un notable respaldo financiero que se ha gestado a través de varios años de un adecuado y eficiente manejo empresarial.

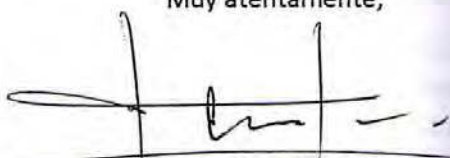
Al apuntar la cuenta de resultados, el análisis resalta que tanto los ingresos operacionales como los gastos, son los relacionados con la utilidad en la evaluación de los activos financieros como la pérdida por este mismo concepto, que trasciende en la fluctuación de los valores a consecuencia del entorno económico antes que el desempeño de las empresas, el manejo implica un conocimiento profundo tanto de los emisores como del entorno natural de nuestro País, por lo que se infiere de que si la situación del País es decadente no esperemos un comportamiento óptimo de los valores, igual sucede en otros países del Globo con ciertas limitaciones.

El valor de US 22.255 que se señala como utilidad no solamente que es bueno en relación al capital escriturado sino que es excelente por la obtención de un buen resultado en un ambiente adverso para la actividad bursátil.

En el estudio analítico se ha determinado la razonabilidad del resultado, se ha apreciado como en ejercicios anteriores una adecuada y responsable administración que tendrá que trabajar con mayor ahínco, pues en el primer trimestre del año que transcurre si bien ha existido un aceptable manejo político no hay todavía un mensaje o lineamientos de tipo económico que induzcan a repensar en un mejor escenario para las actividades bursátiles.

Por lo expuesto, he de expresar a los señores accionistas mi recomendación para que aprueben el Balance del Ejercicio económico del 2017 y el Estado de Resultados de la Empresa ECOFSA Casa de Valores. S.A.

Muy atentamente,



Econ. Patricio Echeverría G
COMISARIO PRINCIPAL.

