

Guayaquil, Abril 23 de 2019

Señores:

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA J. VILLENA S.A CONSTRUINVISA
Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo que dispone los estatutos de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA J. VILLENA S.A CONSTRUINVISA**, y en atención a la obligación legal que rigen en las leyes de compañías, procedo a someter a consideración de la Junta General de Accionista que la Información y opiniones que le suministramos de los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2018, demuestran razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la empresa, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

1.- Reconocemos la responsabilidad de los Representantes Legales en cuanto a presentar razonablemente en los Estados Financieros la situación financiera, resultados de las operaciones de la compañía y flujos de fondos de acuerdo a las normas contables, igualmente es responsabilidad de los administradores de la compañía los criterios de aplicación de las normas tributarias contempladas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento y demás resoluciones emanadas de la Administración Tributaria.

2.- No conocemos la existencia de cuentas, operaciones o convenio que no estén razonablemente demostrados o debidamente contabilizados en los registros financieros y contables que amparan los Estados Financieros.

3.- Desconocemos la existencia de irregularidades, implicando a la gerencia o empleados que desempeñan roles de importancia dentro del control interno o algún infringimiento a las leyes o reglamentos cuyos efectos deberían ser considerados para su exposición en los Estados Financieros o base para registrar una pérdida contingente.

4.- Es de notar que se han registrado en la contabilidad de la empresa todos los ingresos y egresos conforme a los soportes y documentos que avalan la autenticidad de los mismos.

5.- La compañía durante el año 2018 ha cumplido en su totalidad con todas las disposiciones emitidas con los organismos de control como son el IESS, SRI, UAF, Superintendencia de Compañías y demás organismos de control

6.- Los resultados del año 2018 quedaron de la siguiente manera:

Ingresos	\$ 2.452.766
Costos	\$ 2.019.542
Gastos	\$ 387.900
Resultado Integral del año	\$ 45.324

7.- La Situación Financiera del año 2018, quedó como sigue:

Total Activos	\$ 7.677.819
Total Pasivo	\$ 2.827.976
Total Patrimonio	\$ 4.849.843

Para mayor información y pongo en consideración de la Junta General de Accionistas los estados financieros, como son el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado y demás informes respectivos.

Atentamente


ECON. JORGE VILLENA MUÑOZ
Gerente General