

Guayaquil, Mayo 30 del 2000

INFORME DE GERENTE GENERAL

SEÑORES ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
J. VILLENA S.A. " CONSTRUINVISIA "
CIUDAD.-

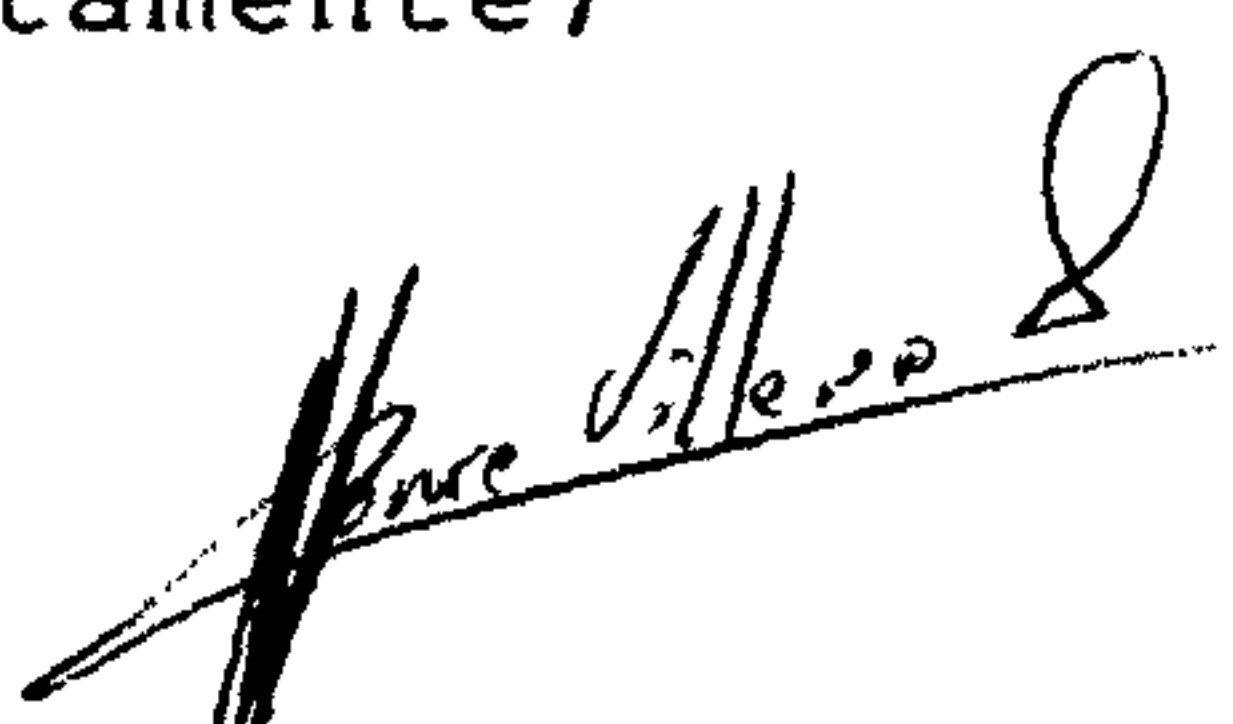
DE MIS CONSIDERACIONES:

Me es grato informar a ustedes, que los contratos celebrados por la compañía que represento, se encuentran enmarcados dentro de las Leyes y los Estatutos Sociales de la compañía por tal motivo en mi calidad de representante Legal de la misma, es informarles que la compañía no tuvo movimiento comercial ya que la situación económica ha estado mala por tal motivo no se ha podido desarrollar la actividad comercial, presento a ustedes los Balances y demás documentos correspondiente de Mayo a Diciembre del año 1999, la cual detallo el actual Balance General de la siguiente manera.

<u>ACTIVO:</u>	(SUCRES)	(DOLAR)
Caja Banco	1'632.600	\$ 65,30
Cuentas por Cobrar	3'750.000	150,00
Gts. de Constitución	3'481.142	139,24
Gts. Preoperacionales	523.480	20,94
TOTAL DEL ACTIVO.....S/.	9'387.222	375,48
	=====	=====
<u>PASIVO</u>		
Cuentas por Pagar	3'000.000	120,00
<u>Patrimonio Neto</u>		
Capital	5'000.000	200,00
Reexpresión Monetaria	1'387.222	55,48
TOTAL PASIVO Y CAPITAL.S/.	9'387.222	375,48
	=====	=====

Esperando, que se mejore el futuro de la Compañía en sus próximos años.

Atentamente,


Ing. JORGE VILLENA MUÑOZ
GERENTE GENERAL



100 JUN 2000